



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 559 852
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AURIS HOLDING AS
Forretningsadresse:	C. Sundts gate 55 5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	294 000	155 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 000</b>	<b>155 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-294 000</b>	<b>-155 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt konsernbidrag		296 000	1 226 000
Aksjeutbytte		0	236 500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>296 000</b>	<b>237 726 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	25 000
Annen rentekostnad		2 000	1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 000</b>	<b>26 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>294 000</b>	<b>237 700 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>237 545 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	0	230 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>237 315 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>237 315 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10	0	5 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	0	232 315 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>237 315 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11	448 508 000	448 508 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>448 508 000</b>	<b>448 508 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>448 508 000</b>	<b>448 508 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	12	73 000	51 000
Konsernfordringer	13	231 957 000	237 726 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>232 030 000</b>	<b>237 777 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	132 000	64 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 000</b>	<b>64 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 162 000</b>	<b>237 841 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>680 670 000</b>	<b>686 349 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10,14	1 899 000	1 899 000
Overkurs		446 045 000	446 045 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>447 944 000</b>	<b>447 944 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	10	232 155 000	232 155 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>232 155 000</b>	<b>232 155 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>680 099 000</b>	<b>680 099 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	64 000
Utbytte	10	0	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	13	571 000	1 186 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>571 000</b>	<b>6 250 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>571 000</b>	<b>6 250 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>680 670 000</b>	<b>686 349 000</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2,3	47 689 000	46 877 000
Annen driftsinntekt	2,4	56 333 000	41 391 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>104 022 000</b>	<b>88 268 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 902 000	14 231 000
Lønnskostnad	5	17 599 000	19 294 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,8	8 577 000	6 604 000
Annen driftskostnad	5	24 263 000	30 077 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 341 000</b>	<b>70 206 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 681 000</b>	<b>18 062 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	34 268 000	32 347 000
Annen renteinntekt		17 409 000	51 147 000
Aksjeutbytte		5 414 000	3 287 000
Agio		15 340 000	11 560 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 431 000</b>	<b>98 341 000</b>
Urealisert tap aksjer og obligasjoner	8	1 477 000	3 049 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8	6 266 000	8 973 000
Annen rentekostnad		16 254 000	7 987 000
Tap ved salg aksjer og obligasjoner		95 000	73 000
Tap ved salg av datterselskap		2 060 000	4 725 000
Disagio		0	1 372 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 152 000</b>	<b>26 179 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 279 000</b>	<b>72 162 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>80 960 000</b>	<b>90 224 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	10 414 000	12 123 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 546 000</b>	<b>78 101 000</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 546 000</b>	<b>78 101 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10	0	5 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	10	70 121 000	73 101 000
Minoritetsinteresser andel av resultatet	10	425 000	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 546 000</b>	<b>78 101 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6,15	55 431 000	52 111 000
Bygg	6,15	423 232 000	403 721 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	3 652 000	1 929 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>482 315 000</b>	<b>457 761 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	276 258 000	237 625 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	149 576 000	122 407 000
Andre fordringer	12	169 299 000	157 414 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>595 133 000</b>	<b>517 446 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 077 448 000</b>	<b>975 207 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	5 348 000	6 247 000
Andre fordringer	12	81 882 000	41 934 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 230 000</b>	<b>48 181 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	34 646 000	13 160 000
Markedsbaserte obligasjoner	8	73 470 000	42 329 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>108 116 000</b>	<b>55 489 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	144 794 000	205 638 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 794 000</b>	<b>205 638 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>340 140 000</b>	<b>309 308 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 417 588 000</b>	<b>1 284 515 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10,14	1 899 000	1 899 000
Overkurs		446 045 000	446 045 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>447 944 000</b>	<b>447 944 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	603 649 000	534 565 000
Minoritetsinteresser	10	605 000	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>604 254 000</b>	<b>534 565 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 052 198 000</b>	<b>982 509 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	9 110 000	9 050 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 110 000</b>	<b>9 050 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	211 855 000	131 727 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	17 957 000	2 732 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>229 812 000</b>	<b>134 459 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>238 922 000</b>	<b>143 509 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		103 320 000	0
Leverandørgjeld		3 707 000	4 103 000
Betalbar skatt	9	10 267 000	8 760 000
Skyldige offentlige avgifter		2 457 000	3 987 000
Utbytte	10	0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	15	6 717 000	136 647 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 468 000</b>	<b>158 497 000</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		365 390 000	302 006 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 417 588 000</b>	<b>1 284 515 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 690395

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 559 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AURIS HOLDING AS  
Forretningsadresse: C. Sundts gate 55  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024



Organisasjonsnr: 921 559 852  
AURIS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	294 000	155 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 000</b>	<b>155 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-294 000</b>	<b>-155 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt konsernbidrag		296 000	1 226 000
Aksjeutbytte		0	236 500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>296 000</b>	<b>237 726 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	25 000
Annen rentekostnad		2 000	1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 000</b>	<b>26 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>294 000</b>	<b>237 700 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>237 545 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	0	230 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>237 315 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>237 315 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10	0	5 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	0	232 315 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>237 315 000</b>



