

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 809 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJØNNVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjønnvoll Industriområde 3
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Helge Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			753
Annen driftsinntekt		753 216	722 868
Sum inntekter		753 216	723 621
Kostnader			
Lønnskostnad	2	456 400	
Avskrivning	3	166 585	138 900
Annen driftskostnad	2	129 253	151 043
Sum kostnader		752 238	289 943
Driftsresultat		978	433 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 798	3 408
Sum finansinntekter		8 798	3 408
Annen finanskostnad			103
Sum finanskostnader			103
Netto finans		8 798	3 305
Ordinært resultat før skattekostnad		9 776	436 983
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 102	96 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 674	340 745
Årsresultat		7 674	340 745
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		800 000
Overføringer annen egenkapital	5	7 674	-459 255
Sum overføringer og disponeringer		7 674	340 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 196 831	3 226 339
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	97 700	116 300
Sum varige driftsmidler		3 294 531	3 342 639
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	400 000	400 000
Lån til foretak i samme konsern	7	592 437	1 219 239
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		993 437	1 620 239
Sum anleggsmidler		4 287 968	4 962 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 920	2 582
Andre fordringer	7	10 958	3 990
Sum fordringer		13 878	6 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 683 305	1 673 227
Sum omløpsmidler		1 697 183	1 679 799
SUM EIENDELER		5 985 151	6 642 677

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 275 631	5 267 957
Sum opptjent egenkapital		5 275 631	5 267 957
Sum egenkapital		5 335 631	5 327 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	335 301	409 811
Sum avsetninger for forpliktelser		335 301	409 811
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		335 301	409 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	10 094	319 555
Betalbar skatt	4	76 612	205 237
Skyldige offentlige avgifter	8	27 084	-36 189
Annen kortsiktig gjeld	7	200 430	416 307
Sum kortsiktig gjeld		314 220	904 910
Sum gjeld		649 521	1 314 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 985 152	6 642 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517744

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 809 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJØNNVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjønnvoll Industriområde 3
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Helge Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 809 874
TJØNNVOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			753
Annen driftsinntekt		753 216	722 868
Sum inntekter		753 216	723 621
Kostnader			
Lønnskostnad	2	456 400	
Avskrivning	3	166 585	138 900
Annen driftskostnad	2	129 253	151 043
Sum kostnader		752 238	289 943
Driftsresultat		978	433 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 798	3 408
Sum finansinntekter		8 798	3 408
Annen finanskostnad			103
Sum finanskostnader			103
Netto finans		8 798	3 305
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 102	96 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 674	340 745
Årsresultat		7 674	340 745
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		800 000
Overføringer annen egenkapital	5	7 674	-459 255
Sum overføringer og disponeringer		7 674	340 745



Organisasjonsnr: 913 809 874
TJØNNVOLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 196 831	3 226 339
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	97 700	116 300
Sum varige driftsmidler		3 294 531	3 342 639

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	400 000	400 000
Lån til foretak i samme konsern	7	592 437	1 219 239
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		993 437	1 620 239

Sum anleggsmidler		4 287 968	4 962 878
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	2 920	2 582
Andre fordringer	7	10 958	3 990
Sum fordringer		13 878	6 572

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 683 305	1 673 227
---	---	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 697 183	1 679 799
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 985 151	6 642 677
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	5 275 631	5 267 957
Sum opptjent egenkapital		5 275 631	5 267 957
Sum egenkapital		5 335 631	5 327 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	4	335 301	409 811
Annen langsiktig gjeld		335 301	409 811
Sum langsiktig gjeld		335 301	409 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	10 094	319 555
Betalbar skatt	4	76 612	205 237
Skyldige offentlige avgifter	8	27 084	-36 189
Annen kortsiktig gjeld	7	200 430	416 307
Sum kortsiktig gjeld		314 220	904 910
Sum gjeld		649 521	1 314 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 985 152	6 642 678



Organisasjonsnr: 913 809 874
TJØNNVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	1000.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
STEINAR HAGEN	30.00	50.00%	Ordinære aksjer
GEIR HELGE TVEIT	30.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	60.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	400000.00	
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56400.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	456400.00	

