



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 695 904
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: TYRIVEIEN REALSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		337 200	345 200
Annen driftsinntekt			550
Sum inntekter		337 200	345 750
Kostnader			
Lønnskostnad		82 152	75 742
Annen driftskostnad		205 861	197 068
Sum kostnader		288 013	272 810
Driftsresultat		49 187	72 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		367	2 355
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		367	2 355
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		49 554	75 296
Totalresultat		49 554	75 296
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 554	75 296
Sum overføringer og disponeringer		49 554	75 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			9 500
Andre fordringer			381 371
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		766 584	327 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 584	327 389
Sum omløpsmidler		766 584	718 260
SUM EIENDELER		766 584	718 260

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		733 479	683 925
Sum opptjent egenkapital		733 479	683 925
Sum egenkapital		733 479	683 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 405	200
Annen kortsiktig gjeld		18 700	34 135
Sum kortsiktig gjeld		33 105	34 335
Sum gjeld		33 105	34 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		766 584	718 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 851942

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 695 904
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: TYRIVEIEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 925 695 904
TYRIVEIEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		337 200	345 200
Annen driftsinntekt			550
Sum inntekter		337 200	345 750
Kostnader			
Lønnskostnad		82 152	75 742
Annen driftskostnad		205 861	197 068
Sum kostnader		288 013	272 810
Driftsresultat		49 187	72 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		367	2 355
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		367	2 355
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		49 554	75 296
Totalresultat		49 554	75 296
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 554	75 296
Sum overføringer og disponeringer		49 554	75 296



Sum egenkapital	733 479	683 925
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 405	200
Annen kortsiktig gjeld	18 700	34 135
Sum kortsiktig gjeld	33 105	34 335
Sum gjeld	33 105	34 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	766 584	718 260



Organisasjonsnr: 925 695 904
TYRIVEIEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10152.00	3889.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72000.00	71852.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	82152.00	75741.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Tyriveien Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tyriveien Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av rapport styret 2021/2022.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 21WJf-QAWSN-66A6C-U755G-J4SDY-DG3NQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-20 07:32:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2LWJf-QAWSN-66A6C-U755G-J4SDY-DG3NQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




Årsoppgjør rapport

 BankID Signing
Dag Vidar Hjørpseth
2022-04-05

 BankID Signing
Elin Stenersen
2022-04-05

 BankID Signing
Judith Jacobsen
2022-04-08

 BankID Signing
Eddie Frank Dykas
2022-04-08

 BankID Signing
Stig Cato Karlsen
2022-04-19

Tyriveien Sameie 2021

Tyriveien Sameie Org.nr. 925695904



Resultatregnskap

Tyriveien Sameie

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		337 200	342 200	345 200
Andre inntekter	2	0	0	550
Sum driftsinntekter		337 200	342 200	345 750
Styrehonorar		72 000	72 000	71 852
Andre personalkostnader	3	10 152	10 150	3 889
Vedlikehold	4	21 838	50 000	19 209
Driftskostnader	5	127 762	109 100	124 403
Honorarer	6	44 313	38 000	36 408
Forsikring		5 539	6 400	2 515
Andre kostnader	7	6 410	17 000	14 533
Sum driftskostnader		288 013	302 650	272 810
Driftsresultat		49 187	39 550	72 940
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter		367	0	2 355
Netto finansresultat		367	0	2 355
Årets resultat		49 554	39 550	75 296
Overføringer				
Overført annen egenkapital		49 554	0	75 296
Sum overføringer		49 554	0	75 296



Balanse

Tyriveien Sameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	9 500
Andre fordringer		0	381 371
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	766 584	327 389
Sum omløpsmidler		766 584	718 260
Sum eiendeler		766 584	718 260
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		434 299	384 745
Vedlikeholdsfond		299 180	299 180
Sum egenkapital	9	733 479	683 925
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		18 700	34 135
Leverandørgjeld		14 405	200
Sum kortsiktig gjeld		33 105	34 335
Sum gjeld		33 105	34 335
Sum egenkapital og gjeld		766 584	718 260

Langhus, 31.12.2021

Styret for Tyriveien Sameie

Eddie Frank Dykas
Styrets leder

Judith Jacobsen
Styremedlem

Dag Vidar Hjerpseth
Nestleder

Elin Stenersen
Styremedlem

Stig Cato Karlsen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	10 152	10 150	0
Andre sosiale kostnader	0	0	3 889
Sum	10 152	10 150	3 889

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 3 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
VUT (fra Haugjordet)	0	0	9 139
Vedlikehold utearealer	2 301	0	2 094
Vedl. nøkler, låser, skilt	3 191	0	7 076
Lyspærer, lysrør etc.	0	0	901
Diverse vedlikehold	16 346	50 000	0
Sum	21 838	50 000	19 209

Note 4 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Strøm fellesanlegg	19 797	15 000	7 989
Annen renovasjon	1 598	3 500	4 532
Snebrøyting, strøing, m.m.	71 180	56 000	51 423
Vaktmestertjenester	32 448	32 400	55 693
Data- Og Kontorutstyr	839	0	634
Trykksaker, Konvolutter,	0	1 200	632
Hjemmeside/internett	1 496	0	2 403
Porto	404	1 000	1 096
Sum	127 762	109 100	124 403



Note 5 Honorarer

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Revisjon	8 500	8 000	3 478
Forretningsførsel	30 000	30 000	32 930
Konsulenttjenester	5 813	0	0
Sum	44 313	38 000	36 408

Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Styre- og årsmøter	0	3 000	239
Styreutgifter	0	0	432
Dugnader, Tilstelninger	1 585	0	0
Oppdeling av Grendelaget	0	0	5 984
Bankomkostninger	4 549	4 000	4 008
EHF-fakturagebyr	275	0	360
Diverse kostnader	0	10 000	3 504
Øreavrounding	1	0	6
Sum	6 410	17 000	14 533

Note 7 Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Mellomværende	0	381 371
Sum	0	381 371

Oppgjør med Haugjordet

Note 8 Bankinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1506.50.27310	766 584	327 389
Sum	766 584	327 389

Note 9 Egenkapital

	Annen EK	Vedlikeh.fond	Sum EK
Egenkapital 01.01.21	384 745	299 180	683 925
Årets resultat	49 554		49 554
Egenkapital pr 31.12.21	434 299	299 180	733 479