Organisasjonsnr: 921 559 852  
AURIS HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 11		448 508 000	448 508 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>448 508 000</b>	<b>448 508 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>448 508 000</b>	<b>448 508 000</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	12	73 000	51 000
Konsernfordringer	13	231 957 000	237 726 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>232 030 000</b>	<b>237 777 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	132 000	64 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 000</b>	<b>64 000</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 162 000</b>	<b>237 841 000</b>
-------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>680 670 000</b>	<b>686 349 000</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10, 14	1 899 000	1 899 000
Overkurs		446 045 000	446 045 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>447 944 000</b>	<b>447 944 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	232 155 000	232 155 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>232 155 000</b>	<b>232 155 000</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>680 099 000</b>	<b>680 099 000</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		0	64 000
Utbytte	10	0	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	13	571 000	1 186 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>571 000</b>	<b>6 250 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>571 000</b>	<b>6 250 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>680 670 000</b>	<b>686 349 000</b>



Organisasjonsnr: 921 559 852  
AURIS HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2,3	47 689 000	46 877 000
Annen driftsinntekt	2,4	56 333 000	41 391 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>104 022 000</b>	<b>88 268 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 902 000	14 231 000
Lønnskostnad	5	17 599 000	19 294 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,8	8 577 000	6 604 000
Annen driftskostnad	5	24 263 000	30 077 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 341 000</b>	<b>70 206 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 681 000</b>	<b>18 062 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	34 268 000	32 347 000
Annen renteinntekt		17 409 000	51 147 000
Aksjeutbytte		5 414 000	3 287 000
Agio		15 340 000	11 560 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 431 000</b>	<b>98 341 000</b>
Urealisert tap aksjer og obligasjoner	8	1 477 000	3 049 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8	6 266 000	8 973 000
Annen rentekostnad		16 254 000	7 987 000
Tap ved salg aksjer og obligasjoner		95 000	73 000
Tap ved salg av datterselskap		2 060 000	4 725 000
Disagio		0	1 372 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 152 000</b>	<b>26 179 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 279 000</b>	<b>72 162 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>80 960 000</b>	<b>90 224 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	10 414 000	12 123 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 546 000</b>	<b>78 101 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 546 000</b>	<b>78 101 000</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10	0	5 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	10	70 121 000	73 101 000
Minoritetsinteresser andel av resultatet	10	425 000	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 546 000</b>	<b>78 101 000</b>



Organisasjonsnr: 921 559 852  
AURIS HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6,15	55 431 000	52 111 000
Bygg	6,15	423 232 000	403 721 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	3 652 000	1 929 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>482 315 000</b>	<b>457 761 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	276 258 000	237 625 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	149 576 000	122 407 000
Andre fordringer	12	169 299 000	157 414 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>595 133 000</b>	<b>517 446 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 077 448 000</b>	<b>975 207 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	5 348 000	6 247 000
Andre fordringer	12	81 882 000	41 934 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 230 000</b>	<b>48 181 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	34 646 000	13 160 000
Markedsbaserte obligasjoner	8	73 470 000	42 329 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>108 116 000</b>	<b>55 489 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	144 794 000	205 638 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 794 000</b>	<b>205 638 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>340 140 000</b>	<b>309 308 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 417 588 000</b>	<b>1 284 515 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10,14	1 899 000	1 899 000
Overkurs		446 045 000	446 045 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>447 944 000</b>	<b>447 944 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	603 649 000	534 565 000
Minoritetsinteresser	10	605 000	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>604 254 000</b>	<b>534 565 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 052 198 000</b>	<b>982 509 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	9 110 000	9 050 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 110 000</b>	<b>9 050 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	211 855 000	131 727 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	17 957 000	2 732 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>229 812 000</b>	<b>134 459 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>238 922 000</b>	<b>143 509 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		103 320 000	0
Leverandørgjeld		3 707 000	4 103 000
Betalbar skatt	9	10 267 000	8 760 000
Skyldige offentlige avgifter		2 457 000	3 987 000
Utbytte	10	0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	15	6 717 000	136 647 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 468 000</b>	<b>158 497 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>365 390 000</b>	<b>302 006 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 417 588 000</b>	<b>1 284 515 000</b>



Organisasjonsnr: 921 559 852  
AURIS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 921 559 852  
AURIS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
16.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Auris Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Auris Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ole Martin Waage  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Waage, Ole Martin	BANKID	2024-06-30 16:00

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## AURIS HOLDING AS

### STYRETS BERETNING 2023

#### Selskapets virksomhet

Virksomheten i Auris Holding AS ("Auris Holding") omfatter eiendomsinvesteringer, investeringer i andre selskaper, samt aksje- og obligasjonsinvesteringer. Selskapet har hovedkontor i Bergen og avdelingskontor i Oslo.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet avlegges i tråd med norsk regnskapslov paragraf 3-3a. Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

#### Årsregnskapet

Årsregnskapet inneholder tall for morselskapet Auris Holding, og konserntall for Auris konsern ("Konsernet").

