



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 080 889
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KGJ PARTNERSHIP VIII AS
Forretningsadresse:	c/o Jebsen Asset Management AS Henrik Ibsens gate 100 0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	14.09.2021 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Halvor Lundevall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Urealisert verdiendring finansielle investeringer		9 292 005	
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>9 292 005</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	843 699	
<b>Sum kostnader</b>		<b>843 699</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 448 305</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 347	
Valutagevinst (agio)		265 285	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>317 633</b>	
Annen rentekostnad	4	1 218 203	
Valutatap (disagio)		1 012 680	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 230 883</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 913 250</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 535 055</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 535 055</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 535 055</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 535 055</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>6 535 055</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		9 292 005	
Udekket tap		-2 756 950	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 535 055</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	87 044 138	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 044 138</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 044 138</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	12 086 052	
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 086 052</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 208 445	294 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 208 445</b>	<b>294 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 294 497</b>	<b>294 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 338 635</b>	<b>294 330</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	10 080 000	30 000
Overkurs		90 720 000	270 000
Annen innskutt egenkapital		-37 570	-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 762 430</b>	<b>285 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fond for vurderingsforskjeller		9 292 005	
Udekket tap		2 757 050	100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 534 955</b>	<b>-100</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>107 297 385</b>	<b>284 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 250	
Annen kortsiktig gjeld	10		9 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 250</b>	<b>9 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 250</b>	<b>9 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 338 635</b>	<b>294 330</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331057

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 928 080 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KGJ PARTNERSHIP VIII AS  
Forretningsadresse: c/o Jebsen Asset Management AS  
Henrik Ibsens gate 100  
0255 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 14.09.2021 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Lundevall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 080 889  
KGJ PARTNERSHIP VIII AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Urealisert verdiendring			
finansielle investeringer		9 292 005	
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>9 292 005</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	843 699	
<b>Sum kostnader</b>		<b>843 699</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 448 305</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 347	
Valutagevinst (agio)		265 285	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>317 633</b>	
Annen rentekostnad	4	1 218 203	
Valutatap (disagio)		1 012 680	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 230 883</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 913 250</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 535 055</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 535 055</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 535 055</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 535 055</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>6 535 055</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		9 292 005	
Udekket tap		-2 756 950	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 535 055</b>	



Organisasjonsnr: 928 080 889  
KGJ PARTNERSHIP VIII AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	87 044 138	
-----------------------------------	---	------------	--

Sum finansielle anleggsmidler		87 044 138	
-------------------------------	--	------------	--

Sum anleggsmidler		87 044 138	0
-------------------	--	------------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	12 086 052	
Sum fordringer		12 086 052	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	8 208 445	294 330
-------------------------------	---	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 208 445	294 330
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		20 294 497	294 330
------------------	--	------------	---------

SUM EIENDELER		107 338 635	294 330
---------------	--	-------------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	10 080 000	30 000
Overkurs		90 720 000	270 000
Annen innskutt egenkapital		-37 570	-15 000
Sum innskutt egenkapital		100 762 430	285 000

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller		9 292 005	
Udekket tap		2 757 050	100
Sum opptjent egenkapital		6 534 955	-100

Sum egenkapital	9	107 297 385	284 900
-----------------	---	-------------	---------



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 250	
Annen kortsiktig gjeld	10		9 430
Sum kortsiktig gjeld		41 250	9 430
Sum gjeld		41 250	9 430
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		107 338 635	294 330



Organisasjonsnr: 928 080 889  
KGJ PARTNERSHIP VIII AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i KGJ Partnership VIII AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KGJ Partnership VIII AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og indirekte kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 3. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Fredrik Gabrielsen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Gabrielsen, Fredrik	BANKID_MOBILE	2023-03-03 14:18

