



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 310 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIVENES PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Kvamsvegen 11  
5265 YTRE ARNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Rivenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	4	10 507 357	19 873 573
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 507 357</b>	<b>19 873 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4	9 113 070	15 995 150
Avskrivning på driftsmidler	2	700	5 000
Annen driftskostnad	1	376 111	669 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 489 881</b>	<b>16 669 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 017 476</b>	<b>3 204 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		363	1 127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>363</b>	<b>1 127</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 308	131 956
Annen rentekostnad		16 528	16 521
Annen finanskostnad		8 225	18 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 061</b>	<b>167 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 698</b>	<b>-166 015</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>953 778</b>	<b>3 038 273</b>
Skattekostnad	3	210 436	698 725
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>743 342</b>	<b>2 339 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>743 342</b>	<b>2 339 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>743 342</b>	<b>2 339 548</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>743 342</b>	<b>2 339 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		743 342	2 339 548



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum overføringer og disponeringer		743 342	2 339 548



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	1 000	1 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>11 422 548</b>	<b>9 975 565</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	80 000	140 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 037	514 581
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 037</b>	<b>514 581</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 538 585</b>	<b>10 630 145</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 539 585</b>	<b>10 631 845</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		799 571	799 571
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>899 571</b>	<b>899 571</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 288 549	2 545 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 288 549</b>	<b>2 545 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 188 120</b>	<b>3 444 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	220	374
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>220</b>	<b>374</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	375 000	575 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>375 000</b>	<b>575 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>375 220</b>	<b>575 374</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	7		
Leverandørgjeld		69 019	334 591
Betalbar skatt	3	210 590	699 892
Annen kortsiktig gjeld	8	6 696 635	5 577 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 976 245</b>	<b>6 611 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 351 465</b>	<b>7 187 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 539 585</b>	<b>10 631 845</b>



# Årsregnskap 2019 Rivenes Prosjekt AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 310 335



## Rivenes Prosjekt AS

### Resultatregnskap

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	NOTER	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Salgsinntekt	4	10 507 357	19 873 573
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 507 357</b>	<b>19 873 573</b>
Varekostnad	4	9 113 070	15 995 150
Avskrivning på driftsmidler	2	700	5 000
Annen driftskostnad	1	376 111	669 135
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 489 881</b>	<b>16 669 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 017 476</b>	<b>3 204 288</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		363	1 127
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 308	131 956
Annen rentekostnad		16 528	16 521
Annen finanskostnad		8 225	18 665
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-63 698</b>	<b>-166 015</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>953 778</b>	<b>3 038 273</b>
Skattekostnad	3	210 436	698 725
<b>Årsresultat</b>		<b>743 342</b>	<b>2 339 548</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		743 342	2 339 548
<b>Sum overføringer</b>		<b>743 342</b>	<b>2 339 548</b>

Organisasjonsnummer 990 310 335



## Rivenes Prosjekt AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	1 000	1 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Egne prosjekter	4	11 422 548	9 975 565
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	80 000	140 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 000</b>	<b>140 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 037	514 581
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 538 585</b>	<b>10 630 145</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 539 585</b>	<b>10 631 845</b>

Organisasjonsnummer 990 310 335



## Rivenes Prosjekt AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		799 571	799 571
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>899 571</b>	<b>899 571</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 288 549	2 545 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 288 549</b>	<b>2 545 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 188 120</b>	<b>3 444 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	220	374
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>220</b>	<b>374</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	375 000	575 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>375 000</b>	<b>575 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 019	334 591
Betalbar skatt	3	210 590	699 892
Annen kortsiktig gjeld	8	6 696 635	5 577 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 976 245</b>	<b>6 611 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 351 465</b>	<b>7 187 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 539 585</b>	<b>10 631 845</b>

Bergen, \_\_\_\_\_ 2020

Wenche Rivenes  
styremedlem

Rune Rivenes  
styrets leder

Bjørn Rivenes  
styremedlem / daglig leder

Organisasjonsnummer 990 310 335



## Rivenes Prosjekt AS

Noter til årsregnskap 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Generelle regler for registrering av inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til spesielle inntekter, medtas når de påløper.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Prosjekter

Selskapets utbyggingsprosjekt behandles regnskapsmessig etter metoden for løpende avregning uten fortjeneste. Dette innebærer at utgifter til utvikling og bygging av boliger balanseføres som varelager. Ved salg av boliger kostnadsføres utgiftene etter sammenstillingsprinsippet.