Årsresultat for Konsernet i 2023 var et overskudd på NOK 70,5 mill. (NOK 78,1 mill. i 2022). Auris Holding hadde et årsresultat i 2023 på NOK 0 (NOK 237,3 mill. i 2022). Konsernets aktiva utgjorde NOK 1 417,6 mill. Egenkapitalen i Konsernet var NOK 1 051,7 mill. pr 31.12.2023 (NOK 982,5 mill. i 2022). Egenkapitalen i Auris Holding var NOK 680,1 mill. pr 31.12.2023 (NOK 680,1 mill. i 2022).

Konsernets netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var NOK 6,4 mill (NOK 15,0 mill i 2022). Auris Holding hadde netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter på NOK -0,4 mill (NOK 0,1 mill i 2022). Konsernets netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var NOK - 118,3 mill (NOK -7,2 mill i 2022). Auris Holding hadde netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter på NOK 5,5 mill (NOK 0 mill i 2022). Konsernets netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var NOK 51,1 mill (NOK 33,5 mill i 2022). Auris Holding hadde netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter på NOK - 5 mill (NOK 0 mill i 2022).

Etter styrets oppfatning er den verdjusterte egenkapitalen høyere enn den bokførte egenkapitalen både i Auris Holding og i Konsernet.

Auris Holdings eneste aktiva er 100% av aksjene i Auris AS ("Auris"). Auris er et balanse- og verdifokusert selskap som har som hovedformål å øke den verdjusterte egenkapitalen over tid. Risikoprofilen holdes moderat, primært ved en lav gjeldsgrad, men også ved å spre investeringene over flere aktivaklasser og



enkeltinvesteringer. Auris fokuserer i mindre grad på å maksimere det løpende overskuddet. Årsresultatet vil i stor grad avhenge av gevinster og tap ved realisasjon av aktiva.

## Styre

I 2023 ble det valgt inn nytt styre i Auris Holding. Eneaksjonær Odd Rune Austgulen har fratrudd, og som nytt styre i Auris ble valgt de fire barna Henrik (43), Preben (41) Herman (35) og Emil Austgulen (34). Det er tegnet ansvarsforsikring for alle styremedlemmer i konsernet.

## Selskapets aktiva

Den største aktivaklassen er næringseiendom som utgjør 41% av den verdijusterte egenkapitalen i Konsernet. Denne andelen var 44% i 2022, slik at eiendom utgjør en mindre andel pr 31.12.2023. Industri utgjør 17% og aksjer 14%. Den resterende andelen på 28% er likvide investeringer bestående av bankinnskudd, obligasjoner og fordringer.

Trykkeribedriften ScandBook AB (49,3% eid av Auris), containerselskapet BNS Invest AS (30,6%), EnergyNest AS (3,8%) og Motorships AS (100%) er de største enkeltinvesteringene utenom eiendom.

## Hovedbegivenheter i 2023

Auris Bonds økte obligasjonsporteføljen med NOK 30 mill til NOK 72 mill.

Til tross for store investeringer i oppgradering av eiendomsporteføljen, ble aksjonærlånet fra Auris AS til SIA Auris Latvia redusert med EUR 3,4 mill som følge av refinansiering av eiendomsporteføljen.

Auris kjøpte 25% av Lørenskogveien 75 Holding AS for NOK 9,5 mill. Selskapet eier den 8 900 kvadratmeter store kombinasjonseiendommen Lørenskogveien 75 i Lørenskog.

I en emisjon i det børsnoterte selskapet Borgestad ASA økte Auris sin eierandel til 5,6%.

Montem kjøpte sitt syvende kjøpesenter, det 2 300 kvadratmeter store Høyanger Nærserter i Vestland.

Langebruvegen 1, et næringsbygg med treningssenter og kontor i Førde sentrum, ble ferdigstilt og utleid. Eiendommen eies av Flomstunet AS som eies indirekte 20% av Auris gjennom Montem AS.

Montem solgte den 4 800 kvm store kombinasjonseiendommen Podlen 4 på Stord i Vestland.

I en emisjon i det børsnoterte selskapet Black Sea Property AS økte Auris sin eierandel til 7,6%.

Auris kjøpte en mindre eierpost i det børsnoterte selskapet Elkem ASA.



Auris kjøpte 3,9% av selskapet Tillit Forsikring.

Auris har også deltatt i en rekke mindre aksjeemisjoner, både i nye selskaper og selskaper i porteføljen.

## Finansiell risiko

Auris Holding er først og fremst eksponert mot generell markedsrisiko i kapitalmarkedene.

Konsernet er særlig eksponert mot utviklingen i det norske og baltiske eiendomsmarkedet. Etter en sterk økning i rente- og yield-nivåene, begynte disse å flate ut i 2023. I fremtiden forventes det at rentenivåene vil ligge flatt eller falle svakt, noe som vil føre til at tidligere fall i eiendomsverdiene kan reduseres. Konsernet har redusert sin renterisiko ytterligere ved å øke rentebindingen på lånene i City Center Properties og Montem. Den negative effekten av økte renter ble også dempet av den høye inflasjonen etter som det ble betydelige leieøkninger i 2023 som følge av utviklingen i konsumprisindeksen.

