



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 216 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUD HOLM INVEST AS  
Forretningsadresse: Knud Holms gate 12  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLSEN CONSULTANTS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 1 450 000        | 885 000          |
| Annen driftsinntekt   |      |                  | 558 741          |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>1 450 000</b> | <b>1 443 741</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2    | 757 032          | 548 991          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                  |                  |
| Annen driftskostnad   | 1    | 469 222          | 272 535          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>1 226 254</b> | <b>821 526</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>223 746</b>   | <b>622 215</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 37               | 35               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>37</b>        | <b>35</b>        |
| Annen rentekostnad  |      | 799 436          | 355 092          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>799 436</b>   | <b>355 092</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-799 399</b>  | <b>-355 057</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-575 653</b>  | <b>267 158</b>   |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3    |                  |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-575 653</b>  | <b>267 158</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  | 4    | <b>-575 653</b>  | <b>267 158</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-575 653</b>  | <b>267 158</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-575 653</b>  | <b>267 158</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |      | -575 653         | 267 158          |



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023     | 2022    |
|-----------------------------------|------|----------|---------|
| Sum overføringer og disponeringer |      | -575 653 | 267 158 |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 17 868 761        | 12 875 793        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>17 868 761</b> | <b>12 875 793</b> |
| Andre langsiktige fordringer                   | 5    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>17 868 761</b> | <b>12 875 793</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 190 000           | 1 245 000         |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    | -173 014          | -173 014          |
| Konsernfordringer                              |      | 33 381            |                   |
| Krav på innbetaling av selskapskapital         |      |                   | -276 170          |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 5    | <b>50 367</b>     | <b>795 816</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 312 625           | 31 774            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>312 625</b>    | <b>31 774</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>362 992</b>    | <b>827 589</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>18 231 753</b> | <b>13 703 382</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                      | 6           | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |             | -691 428          | -115 775          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-691 428</b>   | <b>-115 775</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4           | <b>-661 428</b>   | <b>-85 775</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 3           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5           | 14 829 874        | 6 609 822         |
| Langsiktig konserngjeld           | 5           | 1 411 575         | 5 033 773         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>16 241 449</b> | <b>11 643 595</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>16 241 449</b> | <b>11 643 595</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | -42 771           | 4 195             |
| Betalbar skatt                    | 3           |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | -7 951            | -7 951            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 2 702 454         | 2 149 318         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 651 732</b>  | <b>2 145 562</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>18 893 181</b> | <b>13 789 157</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>18 231 753</b> | <b>13 703 382</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593636

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 216 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUD HOLM INVEST AS  
Forretningsadresse: Knud Holms gate 12  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLSEN CONSULTANTS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 925 216 151  
KNUD HOLM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |             |                  |                  |
| Salgsinntekt  |             | 1 450 000        | 885 000          |
| Annen driftsinntekt   |             |                  | 558 741          |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>1 450 000</b> | <b>1 443 741</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1           |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2           | 757 032          | 548 991          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           |                  |                  |
| Annen driftskostnad   | 1           | 469 222          | 272 535          |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>1 226 254</b> | <b>821 526</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>223 746</b>   | <b>622 215</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |             | 37               | 35               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>37</b>        | <b>35</b>        |
| Annen rentekostnad  |             | 799 436          | 355 092          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>799 436</b>   | <b>355 092</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-799 399</b>  | <b>-355 057</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3           | -575 653         | 267 158          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>-575 653</b>  | <b>267 158</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  | 4           | <b>-575 653</b>  | <b>267 158</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>-575 653</b>  | <b>267 158</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>-575 653</b>  | <b>267 158</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |             | -575 653         | 267 158          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>-575 653</b>  | <b>267 158</b>   |



Organisasjonsnr: 925 216 151  
KNUD HOLM INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

##### Varige driftsmidler

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|

|              |  |            |            |
|--------------|--|------------|------------|
| fast eiendom |  | 17 868 761 | 12 875 793 |
|--------------|--|------------|------------|

|                           |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|

|           |   |  |  |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 2 |  |  |
|-----------|---|--|--|

|                                |          |                   |                   |
|--------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum varige driftsmidler</b> | <b>2</b> | <b>17 868 761</b> | <b>12 875 793</b> |
|--------------------------------|----------|-------------------|-------------------|

