



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 887 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKAUNE INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Vuluvegen 349
7563 MALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Vilander Vikaune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	6 101 757	6 381 693
Annen driftsinntekt		103 110	19 644
Sum inntekter		6 204 867	6 401 337
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 452 836	1 245 515
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 894 446	1 884 980
Annen driftskostnad		1 768 376	1 621 706
Sum kostnader		5 115 658	4 752 200
Driftsresultat		1 089 209	1 649 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		889 545	861 735
Sum finansinntekter		889 545	861 735
Rentekostnad til foretak i samme konsern		796 214	1 636 000
Annen rentekostnad		2 464 493	2 315 599
Sum finanskostnader		3 260 707	3 951 599
Netto finans		-2 371 162	-3 089 865
Resultat før skattekostnad		-1 281 953	-1 440 729
Skattekostnad på resultat	1, 4	-282 029	-303 343
Årsresultat		-999 924	-1 137 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-999 924	-1 137 386
Totalresultat		-999 924	-1 137 386
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-999 924	-1 137 386



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-999 924	-1 137 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 6	90 414 247	91 545 609
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3, 6	235 080	326 564
Sum varige driftsmidler		90 649 327	91 872 173
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	1, 6	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		90 659 327	91 882 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	541 781	701 557
Andre kortsiktige fordringer	1	442 447	454 577
Konsernfordringer	1, 7	804 192	26 836 486
Sum fordringer		1 788 421	27 992 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		604 974	1 425 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 974	1 425 450
Sum omløpsmidler		2 393 395	29 418 070
SUM EIENDELER		93 052 722	121 300 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	10 020 000	10 020 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	27 630 426	27 630 922
Sum innskutt egenkapital		37 650 426	37 650 922
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		372 158
Sum opptjent egenkapital			372 158
Sum egenkapital		37 650 426	38 023 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 4	582 088	687 195
Sum avsetninger for forpliktelser		582 088	687 195
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 073 257	38 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	14 799 514	41 636 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 872 771	79 636 000
Sum langsiktig gjeld		52 454 859	80 323 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 935	612 145
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		226 103	173 367
Kortsiktig konserngjeld	7	2 378 569	1 582 355
Annen kortsiktig gjeld		199 831	586 101
Sum kortsiktig gjeld		2 947 437	2 953 968
Sum gjeld		55 402 296	83 277 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 052 722	121 300 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648502

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 887 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKAUNE INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Vuluvegen 349
7563 MALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Vilander Vikaune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 916 887 159
VIKAUNE INDUSTRIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	6 101 757	6 381 693
Annen driftsinntekt		103 110	19 644
Sum inntekter		6 204 867	6 401 337
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 452 836	1 245 515
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 894 446	1 884 980
Annen driftskostnad		1 768 376	1 621 706
Sum kostnader		5 115 658	4 752 200
Driftsresultat		1 089 209	1 649 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		889 545	861 735
Sum finansinntekter		889 545	861 735
Rentekostnad til foretak i samme konsern		796 214	1 636 000
Annen rentekostnad		2 464 493	2 315 599
Sum finanskostnader		3 260 707	3 951 599
Netto finans		-2 371 162	-3 089 865
Resultat før skattekostnad		-1 281 953	-1 440 729
Skattekostnad på resultat	1, 4	-282 029	-303 343
Årsresultat		-999 924	-1 137 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-999 924	-1 137 386
Totalresultat		-999 924	-1 137 386
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-999 924	-1 137 386
Sum overføringer og disponeringer		-999 924	-1 137 386



Organisasjonsnr: 916 887 159
VIKAUNE INDUSTRIPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3, 6	90 414 247	91 545 609
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3, 6	235 080	326 564
Sum varige driftsmidler		90 649 327	91 872 173
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Andre langsiktige fordringer	1, 6	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		90 659 327	91 882 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	541 781	701 557
Andre kortsiktige fordringer	1	442 447	454 577
Konsernfordringer	1, 7	804 192	26 836 486
Sum fordringer		1 788 421	27 992 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		604 974	1 425 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 974	1 425 450
Sum omløpsmidler		2 393 395	29 418 070
SUM EIENDELER		93 052 722	121 300 243