Valutamessig er de fleste aktiva lokalisert i Norge, men Konsernet er også eksponert i Euro, SEK og USD, hovedsakelig som følge av investeringene i ScandBook, eiendommene i Baltikum, EnergyNest og Mazoil Technologies. En sterkere norsk krone vil isolert sett redusere verdien av disse investeringene målt i NOK.

Styret vurderer selskapets fremtidsutsikter som gode, selv om det ikke er usannsynlig at vi kan stå overfor et generelt verdifall på kort til mellomlang sikt. Porteføljen består av mange aktivaklasser og et femtitalls enkeltinvesteringer. Selv et vesentlig fall i eiendoms- og/eller aksjemarkedene vil sannsynligvis kun medføre en forbigående reduksjon i verdijustert egenkapital. Takket være sterk likviditet og lav gjeldsgrad vil Auris ha finansiell styrke til å stå igjennom en slik periode, og kunne benytte denne til å øke eierandelen i prioriterte investeringer.

## Arbeidsmiljø og likestilling

I 2023 var sykefraværet under 2%. Det er ikke rapportert alvorlige hendelser med personskade som resultat i løpet av året.

Styret vurderer arbeidsmiljøet som godt, og det er lite gjennomtrekk av personale. Konsernet har 16 ansatte. Det er god balanse mellom antall kvinnelige og mannlige ansatte.

Selskapet praktiserer full likestilling mellom kvinner og menn. Forskjellsbehandling finner ikke sted med basis i kjønn. Gjennomsnittslønnen er tilnærmet lik for de kvinnelige og de mannlige ansatte i Norge.

Selskapet omfattes av Åpenhetsloven, og en rapport på dette er blitt offentliggjort på Konsernets hjemmeside ([www.aurisforvaltning.no](http://www.aurisforvaltning.no)).



## Miljø og bærekraft

Selskapet driver ikke virksomhet som er egnet til å forurense det ytre miljø.

## Årsoppgjøret med disponering av årets overskudd

Det var intet overskudd å disponere i 2023.

Pr 31.12.2023 utgjorde egenkapitalen i Auris Holding AS NOK 680 098 910 I Konsernet utgjorde egenkapitalen NOK 1 051 710 503.

## Utsiktene fremover

Krigene i Ukraina og Midtøsten fortsetter å skape usikkerhet i kapitalmarkedene. I tillegg skaper den norske regjeringen ytterligere usikkerhet med nærings- og skattepolitikken. Fremover vil Auris være forsiktig med nye investeringer og holde en fornuftig andel av porteføljen i likvide plasseringer og utenlandske aktiva.

De høye rentenivåene forventes å ligge flatt fremover. Dette kan skape investeringsmuligheter dersom industri- og eiendomsselskaper må hente inn kapital eller selge aksjer for å kunne betjene sine låneforpliktelser. Auris er godt posisjonert til å gjøre nye investeringer dersom slike muligheter skulle oppstå.

Bergen, 30.06.2024

Emil Austgulen	Henrik Austgulen	Preben Austgulen	Herman Helgesen Austgulen
Styremedlem	Styremedlem	Styreleder	Styremedlem



**AURIS HOLDING AS**  
**RESULTATREGNSKAP**

Auris Holding AS	Auris Holding AS		Note	Auris Holding Konsern	Auris Holding Konsern
2023	2022			2023	2022
-	-	Salg av varer og tjenester	2,3	47 689 207	46 876 884
-	-	Gevinst ved utgang datterselskap		-	-
-	-	Andre inntekter	2,4	56 332 576	41 390 983
<b>-</b>	<b>-</b>	<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>104 021 783</b>	<b>88 267 867</b>
-	-	Varekjøp		-18 902 301	-14 231 277
-	-	Lønnskostnader	5	-17 598 656	-19 294 248
-	-	Avskrivninger / nedskrivninger	6, 8	-8 577 313	-6 603 630
-294 315	-155 190	Annen driftskostnad	5	-24 262 931	-30 076 709
<b>-294 315</b>	<b>-155 190</b>	<b>Sum driftskostnad</b>		<b>-69 341 201</b>	<b>-70 205 863</b>
<b>-294 315</b>	<b>-155 190</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>34 680 582</b>	<b>18 062 004</b>
-	-	Resultat fra KS og ANS i samme konsern		-	-
-	-	Inntekt fra tilknyttede selskaper	7	34 267 904	32 347 211
295 798	1 225 569	Mottatt konsernbidrag		-	-
170	46	Annen rente og finansinntekt		17 409 400	51 146 966
-	-24 517	Netto renteinntekt konsern	3	-	-
-	236 500 000	Aksjeutbytte		5 414 249	3 287 327
-	-	Urealisert gev./ tap aksjer og oligasjoner	8	-1 477 228	-3 049 170
-	-	Gevinst/tap ved salg av aksjer og oligasjoner		-94 935	-73 125
-	-	Gevinst/tap ved salg av datterselskap		-2 059 861	-4 725 110
-	-	Avsetning tap utlån		-	-
-	-	Agio		15 340 132	11 559 755
-	-	Disagio		-	-1 372 123
-	-	Nedskrivning/rev av finansielle eiendeler	8	-6 266 165	-8 973 400
-1 653	-1 465	Annen rente og finanskostnad		-16 253 550	-7 986 795
<b>294 315</b>	<b>237 699 633</b>	<b>Sum finansposter</b>		<b>46 279 948</b>	<b>72 161 537</b>
-	<b>237 544 443</b>	<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>80 960 530</b>	<b>90 223 541</b>
-	-229 777	Skattkostnad på ordinært resultat	9	-10 414 398	-12 122 069
<b>-</b>	<b>237 314 666</b>	<b>Arsresultat</b>		<b>70 546 132</b>	<b>78 101 471</b>
-	-	<b>Overføringer:</b>			
-	-	Minoritetsinteresser andel av resultatet		425 370	-
-	5 000 000	Avsatt til utbytte		-	5 000 000
-	232 314 666	Overført til/fra annen egenkapital		70 120 762	73 101 471
-	<b>237 314 666</b>	<b>Sum overføringer</b>	10	<b>70 546 132</b>	<b>78 101 471</b>