Årets lønnskostnad er en bonus som ikke gir rett til feriepenger. Da alle lønsmotakere er aksjonærer og selskapet ikke har øvrige ansatte, er det er ikke opprettet tjenstepensjon. Selskapet har ikke ytet lån eller stillet sikkerhet for styremedlem eller andre tillitsvalgte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
TJØNNVOLL EIENDOM AS	Postboks 159 4703 VENNESLA

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Selskapet kommer inn under reglene for små delskap

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



TJØNNVOLL EIENDOM AS

Org.nr: 913 809 874

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester resultatføres i takt med leveringen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	400 000	0
Arbeidsgiveravgift	56 400	0
Sum	<u>456 400</u>	<u>0</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



TJØNNVOLL EIENDOM AS

Org.nr: 913 809 874

Noter til regnskapet for 2023

Ytelser til ledende personer

Årets lønnskostnad er en bonus som ikke gir rett til feriepenger. Da alle lønnsmotakere er aksjonærer og selskapet ikke har øvrige ansatte, er det er ikke opprettet tjenestepensjon.

Selskapet har ikke ytet lån eller stillet sikkerhet for styremedlem eller andre tillitsvalgte.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 702 688	175 423	4 878 111
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 052 685	0	1 052 685
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 755 373	175 423	5 930 796
Akk.avskrivning 31.12.2023	-2 558 542	-77 723	-2 636 265
Balansført pr. 31.12.2023	3 196 831	97 700	3 294 531
Årets avskrivninger	147 985	18 600	166 585

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023
Betalbar skatt	76 612
Endring utsatt skatt	-74 510
Årets totale skattekostnad	2 102

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	9 776
Permanente forskjeller	-226
Endring i midlertidige forskjeller	338 688
Årets skattegrunnlag	348 238
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	76 612

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023
Driftsmidler inkl goodwill	111 626
Utestående fordringer	-10 000
Gevinst- og tapskonto	1 422 468
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 524 094
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	335 301



TJØNNVOLL EIENDOM AS

Org.nr: 913 809 874

Noter til regnskapet for 2023

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	2 151
Permanente forskjeller (22%)	-50
Beregnet skattekostnad	<u>2 101</u>
Effektiv skattesats *)	21,5 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	60 000	5 267 957	5 327 957
Årsresultat	0	7 674	7 674
Egenkapital 31.12.2023	<u>60 000</u>	<u>5 275 631</u>	<u>5 335 631</u>

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
TJØNNVOLL EIENDOM AS	Postboks 159 4703 VENNESLA

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene for små delskap

Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskapets navn	Aksje-kapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Hagen og Tveit Karosseri AS	400 000	400	<u>400 000</u>	3 170 792	1 025 188
Sum			<u>400 000</u>		

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer	592 437	1 219 239

Note 8 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekkmidler utgjør	6



TJØNNVOLL EIENDOM AS

Org.nr: 913 809 874

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	60	1 000	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
STEINAR HAGEN, Styremedlem	30	50 %	50 %
GEIR HELGE TVEIT, Styrets leder	30	50 %	50 %
Sum	60	100 %	100 %



REVISJONSFIRMA

torbjørn salvesen as

REVISJONSFIRMA + AUTORISERT REGNSKAPSFØRERFIRMA

Skippergata 2a
4611 Kristiansand

Telefon + 950 25 488
E-post + salvesen@revisorsenteret.no
Bank + 3100.11.63224
Org. nr. + NO 988 958 638 MVA

Til generalforsamlingen
i
Tjønnvoll Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2023

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet til Tjønnvoll Eiendom AS som viser et overskudd på kr 7 674,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



MEDLEM I
REVISORFORENINGEN



Til: Tjønnvoll Eiendom AS
Att: Generalforsamlingen


Sak: Revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 07. juni 2024
Revisjonsfirma Torbjørn Salvesen AS


Torbjørn Salvesen
Statsautorisert revisor