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	10 020 000	10 020 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	27 630 426	27 630 922
Sum innskutt egenkapital		37 650 426	37 650 922

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		372 158
Sum opptjent egenkapital			372 158

Sum egenkapital 37 650 426 38 023 080

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1, 4	582 088	687 195
Sum avsetninger for forpliktelseser		582 088	687 195

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 073 257	38 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	14 799 514	41 636 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 872 771	79 636 000

Sum langsiktig gjeld 52 454 859 80 323 195

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		142 935	612 145
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		226 103	173 367
Kortsiktig konserngjeld	7	2 378 569	1 582 355
Annen kortsiktig gjeld		199 831	586 101
Sum kortsiktig gjeld		2 947 437	2 953 968

Sum gjeld 55 402 296 83 277 163

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 93 052 722 121 300 243



Organisasjonsnr: 916 887 159
VIKAUNE INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Vikaune Industripark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vikaune Industripark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LL4V7-A33VI-ENNK1-WXZES-5DV2J-BKAZD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-17 20:33:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LL4V7-A33VI-ENNK1-WXZES-5DV2J-BKAZD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Vikaune Industripark AS

Organisasjonsnr: 916 887 159



Resultatregnskap Vikaune Industripark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	6 101 757	6 381 693
Annen driftsinntekt		103 110	19 644
Sum driftsinntekter		6 204 867	6 401 337
Lønnskostnad	2	1 452 836	1 245 515
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 894 446	1 884 980
Annen driftskostnad		1 768 376	1 621 706
Sum driftskostnader		5 115 658	4 752 200
Driftsresultat		1 089 209	1 649 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		889 545	861 735
Rentekostnad til foretak i samme konsern		796 214	1 636 000
Annen rentekostnad		2 464 493	2 315 599
Resultat av finansposter		-2 371 162	-3 089 865
Resultat før skattekostnad		-1 281 953	-1 440 729
Skattekostnad på resultat	1, 4	-282 029	-303 343
Årsresultat		-999 924	-1 137 386
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	999 924	1 137 386
Sum overføringer		-999 924	-1 137 386



Balanse Vikaune Industripark AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 6	90 414 247	91 545 609
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3, 6	235 080	326 564
Sum varige driftsmidler		90 649 327	91 872 173
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	1, 6	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		90 659 327	91 882 173
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1, 6	541 781	701 557
Andre kortsiktige fordringer	1	442 447	454 577
Konsernfordringer	1, 7	804 192	26 836 486
Sum fordringer		1 788 421	27 992 620
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		604 974	1 425 450
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		604 974	1 425 450
Sum omløpsmidler		2 393 395	29 418 070
Sum eiendeler		93 052 722	121 300 243



Balanse
Vikaune Industripark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	10 020 000	10 020 000
Annen innskutt egenkapital	5	27 630 426	27 630 922
Sum innskutt egenkapital		37 650 426	37 650 922
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	372 158
Sum opptjent egenkapital		0	372 158
Sum egenkapital		37 650 426	38 023 080
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	1, 4	582 088	687 195
Sum avsetning for forpliktelser		582 088	687 195
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	14 799 514	41 636 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 073 257	38 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 872 771	79 636 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		142 935	612 145
Skyldig offentlige avgifter		226 103	173 367
Kortsiktig konserngjeld	7	2 378 569	1 582 355
Annen kortsiktig gjeld		199 831	586 101
Sum kortsiktig gjeld		2 947 437	2 953 968
Sum gjeld		55 402 296	83 277 163
Sum egenkapital og gjeld		93 052 722	121 300 243