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2022

## KGJ Partnership VIII AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 080 889



### Resultatregnskap

KGJ Partnership VIII AS

Beløp i NOK

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>14.09.2021-31.12.2022</b>
<b>Driftsinntekter</b>		
Urealisert verdiendring finansielle investeringer		9 292 005
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2</b>	<b>9 292 005</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	3	-843 799
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-843 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 448 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Renteinntekter		52 347
Valutagevinst (agio)		265 285
Rentekostnader	4	-1 218 203
Valutatap (disagio)		-1 012 680
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 913 250</b>
Resultat før skattekostnad		6 534 955
Skattekostnad på resultat	5	0
<b>Årsresultat</b>		<b>6 534 955</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		9 292 005
Overført til udekket tap		-2 757 050
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 534 955</b>
<b>Utvidet resultatregnskap</b>		
<b>Årets totalresultat</b>		<b>6 534 955</b>



## Balanse

KGJ Partnership VIII AS

Beløp i NOK

Eiendeler	Note	2022
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Finansielle eiendeler</b>		
Investeringer i aksjer og andeler	2	87 044 138
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 044 138</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 044 138</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	6	12 086 052
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 086 052</b>
<b>Bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 208 445
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>8 208 445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 294 497</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>107 338 635</b>



## Balanse

KGJ Partnership VIII AS

Beløp i NOK

Egenkapital og gjeld	Note	2022
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	8	10 080 000
Overkurs		90 720 000
Annen innskutt egenkapital		-37 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 762 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Fond for vurderingsforskjeller		9 292 005
Udekket tap		-2 757 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 534 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>107 297 385</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		41 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 250</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>107 338 635</b>

03.03.2023

Styret i KGJ Partnership VIII AS

\_\_\_\_\_  
Tore Haakon Eilertsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Abel Thomas Van Staveren  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunnar Torsnes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunnar Rydning  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alexandra Nini Ford Jebsen  
styreleder



### Indirekte kontantstrøm

KGJ Partnership VIII AS

Beløp i NOK

**14.09.2021-31.12.2022**

#### Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter

Resultat før skattekostnad	6 534 955
+/- Urealisert verdiendring av investeringer vurdert til virkelig verdi	-9 292 005
+/- Endring i leverandørgjeld	41 250
+/- Endringer i andre kortsiktige fordringer	-12 086 052
= <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-14 801 852</b>

#### Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter

- Kapitalinnkallinger fra finansielle investeringer	-77 752 133
= <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-77 752 133</b>

#### Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter

+ Innbetalinger av egenkapital	100 762 430
= <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>100 762 430</b>

= <b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>8 208 445</b>
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	0
= <b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>	<b>8 208 445</b>



## Noter til årsregnskapet 2022

KGJ Partnership VIII AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008, sist endret 7. februar 2022. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

#### 1.1 Forenklet IFRS

I de regnskapsperioder det er aktuelt anvender Selskapet følgende avvik fra presentasjons-, innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:

- IAS 10 nr. 12 og 13 fravikes slik at et eventuelt utbytte regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

#### 1.2 Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Selskapsregnskapet legger til grunn prinsippene i historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapsposter:

- Investeringer i finansielle instrumenter, som i oppstilling over finansiell stilling føres til virkelig verdi. Regnskapsperiodens endring i urealiserte verdiendringer - d.v.s. forskjellen mellom kostverdi og virkelig verdi - føres i resultatet som driftsinntekter/-kostnader knyttet til finansielle eiendeler.
- Se også punkt 1.3 vedrørende valuta.

#### 1.3 Valuta

Løpende transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. *Balanseposter ved regnskapsperiodens slutt:* (1) pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til presentasjonsvalutaen ved å benytte balansedagens kurs, (2) ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til presentasjonsvalutaen ved å benytte balansedagens kurs. Valutakursjusteringer resultatføres løpende i regnskapsperioden og ved regnskapsperiodens slutt som finanspost.

#### 1.4 Inntekter

Driftsinntekter er urealiserte verdiendringer, realiserte gevinster og utdelinger opptjent i eiertid fra finansielle eiendeler. Realiserte gevinster og tap resultatføres på realisasjonstidspunktet. Da virkelige verdi er lagt til grunn for verddivurderingen, blir urealiserte verdiendringer på balansedagen resultatført umiddelbart.

#### 1.5 Bruk av estimat

Selskapets ledelse benytter i relevante tilfeller estimater og forutsetninger i fastsettelsen av eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader og opplysning om potensielle forpliktelser. Dette gjelder særlig vurderinger av poster som utsatt skattefordel - og fastsettelse av virkelig verdi på finansielle instrumenter hvor det ikke eksisterer observerbare markedspriser. Fremtidige hendelser kan medføre at grunnlaget for slike estimater endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.



