



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 169 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANÅSVEIEN 7 HOLDING AS
Forretningsadresse: Brøsetekra 7
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Stålby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	34 675	36 383
Sum kostnader		34 675	36 383
Driftsresultat		-34 675	-36 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	478 813	
Annen renteinntekt			631 350
Sum finansinntekter		478 813	631 350
Annen rentekostnad		320 234	407 735
Sum finanskostnader		320 234	407 735
Netto finans		158 578	223 615
Ordinært resultat før skattekostnad		123 903	187 232
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 275	41 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 628	146 041
Årsresultat		96 628	146 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 628	146 041
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	96 628	146 041
Sum overføringer og disponeringer		96 628	146 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 004 828	1 004 828
Lån til foretak i samme konsern	2	4 614 555	20 713 094
Sum finansielle anleggsmidler		5 619 384	21 717 922
Sum anleggsmidler		5 619 384	21 717 922
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 595	229 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 595	229 140
Sum omløpsmidler		76 595	229 140
SUM EIENDELER		5 695 979	21 947 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	4 592 000	4 592 000
Overkurs	4	608 000	608 000
Sum innskutt egenkapital		5 200 000	5 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	468 704	372 076
Sum opptjent egenkapital		468 704	372 076
Sum egenkapital		5 668 704	5 572 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		16 246 036
Sum annen langsiktig gjeld			16 246 036
Sum langsiktig gjeld		0	16 246 036
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	27 275	41 191
Annen kortsiktig gjeld			87 760
Sum kortsiktig gjeld		27 275	128 951
Sum gjeld		27 275	16 374 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 695 979	21 947 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 706786

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 169 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANÅSVEIEN 7 HOLDING AS
Forretningsadresse: Brøsetekra 7
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Stålby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 169 545
GRANÅSVEIEN 7 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	34 675	36 383
Sum kostnader		34 675	36 383
Driftsresultat		-34 675	-36 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	478 813	
Annen renteinntekt			631 350
Sum finansinntekter		478 813	631 350
Annen rentekostnad		320 234	407 735
Sum finanskostnader		320 234	407 735
Netto finans		158 578	223 615
Ordinært resultat før skattekostnad		123 903	187 232
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 275	41 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 628	146 041
Årsresultat		96 628	146 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 628	146 041
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	96 628	146 041
Sum overføringer og disponeringer		96 628	146 041



Sum langsiktig gjeld		0	16 246 036
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		27 275	41 191
Annen kortsiktig gjeld	3		87 760
Sum kortsiktig gjeld		27 275	128 951
Sum gjeld		27 275	16 374 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 695 979	21 947 062



Organisasjonsnr: 912 169 545
GRANÅSVEIEN 7 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Granåsveien 7 Holding AS**

Organisasjonsnr. 912169545

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no



Granåsveien 7 Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	34 675	36 383
Sum driftskostnader		34 675	36 383
DRIFTSRESULTAT		(34 675)	(36 383)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	478 813	0
Annen renteinntekt		0	631 350
Sum finansinntekter		478 813	631 350
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		320 234	407 735
Sum finanskostnader		320 234	407 735
NETTO FINANSPOSTER		158 578	223 615
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		123 903	187 232
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 275	41 191
ORDINÆRT RESULTAT		96 628	146 041
ÅRSRESULTAT		96 628	146 041
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	96 628	146 041
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		96 628	146 041

Årsregnskap for Granåsveien 7 Holding AS

Organisasjonsnr. 912169545



Granåsveien 7 Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 004 828	1 004 828
Lån til foretak i samme konsern	2	4 614 555	20 713 094
Sum finansielle anleggsmidler		5 619 384	21 717 922
SUM ANLEGGSMIDLER		5 619 384	21 717 922
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 595	229 140
SUM OMLØPSMIDLER		76 595	229 140
SUM EIENDELER		5 695 979	21 947 062
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	4 592 000	4 592 000
Overkurs	4	608 000	608 000
Sum innskutt egenkapital		5 200 000	5 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	468 704	372 076
Sum opptjent egenkapital		468 704	372 076
SUM EGENKAPITAL		5 668 704	5 572 076
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	16 246 036
Sum annen langsiktig gjeld		0	16 246 036
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	16 246 036
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	27 275	41 191
Annen kortsiktig gjeld		0	87 760
SUM KORTSIKTIG GJELD		27 275	128 951
SUM GJELD		27 275	16 374 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 695 979	21 947 062

TRONDHEIM den 30.06.2022

Jens Juberg
Styrets leder

Steinar Schrødter
Styremedlem

Kristian Juberg
Daglig leder/Styremedlem

Årsregnskap for Granåsveien 7 Holding AS

Organisasjonsnr. 912169545



Granåsveien 7 Holding AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Selskapets inntekter består av finansinntekter som følge av utlån til datterselskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Regnskapsåret har vært preget av Korona-pandemien uten at dette har hatt stor effekt på selskapets drift. Pandemien fortsetter i 2022 og kan gi endringer i rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift.



Granåsveien 7 Holding AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i firmaet.

Note 2 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Andre langsiktige fordringer, renteberegnet	4 614 555	20 713 094
Sum fordringer	4 614 555	20 713 094

Lånebetingelser etter avtale. Lånet er delvis innfridd. Gjelden er ikke sikret med pant.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	123 903
Permanente og andre forskjeller	74
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	123 977
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	27 275
= Sum betalbar skatt	27 275
= Ordinær skattekostnad	27 275
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	27 275
= Betalbar skatt i balansen	27 275

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	4 592 000	608 000	372 076	5 572 076
+Fra årets resultat			96 628	96 628
Pr 31.12.	4 592 000	608 000	468 704	5 668 704



Granåsveien 7 Holding AS

Noter 2021

Note 5 - Aksjer og andeler i konsernselskap

Selskapet bruker kostpris ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	1 004 828	1 004 828
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 004 828	1 004 828

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Granåsveien 7 AS, Trondheim	100 %	100 %	829 971	2 039 016

Våren 2022 blir Granåsveien 7 Holding AS fusjonert inn i Granåseien 7 AS.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	16 246 036
Totalt	0	16 246 036

I fobindelse med omstrukturering av selskapet er lånet innfridd i 2021.



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Granåsveien 7 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Granåsveien 7 Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 96 628. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 7. juli 2022
RSM Norge AS


Ralph Henriksen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.