Balanse

Vikaune Industripark AS

17.06.2025

Styret i Vikaune Industripark AS

Sten Teveldal
styreleder

Bård Vikaune
styremedlem

Per Vikaune
styremedlem

Mats Vilander Vikaune
daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 214 768	1 043 085
Arbeidsgiveravgift	182 231	156 218
Pensjonskostnader	49 663	41 519
Andre ytelser	6 174	4 693
Sum	1 452 836	1 245 515

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 3 2



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	97 792 222	457 422	98 249 644
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	671 600		671 600
= Anskaffelseskost 31.12.24	98 463 822	457 422	98 921 244
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 049 574	222 342	8 271 916
= Bokført verdi 31.12.24	90 414 248	235 080	90 649 328
Årets ordinære avskrivninger	1 802 962	91 484	1 894 446
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-282 029	-303 343
Skattekostnad ordinært resultat	-282 029	-303 343
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 281 953	-1 440 729
Permanente forskjeller	0	61 898
Endring i midlertidige forskjeller	-12 103	-457 656
Mottatt konsernbidrag	804 192	1 836 486
Skattepliktig inntekt	-489 864	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-176 922	-404 027
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	176 922	404 027
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 135 718	2 890 732	-244 987
Fordringer	0	232 884	232 884
Sum	3 135 718	3 123 615	-12 103
Akkumulert fremførbart underskudd	-489 864	0	489 864
Grunnlag for utsatt skatt	2 645 854	3 123 615	477 761
Utsatt skatt (22 %)	582 088	687 195	105 107



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	10 020 000	27 630 922	372 158	38 023 080
Årets resultat		-627 766	-372 158	-999 924
Konsernbidrag mottatt		627 270		627 270
Pr 31.12.2024	10 020 000	27 630 426	0	37 650 426

Note 6 Gjeld og pantstillelser

	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	10 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	31 221 525
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	37 073 257
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	91 191 109

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre fordringer	804 192	26 836 486
Gjeld		
Langsiktig gjeld	14 799 514	41 636 000
Kortsiktig gjeld	2 378 569	1 582 355

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vikaune Industripark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	334 000,0	10 020 000
Sum	30		10 020 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vikaune Holding AS	30	100,0	100,0



Årsregnskap 2024 Vikaune Industripark AS

Penneo Dokumentnøkkel: JQTPY-CTPIX-71SVK-1K80-5H3TN-DHL00

Organisasjonsnr: 916 887 159



Resultatregnskap Vikaune Industripark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	6 101 757	6 381 693
Annen driftsinntekt		103 110	19 644
Sum driftsinntekter		6 204 867	6 401 337
Lønnskostnad	2	1 452 836	1 245 515
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 894 446	1 884 980
Annen driftskostnad		1 768 376	1 621 706
Sum driftskostnader		5 115 658	4 752 200
Driftsresultat		1 089 209	1 649 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		889 545	861 735
Rentekostnad til foretak i samme konsern		796 214	1 636 000
Annen rentekostnad		2 464 493	2 315 599
Resultat av finansposter		-2 371 162	-3 089 865
Resultat før skattekostnad		-1 281 953	-1 440 729
Skattekostnad på resultat	1, 4	-282 029	-303 343
Årsresultat		-999 924	-1 137 386
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	999 924	1 137 386
Sum overføringer		-999 924	-1 137 386

Penneo Dokumentnøkkel: JQTPY-CTPIX-71SVK-1IK80-5H3TN-DHLOO



Balanse Vikaune Industripark AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 6	90 414 247	91 545 609
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3, 6	235 080	326 564
Sum varige driftsmidler		90 649 327	91 872 173
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	1, 6	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		90 659 327	91 882 173
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1, 6	541 781	701 557
Andre kortsiktige fordringer	1	442 447	454 577
Konsernfordringer	1, 7	804 192	26 836 486
Sum fordringer		1 788 421	27 992 620
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		604 974	1 425 450
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		604 974	1 425 450
Sum omløpsmidler		2 393 395	29 418 070
Sum eiendeler		93 052 722	121 300 243