**AURIS HOLDING AS**
**BALANSE PR. 31.12**

Auris Holding AS	Auris Holding AS		Note	Auris Holding Konsern	Auris Holding Konsern
2023	2022	EIENDELER		2023	2022
		<b>Anleggsmidler</b>			
		Immaterielle anleggsmidler			
-	-	Utsatt skattefordel	9	-	-
-	-	<b>Sum immaterielle anleggsmidler</b>		-	-
		<b>Varige driftsmidler</b>			
-	-	Eiendom / Tomt	6, 15	55 430 514	52 110 902
-	-	Bygg	6, 15	423 232 212	403 721 014
-	-	Driftsløsere	6	3 651 961	1 928 809
-	-	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>482 314 688</b>	<b>457 760 725</b>
		<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
-	-	Aksjer i tilknyttede selskaper	7	276 257 821	237 625 307
-	-	Aksjer i andre selskaper	8	149 576 097	122 406 897
448 507 910	448 507 910	Aksjer i datterselskaper	11	-	-
-	-	Mellomværende selskap samme konsern	13	-	-
-	-	Andre fordringer	12	169 298 708	157 414 028
448 507 910	448 507 910	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>595 132 626</b>	<b>517 446 232</b>
<b>448 507 910</b>	<b>448 507 910</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 077 447 314</b>	<b>975 206 958</b>
		<b>Omløpsmidler</b>			
		Andre omløpsmidler			
-	-	Kundefordringer	12	5 348 020	6 247 133
231 956 557	237 725 569	Mellomværende selskap samme konsern	13	-	-
73 391	50 750	Andre fordringer	12	81 882 021	41 933 947
232 029 948	237 776 319	<b>Sum andre omløpsmidler</b>		<b>87 230 041</b>	<b>48 181 079</b>
		<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
-	-	Obligasjoner	8	73 469 900	42 328 946
-	-	Omløpsaksjer	8	34 645 611	13 159 886
-	-	<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>108 115 511</b>	<b>55 488 832</b>
132 226	64 606	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	5	<b>144 794 667</b>	<b>205 638 147</b>
<b>232 162 174</b>	<b>237 840 925</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>340 140 218</b>	<b>309 308 058</b>
<b>680 670 084</b>	<b>686 348 834</b>	<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 417 587 533</b>	<b>1 284 515 016</b>


**AURIS HOLDING AS**
**BALANSE PR. 31.12.**

Auris Holding AS	Auris Holding AS		Note	Auris Holding Konsern	Auris Holding Konsern
2023	2022	EGENKAPITAL OG GJELD		2023	2022
		<b>EGENKAPITAL</b>			
		Innskutt egenkapital			
1 898 884	1 898 884	Aksjekapital	10, 14	1 898 884	1 898 884
446 045 370	446 045 370	Overkurs		446 045 370	446 045 370
<b>447 944 254</b>	<b>447 944 254</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>447 944 254</b>	<b>447 944 254</b>
		Opptjent egenkapital			
232 154 656	232 154 656	Annen egenkapital	10	603 649 147	534 564 937
<b>232 154 656</b>	<b>232 154 656</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>603 649 147</b>	<b>534 564 937</b>
-	-	Minoritetsinteresser	10	605 375	-
<b>680 098 910</b>	<b>680 098 910</b>	<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 052 198 776</b>	<b>982 509 191</b>
		<b>GJELD</b>			
		Avsetning for forpliktelser			
-	-	Utsatt skatt	9	9 109 831	9 050 429
-	-	Sum avsetning for forpliktelser		9 109 831	9 050 429
		Langsiktig gjeld			
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	15	211 855 324	131 727 076
-	-	Gjeld til datterselskaper	13	-	-
-	-	Annen langsiktig gjeld	12	17 957 081	2 731 696
-	-	Sum langsiktig gjeld		238 922 235	143 509 199
		Kortsiktig gjeld			
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner		103 320 000	-
-	63 940	Leverandørgjeld		3 706 724	4 102 659
571 174	1 185 984	Mellomværende selskap samme konsern	13	-	-
-	-	Skyldige offentlige avgifter		2 456 277	3 986 661
-	5 000 000	Avsatt utbytte	10	-	5 000 000
-	-	Betalbar skatt	9	10 267 432	8 760 117
-	-	Gjeld til aksjonær		-	-
-	-	Påløpne renter		-	-
-	-	Annen kortsiktig gjeld	15	6 716 090	136 647 190
<b>571 174</b>	<b>6 249 924</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 466 522</b>	<b>158 496 626</b>
<b>571 174</b>	<b>6 249 924</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>365 388 757</b>	<b>302 005 825</b>
<b>680 670 084</b>	<b>686 348 834</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 417 587 533</b>	<b>1 284 515 016</b>