## Noter til årsregnskapet 2022

KGJ Partnership VIII AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper - fortsetter

#### 1.6 Investeringer i finansielle instrumenter

##### I Klassifisering

I overensstemmelse med IFRS 9, Finansielle instrumenter, klassifiseres investeringer i finansielle instrumenter innenfor virkeområdet til IFRS 9 i følgende kategori: *Virkelig verdi med verdiendringer over resultatet*. IFRS 9 omhandler innregning, klassifisering og måling, tapsavsetning, fraregning og sikringsbokføring.

Kategorien finansielle eiendeler og forpliktelser til Virkelig verdi med verdiendringer over totalresultatet er inndelt i følgende underkategorier:

*Finansielle instrumenter som er utpekt til Virkelig verdi med verdiendringer over resultatet:*

Denne kategorien inkluderer egenkapitalinstrumenter og gjeldsinstrumenter som ikke er holdt for handelsformål. Dette er finansielle instrumenter som blir styrt og vurdert ut ifra en virkelig verdi betraktning.

Denne kategorien inkluderer egenkapital instrumenter som er Private Equity fond.

##### II Innregning

Selskapet innregner finansielle eiendeler og forpliktelser når og bare når Selskapet blir kontraktmessig part til instrumentet.

#### 1.7 Virkelig verdi

Virkelig verdi er den verdi en eiendel kan bli overdratt til eller solgt for mellom to uavhengige parter. For alle andre instrumenter som ikke er handlet i et aktivt marked, er virkelig verdi fastsatt ved bruk av IPEV\* retningslinjer eller andre aksepterte verdsettelsesmetoder.

\* *International Private Equity and Venture Capital Evaluation - Private Equity industriens europeiske bransjeorganisasjon.*

#### 1.8 Inntektsskatt

Skattekostnad oppført i oppstilling over resultat består av betalbar skatt, endring i utsatt skatt og kildeskatt betalt til andre skattejurisdiksjoner. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld.

Utsatt skattefordel regnskapsføres når det er sannsynlig at Selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre seg skattefordelen. Selskapet regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført utsatt skattefordel i den grad det har blitt sannsynlig at Selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil Selskapet redusere utsatt skattefordel i den grad Selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.



## Noter til årsregnskapet 2022

KGJ Partnership VIII AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper (1.8 Inntektsskatt) - fortsetter

Utsatt skatt og utsatt skattefordel måles basert på skattesatser (og skatteregler) som er vedtatt - eller i hovedsak vedtatt innen slutten av rapporteringsperioden - knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel føres opp til nominell verdi og klassifiseres som immateriell eiendel (anleggsmiddel) eller langsiktig forpliktelse i oppstilling over finansiell stilling.

Betalbar skatt og utsatt skatt regnskapsføres direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

#### 1.9 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inneholder Selskapets bankbeholdning. I kontantstrømoppstillingen vil en eventuell kassakreditt fratrekkes det totale bankinnskuddet.

#### 1.10 Egenkapital

Transaksjonskostnader direkte knyttet til en egenkapitaltransaksjon vil bli regnskapsført direkte mot egenkapitalen etter fradrag for skatt.

#### 1.11 Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når (1) Selskapet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som følge av en tidligere hendelse - (2) det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen og - (3) beløpets størrelse kan måles pålitelig.

Hvis effekten er betydelig beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og - hvis relevant - risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

#### 1.12 Betingede forpliktelser og eiendeler

Betingede forpliktelser regnskapsføres ikke i oppstillingen over totalresultatet. Det opplyses om vesentlige betingede forpliktelser med unntak av betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav.

En betinget eiendel regnskapsføres ikke i årsregnskapet, men opplyses om dersom det foreligger en viss sannsynlighet for at en fordel vil tilflyte Selskapet.

#### 1.13 Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om Selskapets finansielle stilling på balansedagen tas hensyn til i det endelige årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker Selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke Selskapets finansielle stilling i fremtiden, er opplyst om dersom dette er vesentlig.



