



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 534 435  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBERGGÅRDEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sarpsborgveien 11  
1640 RÅDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styreleder Bjørn Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	23 222	30 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 222</b>	<b>30 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 222</b>	<b>-30 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	150 000	852 874
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>852 875</b>
Annen rentekostnad		17	102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17</b>	<b>102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>149 983</b>	<b>852 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>126 761</b>	<b>822 674</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			180 988
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 761</b>	<b>641 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>126 761</b>	<b>641 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	1 050 000
Udekket tap			-290 531
Annen egenkapital		-173 239	-117 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>126 761</b>	<b>641 686</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	16 948 375	16 948 375
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 948 375</b>	<b>16 948 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 948 375</b>	<b>16 948 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	150 000	852 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 000</b>	<b>852 874</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	5 758	1 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 758</b>	<b>1 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 758</b>	<b>854 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 104 133</b>	<b>17 802 491</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (120 aksjer à kr 1 500,00)	9, 10	180 000	180 000
Overkurs	10	50 423	50 423
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 423</b>	<b>230 423</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	201 471	374 711



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>201 471</b>	<b>374 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>431 894</b>	<b>605 134</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	11	14 769 390	15 505 327
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 769 390</b>	<b>15 505 327</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 769 390</b>	<b>15 505 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	10	300 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	12	1 602 849	1 192 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 902 849</b>	<b>1 692 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 672 239</b>	<b>17 197 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 104 133</b>	<b>17 802 491</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 565391

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 534 435  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBERGGÅRDEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sarpsborgveien 11  
1640 RÅDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styreleder Bjørn Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 534 435  
SOLBERGGÅRDEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	23 222	30 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 222</b>	<b>30 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 222</b>	<b>-30 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	150 000	852 874
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>852 875</b>
Annen rentekostnad		17	102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17</b>	<b>102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>149 983</b>	<b>852 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>126 761</b>	<b>822 674</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			180 988
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 761</b>	<b>641 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>126 761</b>	<b>641 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	1 050 000
Udekket tap			-290 531
Annen egenkapital		-173 239	-117 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>126 761</b>	<b>641 686</b>



Organisasjonsnr: 919 534 435  
SOLBERGGÅRDEN HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 16 948 375 16 948 375

**Sum finansielle anleggsmidler** 16 948 375 16 948 375

**Sum anleggsmidler** 16 948 375 16 948 375

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 7 150 000 852 874

**Sum fordringer** 150 000 852 874

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 5 758 1 242

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** 5 758 1 242

**Sum omløpsmidler** 155 758 854 116

**SUM EIENDELER** 17 104 133 17 802 491

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (120 aksjer à kr 1 500,00) 9, 10 180 000 180 000

Overkurs 10 50 423 50 423

**Sum innskutt egenkapital** 230 423 230 423

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 201 471 374 711

**Sum opptjent egenkapital** 201 471 374 711

**Sum egenkapital** 431 894 605 134

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	11	14 769 390	15 505 327
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 769 390</b>	<b>15 505 327</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 769 390</b>	<b>15 505 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	10	300 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	12	1 602 849	1 192 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 902 849</b>	<b>1 692 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 672 239</b>	<b>17 197 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 104 133</b>	<b>17 802 491</b>



Organisasjonsnr: 919 534 435  
SOLBERGGÅRDEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	1500.00	180000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SYVERSEN BJØRN (Daglig leder, Styreleder)	120.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	120.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3019.00	8127.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10063.00	10363.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13082.00	18490.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Solberggården	100.00%	100.00%	15385150.00	77162.00
Helsesenter AS				
Klinikk for	100.00%	100.00%	535418.00	93279.00
Fysioterapi AS				
Solberggården	100.00%	100.00%	1911813.00	134703.00
Eiendom AS				

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**SOLBERGGÅRDEN HOLDING AS  
1640 RÅDE**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2020**  
**SOLBERGGÅRDEN HOLDING AS**