Bergen, 30.06.2024

 Emil Austgulen  
Styremedlem

 Henrik Austgulen  
Styremedlem

 Preben Austgulen  
Styreleder

 Herman Helgesen Austgulen  
Styremedlem



## AURIS HOLDING AS

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Auris Holding AS	Auris Holding AS		Auris Holding Konsern	Auris Holding Konsern
2023	2022		2023	2022
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter:</b>				
-	237 544 443	Resultat før skattekostnad	80 960 530	90 223 541
-	-	Betalbar skatt	-6 251 275	-576 495
-	-	Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	14 843 478	15 577 030
-	-	Gevinst/tap ved salg aksjer	2 154 796	-21 444 495
-	-	Resultat fra TS/KS/ANS	-34 267 904	-32 347 211
-	-	Netto nedskrivning aksjer og fordringer	-	-
-	-	Urealisert verdiendring aksjer	1 477 228	3 049 170
-	-	Utgang datterselskap	-	-
-	-	Tap på utlån	-	-
-	-	Netto agio/disagio	-15 340 132	-10 187 632
-295 921	-237 725 568	Inntektsført konsernbidrag og utbytte	-5 414 249	-
-86 459	240 107	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-31 802 522	-29 263 965
<b>-382 380</b>	<b>58 982</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>6 359 950</b>	<b>15 029 943</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter:</b>				
5 100 000	-	Mottatt utbytte og KB	5 414 249	24 287 327
-	-	Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-11 228 737	-100 042 220
-	-	Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	-	52 961 864
-	-	Kapitaluttak KS / ANS	-	-
-	-	Kapitalinnskudd datterselskap	-	-
350 000	-	Endring lånefordringer konsernselskaper	-	-
-	-	Utbetalinger ved kjøp av aksjer, obligas.	-96 622 440	-78 651 550
-	-	Innbetalinger ved salg av aksjer og obligasjoner mv	16 921 734	82 009 210
-	-	Endring andre lånefordringer (korts./långs)	-32 751 333	12 210 951
-	-	Kontanter tilgang/utgang datterselskap	-	-
<b>5 450 000</b>	<b>-</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-118 266 527</b>	<b>-7 224 418</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter:</b>				
-	-	Endring gjeld til datterselskaper	-	-
-	-	Lån fra aksjonær	-3 576 932	-
-5 000 000	-	Utbetaling av utbytte	-5 000 000	-
-	-	Innbetaling aksjekapital	-	-
-	-	Ny gjeld	215 249 759	108 030 620
-	-	Utbetaling ved nedbetaling av pantegjeld	-155 609 729	-74 525 849
<b>-5 000 000</b>	<b>-</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>51 063 097</b>	<b>33 504 771</b>
67 620	58 982	Netto endring i kontantstrøm	-60 843 480	41 310 297
64 606	5 624	Likviditetsbeholdning pr 1.1	205 638 147	164 327 830
<b>132 226</b>	<b>64 606</b>	<b>Likviditetsbeholdning pr. 31.12.</b>	<b>144 794 667</b>	<b>205 638 147</b>



## AURIS HOLDING AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Auris Holding AS ble stiftet 28. september 2018.

13. desember 2018 ble Auris Holding AS fusjonert med Auris AS, hvor Auris AS var overtagende selskap. Fusjonen ble gjennomført ved at samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser i Auris Holding AS ble overført til Auris AS som overtagende selskap.

Auris Holding AS ble deretter oppløst og slettet i forbindelse med fusjonens ikrafttredelse. Verderlaget til aksjonæren i Auris Holding AS utgjorde økning av pålydende på eksisterende aksjer i Nye Auris Holding AS. Auris Holding AS eier samtlige aksjer i Auris AS. Økningen av pålydende gjennomføres ved en kapitalforhøyelse i Nye Auris Holding AS.

Aksjeinnskuddet i kapitalforhøyelsen ble gjort opp ved at Nye Auris Holding AS fikk en fordring på Auris AS.

