



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 991 107  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AJ HORGENS VEI 1-9 AS  
Forretningsadresse: Grønland 34  
3045 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Corneliussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 277 438	1 254 425
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 277 438</b>	<b>1 254 425</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		484 346	889 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>484 346</b>	<b>889 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>793 092</b>	<b>365 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		217 226	146 406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>217 226</b>	<b>146 406</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad			99 618
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>99 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>217 226</b>	<b>46 789</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 010 318</b>	<b>411 864</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>		<b>1 010 318</b>	<b>411 864</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 010 318</b>	<b>411 864</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 010 318</b>	<b>411 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	1 010 318	411 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 010 318</b>	<b>411 864</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	8 276 858	8 276 858
Lån til foretak i samme konsern	5	3 699 000	3 723 000
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 975 858</b>	<b>11 999 858</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 975 858</b>	<b>11 999 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>29 785 951</b>	<b>25 113 650</b>
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 956	28 219
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 956</b>	<b>28 219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 799 907</b>	<b>25 141 869</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 775 765</b>	<b>37 141 727</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	7	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 10	1 098 025	87 707
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 098 025</b>	<b>87 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 117 455</b>	<b>107 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 000 000	25 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 411 660	11 803 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 411 660</b>	<b>36 803 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 411 660</b>	<b>36 803 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 611	78 232
Annen kortsiktig gjeld		211 038	152 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 649</b>	<b>230 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 658 309</b>	<b>37 034 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 775 765</b>	<b>37 141 727</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 401256

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 991 107  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AJ HORGENS VEI 1-9 AS  
Forretningsadresse: Grønland 34  
3045 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Corneliusen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Organisasjonsnr: 918 991 107  
AJ HORGENS VEI 1-9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 277 438	1 254 425
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 277 438</b>	<b>1 254 425</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		484 346	889 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>484 346</b>	<b>889 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>793 092</b>	<b>365 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		217 226	146 406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>217 226</b>	<b>146 406</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad			99 618
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>99 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>217 226</b>	<b>46 789</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 010 318</b>	<b>411 864</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>		<b>1 010 318</b>	<b>411 864</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 010 318</b>	<b>411 864</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 010 318</b>	<b>411 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	1 010 318	411 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 010 318</b>	<b>411 864</b>



Organisasjonsnr: 918 991 107  
AJ HORGENS VEI 1-9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	8 276 858	8 276 858
Lån til foretak i samme konsern	5	3 699 000	3 723 000
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 975 858</b>	<b>11 999 858</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 975 858</b>	<b>11 999 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>4</b>	<b>29 785 951</b>	<b>25 113 650</b>
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 956	28 219
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 956</b>	<b>28 219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 799 907</b>	<b>25 141 869</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 775 765</b>	<b>37 141 727</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	7	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7, 10	1 098 025	87 707
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 098 025</b>	<b>87 707</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 117 455</b>	<b>107 137</b>
------------------------	--	------------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	25 000 000	25 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 411 660	11 803 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 411 660</b>	<b>36 803 900</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 411 660</b>	<b>36 803 900</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		35 611	78 232
Annen kortsiktig gjeld		211 038	152 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 649</b>	<b>230 689</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>40 658 309</b>	<b>37 034 589</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 775 765</b>	<b>37 141 727</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



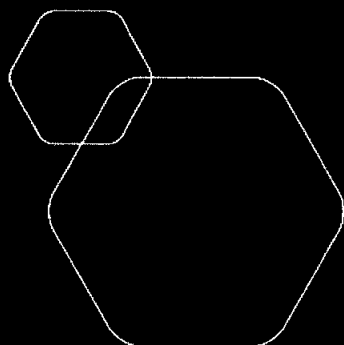
Organisasjonsnr: 918 991 107  
AJ HORGENS VEI 1-9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