## Noter til årsregnskapet 2022

KGJ Partnership VIII AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper - fortsetter

#### 1.14 Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen viser kontantstrømmene i regnskapsåret fordelt på drifts-, investerings -og finansieringsaktiviteter, netto endringer for året i kontanter samt kontantbeholdning ved begynnelsen og slutten av året.

Kontanteffekten ved kjøp og salg av investeringsobjekter vises separat under kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter. I kontantstrømoppstillingen er kontantstrømmer tilknyttet erverv av finansielle eiendeler ført fra dato for oppkjøp, mens kontantstrømmer vedrørende salg av finansielle eiendeler er ført frem til salgsdato.

*(a) Kontantstrøm fra driftsaktiviteter:* Kontantstrøm fra driftsaktiviteter er beregnet som netto driftsoverskudd/underskudd for året, justert for driftsposter uten kontanteffekt.

*(b) Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter:* Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter består av betalinger i forbindelse med kjøp og salg av finansielle eiendeler, mottatte distribusjoner fra finansielle eiendeler og mottatte renter.

*(c) Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter:* Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter består av innbetalinger mottatt fra partnere og distribusjoner utbetalt til partnere.



## Noter til årsregnskapet 2022

KGJ Partnership VIII AS

### Note 2 - Finansielle investeringer

#### 2.1 Kapitalforpliktelse

	Bokført kostpris 31.12.2022 NOK	Kommitert kapital NOK	Ikke innkalt kapital NOK	Markedsverdi 31.12.2022 NOK
<b>Investeringer</b>				
Horizon Capital II	14 448 515	59 188 738	44 740 219	23 399 544
Webster CVM Co-Investment	9 791 348	10 064 668	273 323	10 075 427
Webster Equity Partners V	53 512 271	100 667 687	47 155 416	53 569 167
CD&R XII	0	118 879 200	118 879 200	0
Francisco Partners Agility III	0	29 719 800	29 719 800	0
Francisco Partners VII	0	99 066 000	99 066 000	0
DBAG Expansion Capital Fund IV	0	63 313 200	63 313 200	0
<b>Sum investeringer i NOK</b>	<b>77 752 134</b>	<b>480 899 293</b>	<b>403 147 158</b>	<b>87 044 138</b>

		Innkalt kapital 31.12.2022 i valuta	Kommitert kapital i valuta	Ikke innkalt kapital i valuta	Markedsverdi 31.12.2022 i valuta
<b>Investeringer</b>	<b>Valuta</b>				
Horizon Capital II	GBP	1 257 771	5 000 000	3 742 229	1 957 220
Webster CVM Co-Investment	USD	972 410	1 000 000	27 590	1 017 042
Webster Equity Partners V	USD	5 240 000	10 000 000	4 760 000	5 407 422
CD&R XII	USD	0	12 000 000	12 000 000	0
Francisco Partners Agility III	USD	0	3 000 000	3 000 000	0
Francisco Partners VII	USD	0	10 000 000	10 000 000	0
DBAG Expansion Capital Fund IV	EUR	0	6 000 000	6 000 000	0

Virkelig verdi er basert på underliggende fondsrapportering pr Q3 2022 og er justert for kapitalinnkallinger, kapitalutbetalinger og eventuelt andre vesentlige forhold i perioden frem til balansedagen.

Ikke innkalt kapital i utenlandsk valuta er omregnet til norske kroner ved å benytte valutakurs per balansedagen.

Bokført kostpris er innbetalt kapital/kjøpesum med fradrag for tilbakebetaling/distribusjon av innbetalt kapital.

#### 2.2 Virkelig verdi

Selskapet klassifiserer virkelig verdi målinger ved å bruke et virkelig verdi hierarki med følgende nivåer:

Nivå 1: Input er noterte priser (ujusterte) i aktive markeder for identiske eiendeler eller forpliktelser.

Nivå 2: Input er annet enn noterte priser inkludert i Nivå 1 som er observerbare for eiendelen eller forpliktelsen, enten direkte (dvs. som priser) eller indirekte (dvs. utledet fra priser).

Nivå 3: Input for eiendelen eller forpliktelsen som ikke basert på observerbare markedsdata (ikke observerbar input).