	Note	2020	2019
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	4	(23 222)	(30 100)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(23 222)</b>	<b>(30 100)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(23 222)</b>	<b>(30 100)</b>
Inntekt på investering i datterselskap	7	150 000	852 874
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>852 875</b>
Annen rentekostnad		(17)	(102)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(17)</b>	<b>(102)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>149 983</b>	<b>852 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>126 761</b>	<b>822 674</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	(180 988)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>126 761</b>	<b>641 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>126 761</b>	<b>641 686</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		300 000	500 000
Tilleggsutbytte		0	550 000
Udekket tap		0	(290 531)
Annen egenkapital		(173 239)	(117 783)
<b>Sum</b>		<b>126 761</b>	<b>641 686</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**SOLBERGGÅRDEN HOLDING AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	16 948 375	16 948 375
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 948 375</b>	<b>16 948 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 948 375</b>	<b>16 948 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	150 000	852 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 000</b>	<b>852 874</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	5 758	1 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 758</b>	<b>1 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 758</b>	<b>854 116</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 104 133</b>	<b>17 802 491</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**SOLBERGGÅRDEN HOLDING AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (120 aksjer à kr 1 500,00)	9, 10	180 000	180 000
Overkurs	10	50 423	50 423
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 423</b>	<b>230 423</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	201 471	374 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>201 471</b>	<b>374 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>431 894</b>	<b>605 134</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	11	14 769 390	15 505 327
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 769 390</b>	<b>15 505 327</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>14 769 390</b>	<b>15 505 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	12	1 602 849	1 192 030
Utbytte	10	300 000	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 902 849</b>	<b>1 692 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 672 239</b>	<b>17 197 357</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 104 133</b>	<b>17 802 491</b>

Råde, 2. juli 2021

Bjørn Syversen  
Styrets leder



## Noter 2020

### SOLBERGGÅRDEN HOLDING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

#### Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	3 019	8 127
Andre tjenester	10 063	10 363
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>13 082</b>	<b>18 490</b>



## Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	126 761	822 674
Konsernbidrag		852 874
+/- Permanente forskjeller	(150 000)	(852 874)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		(787 027)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(35 647)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(23 239)</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt		180 988
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>180 988</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(23 240)	23 239
Netto forskjeller	0	(23 240)	23 239
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	23 240	(23 239)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 5 113

## Note 7 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretaks sted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Klinikk for Fysioterapi AS	Råde	100%	531 772	89 633
Solberggården Helsecenter AS	Råde	100%	15 402 894	94 906
Solberggården Eiendom AS	Råde	100%	1 761 813	134 703

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Mottatt utbytte fra Solberggården Eiendom AS	150 000	0

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	120	1 500,00	180 000,00
<b>Sum</b>	<b>120</b>		<b>180 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SYVERSEN BJØRN (Daglig leder, Styreleder)	120	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>120</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	180 000	50 423	374 711	605 134
Årets resultat			126 761	126 761
Avsatt utbytte			(300 000)	(300 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>180 000</b>	<b>50 423</b>	<b>201 471</b>	<b>431 894</b>

## Note 11 - Langsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Solberggården Helsesenter AS	14 769 390	15 505 327

## Note 12 - Kortsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Solberggården Eiendom AS	115 198	22 030
Klinikk for Fysioterapi AS	1 487 651	1 170 000



## ØST- REVISJON

KONTORFELLESKAP

Grøn & Gluppe Revisjon AS

Bjerge, Fagerhøi & Theodorsen Revisjon AS

Sand & Dale Revisjon AS

Til generalforsamlingen i  
**Solberggården Holding AS**

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Solberggården Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 126 761. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

**Fredrikstad**  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy  
fredrikstad@ost-revisjon.com

**Råde**  
Mosseveien 60  
1640 Råde  
rade@ost-revisjon.com

**Hjemmeside**  
ost-revisjon.com





Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg :

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

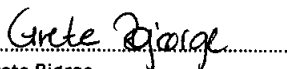
## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Råde, den 2.7.2021

Bjørge, Fagerhøi & Theodorsen Revisjon AS  
Org.nr. 918 493 794

  
Grete Bjørge  
Statsautorisert revisor