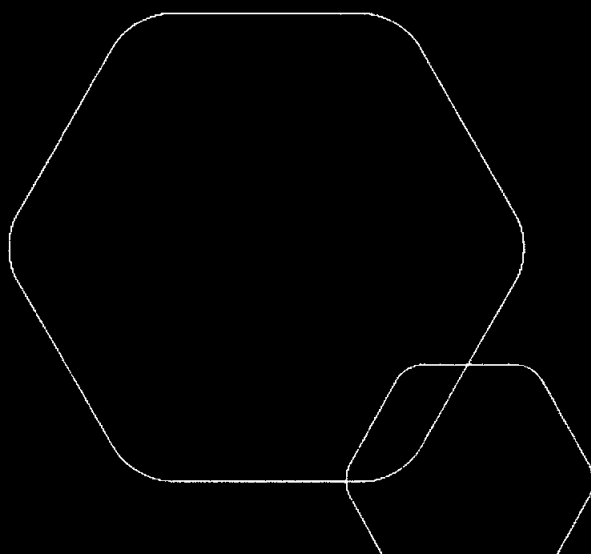
Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Årsregnskap 2025**  
**Aj Horgens Vei 1-9 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 991 107



## RESULTATREGNSKAP

AJ HORGENS VEI 1-9 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 277 438	1 254 425
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 277 438</b>	<b>1 254 425</b>
Annen driftskostnad		484 346	889 350
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>484 346</b>	<b>889 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>793 092</b>	<b>365 076</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		217 226	146 406
Annen rentekostnad		0	99 618
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>217 226</b>	<b>46 789</b>
Resultat før skattekostnad		1 010 318	411 864
<b>Årsresultat</b>		<b>1 010 318</b>	<b>411 864</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	1 010 318	411 864
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 010 318</b>	<b>411 864</b>



## BALANSE

### AJ HORGENS VEI 1-9 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	8	8 276 858	8 276 858
Lån til foretak i samme konsern	5	3 699 000	3 723 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 975 858</b>	<b>11 999 858</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 975 858</b>	<b>11 999 858</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Anlegg under utførelse	4	29 785 951	25 113 650
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 956	28 219
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 799 907</b>	<b>25 141 869</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 775 765</b>	<b>37 141 727</b>



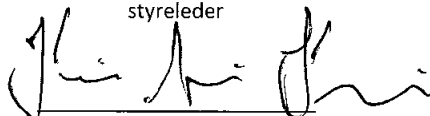
## BALANSE

AJ HORGENS VEI 1-9 AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7, 10	1 098 025	87 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 098 025</b>	<b>87 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 117 455</b>	<b>107 137</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 000 000	25 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 411 660	11 803 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 411 660</b>	<b>36 803 900</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		35 611	78 232
Annen kortsiktig gjeld		211 038	152 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 649</b>	<b>230 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 658 309</b>	<b>37 034 589</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 775 765</b>	<b>37 141 727</b>

Drammen, 16.03.2026  
Styret i Aj Horgens Vei 1-9 AS

  
Morten Corneliusen  
styreleder

  
Kim-Andre Kokolis  
styremedlem

  
Anna Kokolis  
styremedlem

  
Per Inge Haugan  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskap og verdsettelsen av balansepostene, i første rekke gjelder dette aktiverte prosjektkostnader.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### AKSJER OG ANDELER I DATTERSelskAP

Investeringer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden.

### ANLEGGSKONTRAKTER

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes fra 1. januar 1999 etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper blir ikke utlignet.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2025 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

## Note 3 Virksomhetens art og lokalisering

Aj Horgens Vei 1-9 AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Drammen kommune.

## Note 4 Anlegg under utførelse

Selskapet har flere eiendommer i Krokstadelva som er kjøpt for videreutvikling.

Tomt og påløpte prosjektutviklingskostnader er aktivert som anlegg under utførelse da bakgrunnen for anskaffelsen er utvikling av eiendom med etterfølgende salg.

Balansført verdi for eiendom, tomt og prosjektutvikling:           kr 29 785 951

Det foreligger en iboende estimeringsusikkerhet her, men ledelsens forventning er at prosjektet vil gi tilfredsstillende avkastning ved ferdigstilling.

## Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapets fordringer er oppført til pålydende.

Selskapet har totalt kr 3 699 000 i langsiktig fordring mot datterselskapet.

Av øvrig langsiktig gjeld utgjør kr 8 337 330 gjeld mot eierselskaper. Restende langsiktig gjeld er kreditt mot tidligere aksjonær i selskapet og i selskapets datterselskap, som først skal betales når finansiering i form av byggelån er etablert.

Selskapet har i forbindelse med kjøp av ICP Eiendom tatt opp to banklån i Sparebank Øst. Pr 31.12.2025 har selskapet samlet gjeld til kredittinstitusjoner på kr 25 000 000.

Lånene er med sikkerhet i ervervet tomt med bygningsmasse og prosjektutvikling i Krokstadelva. Gjeld til kredittinstitusjoner forfaller innen 5 år.

Selskapet har ingen øvrige fordringer eller gjeld som forfaller senere enn ett år.



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 010 318	411 864
Permanente forskjeller	0	2 000
Endring i midlertidige forskjeller	-2 516 823	-1 927 922
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 506 505</b>	<b>-1 514 058</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	5 991 885	3 475 062	-2 516 823
<b>Sum</b>	<b>5 991 885</b>	<b>3 475 062</b>	<b>-2 516 823</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 906 959	-3 400 455	1 506 505
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1 084 926	-74 607	1 010 319
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	-10 570	87 707	107 137
Årets resultat			1 010 318	1 010 318
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 570</b>	<b>1 098 025</b>	<b>1 117 455</b>



## Note 8 Investeringer.

I 2024 har Aj Horgens Vei 1-9 AS kjøpt 100 % av aksjene i ICP Eiendom AS. Verdien er bokført til anskaffelseskost.

### Investeringer i datterselskap:

Selskapets navn	Forretningskontor	Eierandel/ Stemmeandel	Antall aksjer	Balansført verdi
ICP Eiendom AS	Drammen	100%	2 000	8 276 858
<b>Sum Langsiktige investeringer</b>				<b>8 276 858</b>

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AJ HORGENS VEI 1-9 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GLITRE BOLIG AS	50	50,0	50,0
KASTRO AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 10 Fortsatt drift og hendelse etter balansedagen

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr 1 010 318 etter skatt og selskapet har positiv egenkapital. Tross dette er likviditeten presset og selskapet er avhengig av tilførsel av kapital fra eierne for å overholde sine løpende forpliktelser.

Aj Horgens Vei 1-9 AS har et pågående prosjekt knyttet til utvikling av boligeiendom sentralt i Krokstadelva ved Drammen. Selskapets eiere garanterer for tilførsel av tilstrekkelig likviditet til å dekke selskapets forpliktelser ved behov. Prosjektet er under arbeid og ikke endelig definert. Ledelsen vurderer at faktorer som påvirker markedet og prosjektgjennomføring, ut i fra et langsiktig perspektiv for investeringen, ikke forventes å påvirke prosjektets verdier i vesentlig negativ grad. Garantier er stillet av eiere og ledelsen forventer positiv avkastning ved gjennomføring og realisasjon pågående boligprosjekt.

Basert på dette vurderer styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i  
Aj Horgens Vei 1-9 AS

BHL AS  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika  
Telefon 46 90 26 47  
[www.bhl.no](http://www.bhl.no)  
Org. nr: 935 650 798  
Ansvarlig revisor:  
Arlid M. Nyhaug  
E-post: [amn@bhl.no](mailto:amn@bhl.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aj Horgens Vei 1-9 AS som viser et overskudd på kr 1 010 318. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 17.03.2026  
**BHLAS**

*Denne beretningen er elektronisk signert.*

Arild M. Nyhaug  
Statsautorisert revisor



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Nyhaug, Arild Magne**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

17.03.2026 17:09:48

*Signaturmetode*

BankID (NO)