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Andre langsiktige |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|            |   |  |  |
|------------|---|--|--|
| fordringer | 5 |  |  |
|------------|---|--|--|

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>17 868 761</b> | <b>12 875 793</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                 |  |         |           |
|-----------------|--|---------|-----------|
| Kundefordringer |  | 190 000 | 1 245 000 |
|-----------------|--|---------|-----------|

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|            |   |          |          |
|------------|---|----------|----------|
| fordringer | 5 | -173 014 | -173 014 |
|------------|---|----------|----------|

|                   |  |        |  |
|-------------------|--|--------|--|
| Konsernfordringer |  | 33 381 |  |
|-------------------|--|--------|--|

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| Krav på innbetaling av |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|

|                 |  |  |          |
|-----------------|--|--|----------|
| selskapskapital |  |  | -276 170 |
|-----------------|--|--|----------|

|                       |          |               |                |
|-----------------------|----------|---------------|----------------|
| <b>Sum fordringer</b> | <b>5</b> | <b>50 367</b> | <b>795 816</b> |
|-----------------------|----------|---------------|----------------|

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

|                            |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|

|    |  |         |        |
|----|--|---------|--------|
| l. |  | 312 625 | 31 774 |
|----|--|---------|--------|

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| <b>Sum bankinnskudd,</b> |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|

|                              |  |                |               |
|------------------------------|--|----------------|---------------|
| <b>kontanter og lignende</b> |  | <b>312 625</b> | <b>31 774</b> |
|------------------------------|--|----------------|---------------|

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>362 992</b> | <b>827 589</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>18 231 753</b> | <b>13 703 382</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |   |        |        |
|--------------|---|--------|--------|
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
|--------------|---|--------|--------|

|                                 |  |               |               |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|

#### Opptjent egenkapital



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                 |          | -691 428          | -115 775          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-691 428</b>   | <b>-115 775</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>-661 428</b>   | <b>-85 775</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 3        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til                         |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 5        | 14 829 874        | 6 609 822         |
| Langsiktig konserngjeld           | 5        | 1 411 575         | 5 033 773         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>16 241 449</b> | <b>11 643 595</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>16 241 449</b> | <b>11 643 595</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | -42 771           | 4 195             |
| Betalbar skatt                    | 3        |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | -7 951            | -7 951            |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 2 702 454         | 2 149 318         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>2 651 732</b>  | <b>2 145 562</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>18 893 181</b> | <b>13 789 157</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>18 231 753</b> | <b>13 703 382</b> |



Organisasjonsnr: 925 216 151  
KNUD HOLM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Knud Holm Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 216 151



### RESULTATREGNSKAP

#### KNUD HOLM INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt  |      | 1 450 000        | 885 000          |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 0                | 558 741          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>1 450 000</b> | <b>1 443 741</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 757 032          | 548 991          |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 469 222          | 272 535          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>1 226 254</b> | <b>821 526</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>223 746</b>   | <b>622 215</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 37               | 35               |
| Annen rentekostnad                                    |      | 799 436          | 355 092          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-799 399</b>  | <b>-355 057</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |      | -575 653         | 267 158          |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>-575 653</b>  | <b>267 158</b>   |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>          |      |                  |                  |
| Årsresultat   | 4    | <b>-575 653</b>  | <b>267 158</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | -575 653         | 267 158          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-575 653</b>  | <b>267 158</b>   |



### BALANSE

#### KNUD HOLM INVEST AS

| EIENDELER                           | Note     | 2023              | 2022              |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |          |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |          | 17 868 761        | 12 875 793        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2</b> | <b>17 868 761</b> | <b>12 875 793</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |          |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>17 868 761</b> | <b>12 875 793</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                   |                   |
| Kundefordringer                     |          | 190 000           | 1 245 000         |
| Andre kortsiktige fordringer        | 5        | -173 014          | -173 014          |
| Konsernfordringer                   |          | 33 381            | 0                 |
| Krav på innbetaling av aksjekapital |          | 0                 | -276 170          |
| <b>Sum fordringer</b>               | <b>5</b> | <b>50 367</b>     | <b>795 816</b>    |
| <b>INVESTERINGER</b>                |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 312 625           | 31 774            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>362 992</b>    | <b>827 589</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>18 231 753</b> | <b>13 703 382</b> |