## Noter til årsregnskapet 2022

KGJ Partnership VIII AS

### Note 2 - Finansielle investeringer - Fortsetter

Når virkelig verdi av noterte egenkapital- og gjeldsinstrumenter er basert på observerbare kvoterte markedspriser, uten fradrag for transaksjonskostnader, er instrumentet klassifisert i nivå 1. For alle andre instrumenter er virkelig verdi fastsatt ved bruk av verdsettelsesteknikker. Selskapet har investeringer i Private Equity fond som ikke omsettes i et aktivt marked. Verdsettelsen av andelene er gjort etter gjeldende bransjestandard, og kan være gjort av fondene selv eller av tredje part. Avhengig av klassifisering av underliggende instrumenter og foretatte justeringer blir slike investeringer klassifisert som nivå 2 eller nivå 3. For Selskapet faller alle investeringer inn under Nivå 3.

#### 2.3 Verdifastsettelse per 31. desember 2022

	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totalt
Investeringer			87 044 138	87 044 138
<b>Sum</b>			<b>87 044 138</b>	<b>87 044 138</b>

I løpet av rapporteringsperioden var det ingen endring i måling av virkelig verdi som medførte overføringer mellom Nivå 1 og Nivå 2, og ingen overføringer inn og ut av Nivå 3.

Oversikt over endringer i virkelig verdi	2022
Virkelig verdi pr. 31.12.2021	0
Kapitalinnbetalinger	77 752 133
Årets urealiserte verdieendring	9 292 005
Årets realiserte gevinster	0
<b>Virkelig verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>87 044 138</b>

Spesifikasjon av gevinst/tap på investeringer i finansielle instrumenter	2022
Urealisert verdiendring	9 292 005
Resultatført andel av mottatte distribusjoner	0
<b>Sum resultat</b>	<b>9 292 005</b>

#### 2.4 Risikoeksponering

Selskapet er et investeringsselskap for investeringer i Private Equity fond. Som fondsinvestor har Selskapet liten eller ingen påvirkning på forvaltningen av de underliggende porteføljeselskapene i de respektive Private Equity fondene som Selskapet har eierandeler i. Den viktigste risikostyringen ligger i seleksjonsprosessene som leder fram til investeringsbeslutninger. Porteføljen er diversifisert både geografisk, industrielt og i forhold til valuta. Dette vil redusere den overordnede risikoen i Selskapet.

Selskapet følger opp den kvartalsvise rapporteringen fra Private Equity fondene og andre forhold som gjelder fondene eller deres underliggende selskaper.



## Noter til årsregnskapet 2022

KGJ Partnership VIII AS

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

#### Lønn og ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Pensjonsforpliktelser

Ettersom Selskapet ikke har ansatte er det ikke pliktig til å ha pensjonsordninger.

#### Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styrets leder eller styremedlemmer.

#### Forpliktelser

Selskapet har ingen forpliktelser overfor styret ved opphør av verv.

#### Lån og garantistillelser

Selskapet har ikke ytt lån eller garantistillelser.

#### Revisor

<b>Fordelt på tjenestetype (inkl merverdiavgift):</b>	<b>14.09.2021-31.12.2022</b>
Lovpålagt revisjon	41 250
Andre konsulent- / attestasjonstjenester	37 570
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>78 820</b>

Honorar til revisor på NOK 37 570 i forbindelse med kapitalforhøyelse i Selskapet er ført direkte mot annen innskutt egenkapital.

### Note 4 - Rentekostnader

Selskapet har i 2022 betalt equalisation interest til Horizon Capital II L.P. og Webster V L.P. på henholdsvis NOK 91 450 og NOK 1 126 753.