Penneo Dokumentnøkkel: JQTPY-CTPIX-7J5VK-1IK80-5H3TN-DHL00



Balanse Vikaune Industripark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	10 020 000	10 020 000
Annen innskutt egenkapital	5	27 630 426	27 630 922
Sum innskutt egenkapital		37 650 426	37 650 922
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	372 158
Sum opptjent egenkapital		0	372 158
Sum egenkapital		37 650 426	38 023 080
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	1, 4	582 088	687 195
Sum avsetning for forpliktelser		582 088	687 195
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	14 799 514	41 636 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 073 257	38 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 872 771	79 636 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		142 935	612 145
Skyldig offentlige avgifter		226 103	173 367
Kortsiktig konserngjeld	7	2 378 569	1 582 355
Annen kortsiktig gjeld		199 831	586 101
Sum kortsiktig gjeld		2 947 437	2 953 968
Sum gjeld		55 402 296	83 277 163
Sum egenkapital og gjeld		93 052 722	121 300 243

Penneo Dokumentnøkkel: JQTPY-CTPIX-71SVK-1IK80-5H3TN-D4HLOO



Balanse

Vikaune Industripark AS

17.06.2025

Styret i Vikaune Industripark AS

Sten Teveldal
styreleder

Bård Vikaune
styremedlem

Per Vikaune
styremedlem

Mats Vilander Vikaune
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: JQTPY-CTPIX-71SVK-1K80-5H3TN-D4H00



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 214 768	1 043 085
Arbeidsgiveravgift	182 231	156 218
Pensjonskostnader	49 663	41 519
Andre ytelser	6 174	4 693
Sum	1 452 836	1 245 515

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 3 2



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	97 792 222	457 422	98 249 644
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	671 600		671 600
= Anskaffelseskost 31.12.24	98 463 822	457 422	98 921 244
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 049 574	222 342	8 271 916
= Bokført verdi 31.12.24	90 414 248	235 080	90 649 328
Årets ordinære avskrivninger	1 802 962	91 484	1 894 446
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-282 029	-303 343
Skattekostnad ordinært resultat	-282 029	-303 343
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 281 953	-1 440 729
Permanente forskjeller	0	61 898
Endring i midlertidige forskjeller	-12 103	-457 656
Mottatt konsernbidrag	804 192	1 836 486
Skattepliktig inntekt	-489 864	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-176 922	-404 027
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	176 922	404 027
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 135 718	2 890 732	-244 987
Fordringer	0	232 884	232 884
Sum	3 135 718	3 123 615	-12 103
Akkumulert fremførbart underskudd	-489 864	0	489 864
Grunnlag for utsatt skatt	2 645 854	3 123 615	477 761
Utsatt skatt (22 %)	582 088	687 195	105 107



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	10 020 000	27 630 922	372 158	38 023 080
Årets resultat		-627 766	-372 158	-999 924
Konsernbidrag mottatt		627 270		627 270
Pr 31.12.2024	10 020 000	27 630 426	0	37 650 426

Note 6 Gjeld og pantstillelser

	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	10 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	31 221 525
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	37 073 257
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	91 191 109

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre fordringer	804 192	26 836 486
Gjeld		
Langsiktig gjeld	14 799 514	41 636 000
Kortsiktig gjeld	2 378 569	1 582 355

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vikaune Industripark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	334 000,0	10 020 000
Sum	30		10 020 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vikaune Holding AS	30	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Teveldal, Sten

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-215906

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-17 12:35:36 UTC



Vikaune, Bård

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-923212

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-17 12:35:43 UTC



Vikaune, Mats Vilander

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3612751

IP: 178.164.xxx.xxx

2025-06-17 12:38:31 UTC



Vikaune, Per

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-509312

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-17 12:40:30 UTC



Penneo Dokumentnr: JQTPY-CTPIX-71SVK-1IK80-5HBTN-DHL00

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.