Fusjonsfordringen tilsvarte netto bokførte eiendeler som Auris AS ble tilført ved fusjonen og resulterte i etableringen av Nye Auris Holding Konsern. Utarbeidelsen av konsernregnskapet er gjort fra 1. januar 2019. I 2022 skiftet selskapet navn tilbake til Auris Holding AS.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Auris Holding AS og følgende datterselskaper:

Auris AS, Felleskostnadsadministrasjon AS, Auris Forvaltning AS, Auris Boligutvikling AS, Three Chiefs AS, Motorships AS, Auris Bonds AS, City Center Properties AS, Rosenholmveien 7 AS, Tvetenveien 55 AS, SIA Auris Latvia, SIA Home Care, SIA Stokholmas Nams, SIA Barona 109, SIA Matisa 38, SIA Brivibas 100, SIA Caka 87, SIA Pernavas 36, SIA Bruninieka 6, SIA Matisa 86, SIA Dzirnava 63, SIA Barona 104 og SIA New Building 1. Felleskostnadsadministrasjon AS og Auris Boligutvikling AS er under avvikling.

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene.

Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Omregning av utenlandske datterselskaper skjer ved at balansen omregnes til balansedagens kurs, og resultatregnskapet omregnes til en gjennomsnittskurs. Eventuelle vesentlige transaksjoner omregnes til transaksjonsdagens kurs. Alle omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen.

For de latviske datterselskapene er regnskapene avlagt i Euro. For innregning i konsernregnskapet har en brukt kurs 11,2405 per 31.12.23 for balansposter og gjennomsnittskurs 11,4206 for resultatposter.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## AURIS HOLDING AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### Aksjer og andeler

Kostmetoden brukes som prinsipp for aksjeinvesteringer i datterselskaper og aksjeinvesteringer i tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskapet. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte / konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvare andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internegevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

##### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

##### Sikring

Rentebytteavtaler som sikrer utbetaling til langsiktig gjeld i Auris Holding AS er ikke regnskapsført, utover verdier som følge av oppkjøpsanalyse.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uoppgjort inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsen.



**AURIS HOLDING AS**

**Noter til årsregnskapet 2023**

**Note 2 Virksomhetsområder og geografisk fordeling.**

Auris Holding AS		Auris Holding Konsern	
2023	2022	2023	2022
	<b>Fordeling på virksomhetsområder</b>		
-	- Forvaltning av næringseiendom	27 538 846	29 664 122
-	- Rehabilitering og salg av leiligheter	0	0
-	- Lossing og håndtering av biler ved import	33 707 472	32 414 848
-	- Leieinntekter	50 624 334	36 586 534
-	- Andre inntekter	-7 848 869	-10 397 637
-	- <b>Sum salg av varer og tjenester og andre inntekter</b>	<b>104 021 783</b>	<b>88 267 867</b>
	<b>Geografisk fordeling</b>		
2023	2022	2023	2022
-	- Norge	64 907 644	61 085 773
-	- Latvia	39 114 139	27 182 094
-	- <b>Sum</b>	<b>104 021 783</b>	<b>88 267 867</b>

**Note 3 Transaksjoner med næstående parter**

	Auris Holding AS	Auris Holding Konsern
<b>Konsernets transaksjoner med nærstående parter:</b>		
a) Salg av varer og tjenester		
Salg av varer og tjenester:		
- Tilknyttede selskaper	-	3 094 951
b) Kjøp av varer og tjenester		
Kjøp av varer og tjenester:		
- Datterselskap	1 030 621	16 017 021
c) Finansinntekter og kostnader (-)		
- Morselskap	444 248	0
- Datterselskap	-444 248	0

**Note 4 Andre inntekter**

Auris Holding AS	Auris Holding AS	Konsern	Konsern
2023	2022	2023	2022
-	- Leieinntekter	50 624 334	36 586 534
-	- Andre inntekter	5 708 242	4 804 449
-	- <b>Sum</b>	<b>56 332 576</b>	<b>41 390 983</b>



## AURIS HOLDING AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 5. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Auris Holding AS	Auris Holding AS		Auris Holding Konsern	Auris Holding Konsern
2023	2022	Lønnskostnader	2023	2022
-	-	Lønn	14 711 588	16 338 258
-	-	Arbeidsgiveravgift	2 361 999	2 350 403
-	-	Pensjonskostnader	493 001	462 448
-	-	Andre personalkostnader	32 068	143 139
-	-	<b>Sum</b>	<b>17 598 656</b>	<b>19 294 248</b>
-	-	Gjennomsnittlig antall ansatte	16	18

  

Daglig leder	Styre	Ytelser til daglige ledere og styre	Daglige ledere	Styre
-	100 000	Lønn	2 991 567	180 000
-	-	Pensjonskostnader	123 263	-
-	-	Arbeidsgiveravgift	552 606	-
-	-	Andre godtgjørelser	713 049	-
-	100 000	<b>Sum</b>	<b>4 380 485</b>	<b>180 000</b>

Lønn og andre godtgjørelser består av samlet godtgjørelser til daglig leder i Auris Forvaltning og Motorships. Det foreligger ingen bonusavtaler i Auris AS, men det er bonusavtale for daglig leder i Auris Forvaltning AS og Motorship AS. Det foreligger ingen særskilte vedertag til ledelsen ved opphør eller endring av ansettelsesforhold. Det foreligger også ingen aksjeverdi baserte godtgjørelser til daglig leder eller styremedlemmer.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for daglig leder eller styreleder i 2023.