## Noter til årsregnskapet 2022

KGJ Partnership VIII AS

### Note 5 - Skatt

<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>14.09.2021-31.12.2022</b>
Totalresultat før skattekostnad	6 534 955
Permanente forskjeller:	
- Tilbakeføring av urealisert verdiendring investeringer	-9 292 005
- 3% tilbakeføring av inntekter innenfor fritaksmetoden	0
- Skattepliktig inntekt fra selskap med deltakerfastsetting	0
+ Ikke fradragsberettiget transaksjonskostnader	240 000
- Andre poster (emisjonskostnader)	-37 570
Grunnlag for årets skattekostnad	-2 554 620
Endring i midlertidige forskjeller / overført underskudd til fremføring	2 554 620
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
Anvendelse av fremførbart underskudd, samt mottatt/avgitt konsernbidrag	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>14.09.2021-31.12.2022</b>
Betalbar skatt (22%)	0
Endring i utsatt skatt	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>

<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Investeringer	0	0
Underskudd til fremføring	-2 554 620	-2 554 620
Sum midlertidige forskjeller	-2 554 620	-2 554 620
Beregnet utsatt skatt (+) / skattefordel (-), 22%	-562 016	-562 016
Nedvurdering av utsatt skattefordel	562 016	562 016
<b>Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel, da Selskapets inntekter antas å være skattefrie.

### Note 6 - Fordringer

Selskapet har en kortsiktig fordring på USD 1 220 000 pr 31.12.2022. Dette er forhåndsbetalt kapitalinnkalling til Webster Equity Partners V.



## Noter til årsregnskapet 2022

KGJ Partnership VIII AS

### Note 7 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

### Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<b>Aksjekapital i Selskapet ved utgangen av året</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 008 000	10,00	10 080 000

  

<b>Oversikt over aksjonærene i Selskapet pr 31.12.2022</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
KGJ Capital AS	315 000	31,25 %
Trond Mohn Stiftelse	105 000	10,42 %
Garmar AS	73 500	7,29 %
Dnv Pensjonskasse	63 000	6,25 %
Lunar Invest AS	53 550	5,31 %
Ugland Kapital AS	52 500	5,21 %
Sparebankstiftelsen Sparebanken Vest	52 500	5,21 %
Redningsselskapet	33 600	3,33 %
CM Kapital AS	26 250	2,60 %
Acadia Holding AS	21 000	2,08 %
Skagenkaien Eiendom Holding AS	21 000	2,08 %
LGJ Invest AS	21 000	2,08 %
THK Equity AS	21 000	2,08 %
Wieco AS	21 000	2,08 %
Thoca Invest AS	16 800	1,67 %
Evestor AS	16 800	1,67 %
Hodne Invest AS	14 700	1,46 %
Bonita AS	10 500	1,04 %
EA Kapital AS	10 500	1,04 %
Meran AS	10 500	1,04 %
Nilman Holding AS	8 400	0,83 %
Mowitz Invest AS	8 400	0,83 %
Nettuno Capital AS	8 400	0,83 %
Niga AS	6 300	0,63 %
Golden West Shipping Co AS	4 200	0,42 %
Fermin AS	4 200	0,42 %
Cama AS	4 200	0,42 %
Fairway Financial Services BV	4 200	0,42 %
<b>Sum</b>	<b>1 008 000</b>	<b>100,00%</b>

Selskapets styremedlemmer er direkte eller indirekte eiere, eller representerer en eller flere av aksjonærene nevnt over.



## Noter til årsregnskapet 2022

KGJ Partnership VIII AS

### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for urealiserte gevinster	Udekket tap	Sum
Stiftelse 14.09.2021	30 000	270 000	0	0	300 000
Emisjon 04.05.2022	5 670 000	51 030 000	0	0	56 700 000
Emisjon 29.07.2022	997 500	8 977 500	0	0	9 975 000
Emisjon 05.11.2022	3 382 500	30 442 500	0	0	33 825 000
Emisjonskostnader	0	-37 570	0	0	-37 570
Årets resultat	0	0	9 292 005	-2 757 050	6 534 956
Egenkapital pr 31.12.2022	10 080 000	90 682 430	9 292 005	-2 757 050	107 297 386

### Note 10 - Tilknyttet selskap, m.v.

I henhold til aksjeloven inngår Selskapet i et konsernforhold med sitt morselskap KGJ Capital AS, da KGJ Capital AS eier 31,3 % av Selskapets aksjer samt har rett til å utpeke flertallet av styremedlemmene i Selskapet. KGJ Capital AS er et heleid datterselskap av KGJ Investment Holding Limited, som igjen er eid av Kristian Gerhard Jebsen Group Limited. Kristian Gerhard Jebsen Group Limited er kontrollert av Hans Peter Jebsen.