



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 400 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORIHLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halsetsvea 39
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Dobloug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 084	321 000
Sum inntekter		336 084	321 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	36 253	40 683
Annen driftskostnad	2	63 639	51 795
Sum kostnader		99 892	92 478
Driftsresultat		236 192	228 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		44 251	28 992
Sum finansinntekter		44 251	28 992
Annen rentekostnad		298	-42
Annen finanskostnad			763
Sum finanskostnader		298	721
Netto finans		43 953	28 272
Resultat før skattekostnad		280 145	256 793
Skattekostnad på resultat	3	61 631	56 495
Årsresultat	4	218 514	200 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 514	200 298
Totalresultat		218 514	200 298
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		218 514	200 298
Sum overføringer og disponeringer		218 514	200 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	44 750	33 027
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		44 750	33 027
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	168 179	191 965
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	11 017	23 484
Sum varige driftsmidler		179 196	215 449
Sum anleggsmidler		223 946	248 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			33 438
Andre kortsiktige fordringer	5	1 298 675	1 007 274
Sum fordringer		1 298 675	1 040 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 370	4 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 370	4 452
Sum omløpsmidler		1 302 045	1 045 163
SUM EIENDELER		1 525 991	1 293 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	34 686	34 686
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		34 686	34 686
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 284 504	1 065 990
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 284 504	1 065 990
Sum egenkapital		1 319 190	1 100 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 611	19 828
Betalbar skatt	3	73 354	64 188
Skyldig offentlige avgifter		78 385	76 756
Annen kortsiktig gjeld		33 450	32 191
Sum kortsiktig gjeld		206 800	192 963
Sum gjeld		206 800	192 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 525 991	1 293 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677130

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 400 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORIHLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halsetsvea 39
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Dobloug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 981 400 178
STORIHLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 084	321 000
Sum inntekter		336 084	321 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		36 253	40 683
Annen driftskostnad 2		63 639	51 795
Sum kostnader		99 892	92 478
Driftsresultat		236 192	228 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		44 251	28 992
Sum finansinntekter		44 251	28 992
Annen rentekostnad		298	-42
Annen finanskostnad			763
Sum finanskostnader		298	721
Netto finans		43 953	28 272
Resultat før skattekostnad		280 145	256 793
Skattekostnad på resultat 3		61 631	56 495
Årsresultat	4	218 514	200 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 514	200 298
Totalresultat		218 514	200 298
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		218 514	200 298
Sum overføringer og disponeringer		218 514	200 298



Organisasjonsnr: 981 400 178
STORIHLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	44 750	33 027
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		44 750	33 027
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	168 179	191 965
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	11 017	23 484
Sum varige driftsmidler		179 196	215 449
Sum anleggsmidler		223 946	248 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			33 438
Andre kortsiktige fordringer	5	1 298 675	1 007 274
Sum fordringer		1 298 675	1 040 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 370	4 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 370	4 452
Sum omløpsmidler		1 302 045	1 045 163
SUM EIENDELER		1 525 991	1 293 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	34 686	34 686
Annen innskutt egenkapital	4		



Sum innskutt egenkapital		34 686	34 686
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 284 504	1 065 990
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 284 504	1 065 990
Sum egenkapital		1 319 190	1 100 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 611	19 828
Betalbar skatt	3	73 354	64 188
Skyldig offentlige avgifter		78 385	76 756
Annen kortsiktig gjeld		33 450	32 191
Sum kortsiktig gjeld		206 800	192 963
Sum gjeld		206 800	192 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 525 991	1 293 640



Organisasjonsnr: 981 400 178
STORIHLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Storihle Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storihle Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 10. april 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Bente Nordsveen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Nordsveen, Bente	BANKID	2025-05-21 06:48

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.



RESULTATREGNSKAP

STORIHLE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		336 084	321 000
Sum driftsinntekter		336 084	321 000
Avskrivning av driftsmidler	1	36 253	40 683
Annen driftskostnad	2	63 639	51 795
Sum driftskostnader		99 892	92 478
Driftsresultat		236 192	228 522
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		44 251	28 992
Annen rentekostnad		298	-42
Annen finanskostnad		0	763
Resultat av finansposter		43 953	28 272
Resultat før skattekostnad		280 145	256 793
Skattekostnad på resultat	3	61 631	56 495
Resultat		218 514	200 298
Årsresultat	4	218 514	200 298
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		218 514	200 298
Sum overføringer		218 514	200 298



BALANSE

STORIHLE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	44 750	33 027
Sum immaterielle eiendeler		44 750	33 027
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	168 179	191 965
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	11 017	23 484
Sum varige driftsmidler		179 196	215 449
Sum anleggsmidler		223 946	248 476
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	33 438
Andre kortsiktige fordringer	5	1 298 675	1 007 274
Sum fordringer		1 298 675	1 040 712
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 370	4 452
Sum omløpsmidler		1 302 045	1 045 163
Sum eiendeler		1 525 991	1 293 640

STORIHLE EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

STORIHLE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	34 686	34 686
Sum innskutt egenkapital		34 686	34 686
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 284 504	1 065 990
Sum opptjent egenkapital		1 284 504	1 065 990
Sum egenkapital		1 319 190	1 100 676
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 611	19 828
Betalbar skatt	3	73 354	64 188
Skyldig offentlige avgifter		78 385	76 756
Annen kortsiktig gjeld		33 450	32 191
Sum kortsiktig gjeld		206 800	192 963
Sum gjeld		206 800	192 963
Sum egenkapital og gjeld		1 525 991	1 293 640

Pål Dobloug
styreleder

Ingeberg,
Styret i Storihle Eiendom AS

Joar Grini
styremedlem/daglig leder

Lars Ole Storihle
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATTER

Skatter kostnadsføres når de påløper, d.v.s at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Selskapet har ikke fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapets slutt.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	TOMT	BYGG	UTSTYR	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2024	152 319	705 423	124 668	982 410
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	152 319	705 423	124 668	982 410
Akkumulerte avskrivninger	0	689 563	113 651	803 214
Bokført verdi 31.12.2024	152 319	15 860	11 017	179 196
Årets avskrivninger	0	23 786	12 467	36 253

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2024.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2024	2023
Revisjonshonorar	12 219	11 600
Honorar for bistand	10 800	7 000
Sum	23 019	18 600



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-203 409	-179 384	24 025
Gevinst – og tapskonto	0	29 259	29 259
Sum	-203 409	-150 125	53 284
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-203 409	-150 125	53 284
Utsatt skattefordel (22 %)	-44 750	-33 027	11 723
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		280 145	256 793
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		53 284	34 969
Skattepliktig inntekt		333 429	291 762
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		73 354	64 188
Endring i utsatt skattefordel		-11 723	-7 693
Skattekostnad ordinært resultat		61 631	56 495
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		73 354	64 188
Sum betalbar skatt i balansen		73 354	64 188



Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	34 686	1 065 990	1 100 676
Årets resultat	0	218 514	218 514
Egenkapital 31.12.2024	34 686	1 284 504	1 319 190

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	ANDRE FORDRINGER	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 275 412	985 913
Sum	1 275 412	985 913

Dobloug Holding benytter konsernkonto hvor konsernets bankkonti er tilknyttet. Bank som er registrert på Storihle Eiendom AS er regnskapsført som fordring mot Dobloug Holding AS, og klassifisert under andre fordringer. Pr 31.12. utgjør dette kr 1 186 160.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 34 686 består av 100 aksjer à kr. 346,86. Det er kun en aksjeklasse.

Dobloug Eiendom Holding AS og Flocks Holding AS eier 50% av aksjene hver, og har tilsvarende stemmeandel.