### BALANSE

#### KNUD HOLM INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2023              | 2022              |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 6        | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                  |          | -691 428          | -115 775          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>-691 428</b>   | <b>-115 775</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>4</b> | <b>-661 428</b>   | <b>-85 775</b>    |
| <b>GJELD</b>                       |          |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |                   |                   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 5        | 14 829 874        | 6 609 822         |
| Langsiktig konserngjeld            | 5        | 1 411 575         | 5 033 773         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |          | <b>16 241 449</b> | <b>11 643 595</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    |          | -42 771           | 4 195             |
| Skyldig offentlige avgifter        |          | -7 951            | -7 951            |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 2 702 454         | 2 149 318         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>2 651 732</b>  | <b>2 145 562</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>18 893 181</b> | <b>13 789 157</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>18 231 753</b> | <b>13 703 382</b> |

Styret i Knud Holm Invest AS

André Vågen Birkenes  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

|     | 2023 | 2022 |
|-----|------|------|
| Sum | 0    | 0    |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



### Note 2 Anleggsmidler

|                                     | Bygninger og tomter | Sum               |
|-------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23       | 14 174 784          | 14 174 784        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler         | 5 750 000           | 5 750 000         |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>    | <b>19 924 784</b>   | <b>19 924 784</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23  | 1 756 023           | 1 756 023         |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23 | 300 000             | 300 000           |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23  | 2 056 023           | 2 056 023         |
| <b>Bokført verdi 31.12.23</b>       | <b>17 868 761</b>   | <b>17 868 761</b> |
| Årets ordinære avskrivninger        | 757 032             | 757 032           |
| Avskrivningsplan                    | saldo 4%            |                   |

### Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023            | 2022     |
|--|-----------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |          |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | 0        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |          |
| Resultat før skatt                       | -575 653        | 267 158  |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 0        |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0               | -267 158 |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-575 653</b> | <b>0</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |          |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2023              | 2022              | Endring           |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler                       | -300 000          | -300 000          | 0                 |
| Fordringer                                | -2 575 020        | -2 575 020        | 0                 |
| <b>Sum</b>                                | <b>-2 875 020</b> | <b>-2 875 020</b> | <b>0</b>          |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -637 110          | -61 457           | 575 653           |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 3 512 130         | 61 457            | -3 450 673        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>   | <b>0</b>          | <b>-2 875 020</b> | <b>-2 875 020</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>          | <b>-632 504</b>   | <b>-632 504</b>   |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022       | 30 000        | 0        | 0                          | -115 775          | -85 775         |
| Årets resultat       |               |          |                            | -575 653          | -575 653        |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>30 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                   | <b>-691 428</b>   | <b>-661 428</b> |

## Note 5 Fordringer og gjeld

|   | 2023              | 2022     |
|---|-------------------|----------|
| <b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>     |                   |          |
| <b>Sum</b>  | <b>0</b>          | <b>0</b> |
| <b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b> |                   |          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                      | 6 600 000         | 0        |
| Annen langsiktig gjeld                              | 8 230 000         | 0        |
| <b>Sum</b>  | <b>14 830 000</b> | <b>0</b> |
| Eiendommer  | 2 695 481         | 0        |
| Eiendommer  | 9 653 280         | 0        |
| Eiendommer  | 5 520 000         | 0        |
| <b>Sum</b>  | <b>17 868 761</b> | <b>0</b> |

## Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Knud Holm Invest AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende  | Balanseført   |
|-----------------|------------|------------|---------------|
| Ordinære aksjer | 300        | 100        | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>300</b> | <b>100</b> | <b>30 000</b> |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Knud Holm Invest AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2023.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2023:

|               | Ordinære   | Sum antall | Eierandel    | Stemmeandel |
|---------------|------------|------------|--------------|-------------|
| Possessor AS  | 300        | 300        | 100 %        | 100%        |
| <b>Sum</b>    | <b>300</b> | <b>300</b> | <b>100 %</b> | <b>100%</b> |
| <b>Totalt</b> | <b>300</b> | <b>300</b> | <b>100 %</b> | <b>100%</b> |

Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:

|            | Sum antall | Eierandel  |
|------------|------------|------------|
| <b>Sum</b> | <b>0</b>   | <b>0 %</b> |