Forventet tap kostnadsføres når dette anses som sannsynlig utfall, mens gevinst inntektsføres når hver selvstendig del av prosjektet er fullført.

Byggelånsrenter kostnadsføres fortløpende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Organisasjonsnummer 990 310 335



### Rivenes Prosjekt AS

Noter til årsregnskap 2019

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen plikt til obligatorisk tjenstepensjonsordning. Administrasjon ivaretas av annet selskap innen konsernet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Honorar til revisor er kostnadsført (inkl mva) med kr 25 000 for revisjon og kr 11 500 for andre tjenester.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	25 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>25 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	24 000
<b>= Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>1 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	700
Økonomisk levetid	5 år

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	210 590	699 892
Endring i utsatt skatt	-154	-1 167
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>210 436</b>	<b>698 725</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	953 778	3 038 273
Permanente forskjeller	2 749	-265
Endring i midlertidige forskjeller	700	5 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>957 227</b>	<b>3 043 008</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	210 590	699 892
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>210 590</b>	<b>699 892</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 000	1 700	700
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 700</b>	<b>700</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>220</b>	<b>374</b>	<b>154</b>

Organisasjonsnummer 990 310 335



## Rivenes Prosjekt AS

Noter til årsregnskap 2019

### Note 4 Egne prosjekter

Balanseført verdi tilsvarer anskaffelseskost for tomt, samt utviklings- og byggekostnader. Salgsinntekt er i sin helhet inntekter fra solgte boenheter, og varekostnad er tilhørende kostnader.

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Inntekter	10 507 357	19 873 573
Kostnader	9 113 070	15 995 150
Netto resultatført gevinst	1 394 287	3 878 423

### Note 5 Aksjer og eierforhold

Aksjekapitalen er fordelt på 200 aksjer pålydende kr 500.  
Samtlige aksjer eies av Rivenes Holding AS  
Morselskapet har forretningskontor i Kvamsvegen 11 i Ytre Arna, hvorfra konsernregnskap kan utleveres.

### Note 6 Egenkapitalendringer

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2019	100 000	799 571	2 545 207	3 444 778
Årets resultat			743 342	743 342
<b>Egenkapital pr. 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>799 571</b>	<b>3 288 549</b>	<b>4 188 120</b>

### Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser m.v.

<u>Pantesikret gjeld</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	375 000	575 000
<u>Eiendeler stilt som sikkerhet</u>		
Utbyggingsprosjekt	11 422 548	9 975 565

All gjeld forfaller innen 5 år etter regnskapsårets utgang.

Søsterselskap har i tillegg avgitt kausjon for selskapets forpliktelser overfor långiver.

Det er ikke avsatt noe for garanti- og reklamasjonsansvar knyttet til solgte boenheter. Eventuelle reklamasjoner belastes underleverandører.



**Rivenes Prosjekt AS**

Noter til årsregnskap 2019

**Note 8 Mellomværender og transaksjoner med selskap i samme konsern**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Fordringer</u>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
<u>Gjeld</u>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 695 386	5 575 630
- herav påløpne kostnader knyttet til utført prosjektarbeid	5 906 079	4 463 333
<u>Transaksjoner</u>		
Rentekostnader	39 308	131 956
Regnskaps- og administrasjons tjenester	43 750	43 750
Arbeid utført på egne prosjekter	2 302 081	3 073 276

Tjenestene anses å være utført til markedspriser.

Organisasjonsnummer 990 310 335



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Rivenes Prosjekt AS**

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Rivenes Prosjekt AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 743 342,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Registrerte og statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 21. april 2020  
**BJØRGVIN REVISJON AS**

  
Tom Dahlstrøm  
statsautorisert revisor