#### Pensjoner

Selskaper i konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjons-ordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er etablert pensjonsordninger som oppfyller kravene etter loven.

Auris Holding AS	Auris Holding AS		Auris Holding Konsern	Auris Holding Konsern
2023	2022	Revisor	2023	2022
140 000	37 000	Revisjonshonorar (forholdsm. fradrag mva)	952 010	927 405
153 565	116 000	Bistand (inkl. forholdsmessig fradrag mva)	644 916	598 600
<b>293 565</b>	<b>153 000</b>	<b>Sum</b>	<b>1 596 926</b>	<b>1 526 005</b>

#### Bundne bankinnskudd:

Av totale bankinnskudd i konsern på kr 144 794 667 er kr 713 236 bundne skattetrekksmidler per 31.12.23  
 Av totale bankinnskudd i morselskapet på kr 132 226 er kr 0 bundne skattetrekksmidler per 31.12.23



## AURIS HOLDING AS

## Noter til årsregnskapet 2023

## Note 6 Varige driftsmidler

## Auris Holding konsern

Kostpris og avskrivninger	Eiendom/ tomt	Bygg	Drifts- løsøre	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	53 220 765	452 020 447	7 803 366	513 044 579
Tilgang nye datterselskaper	-	-	-	-
Årets tilganger	-	8 753 723	2 475 015	11 228 737
Årets avganger	-	-	-659 000	-659 000
Avgang ved salg av datterselskaper	-	-	-	-
Reallokering til annen eiendel	-	-	-	-
Kursdifferanser	3 319 612	18 567 961	14 966	21 902 539
<b>Kostpris 31.12.</b>	<b>56 540 377</b>	<b>479 342 131</b>	<b>9 634 347</b>	<b>545 516 855</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.	1 109 863	48 299 434	5 874 557	55 283 854
Årets avskrivning	-	7 810 485	766 829	8 577 314
Årets nedskrivning	-	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger ved avgang	-	-	-659 000	-659 000
<b>Akk. Avskrivninger og nedskrivninger 31.12.</b>	<b>1 109 863</b>	<b>56 109 919</b>	<b>5 982 386</b>	<b>63 202 168</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>55 430 514</b>	<b>423 232 212</b>	<b>3 651 961</b>	<b>482 314 687</b>
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		15-100 år	5-10 år	



## AURIS HOLDING AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 7 Aksjer i tilknyttede selskaper - Auris Holding AS

Selskap	Forretnings- kontor	Antall	Eierandel %	Vår andel av bokført EK	Bokført verdi
Montem AS	Bergen	50	50,00 %	41 056 889	10 355 000
AMG Property AS	Bergen	750	50,00 %	16 550 578	8 561 653
BNS Invest AS	Oslo	10 000 000	30,60 %	21 881 950	20 000 000
Nor Property Investments AS	Oslo	60	24,00 %	5 506 381	20 900 000
Scandbook Holding AB	Falun	3 326 371	49,31 %	130 927 254	45 561 728
<b>Sum aksjer i tilknyttede selskaper Auris AS</b>				<b>215 923 052</b>	<b>105 378 381</b>



## AURIS HOLDING AS

Noter til årsregnskapet 2023

### Note 7 Aksjer i tilknyttede selskaper - Auris Holding konsern

Selskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Egenkapital siste år (100 %)	Andel egenkapital siste år	Resultat siste år (100 %)	Andel resultat siste år
Montem AS konsern*	Bergen	50 %	77 498 622	38 749 311	(2 178 352)	-1 089 176
BNS Invest AS konsern	Oslo	31 %	71 509 641	21 881 950	6 133 977	1 876 997
Scandbook Holding AB konsern	Falun	49 %	265 572 523	130 927 254	25 874 677	12 756 216
AMG Property AS konsern	Bergen	50 %	88 185 020	44 092 510	10 123 737	5 061 869
Nor Property Investments AS konsern	Oslo	24 %	176 943 253	42 466 381	73 006 594	17 521 582

\*Som følge av unntaksregler for små foretak utarbeider ikke Montem AS konsernregnskap. Som grunnlag for konsernets resultat etter egenkapitalmetoden fra Montem AS er det derfor lagt til grunn en forenklet konsolidering for å estimere konsernets resultat etter egenkapitalmetoden for året.

Merverdianalyse	Anskaffelsesår	Bokført egenkapital på kjøpstidspunkt	Goodwill/negativ goodwill	Anskaffelseskost
BNS Invest	2014	22 009 158	-2 009 158	20 000 000
Scandbook Holding AB	2015	44 091 826	215 787	44 307 613
Scandbook Holding AB	2016	158 363 638	-514 097	1 254 115
Nor Property Investments AS	2009	54 903 000	9 297 920	20 900 000
<b>Sum</b>		<b>279 367 622</b>	<b>6 990 452</b>	<b>86 461 728</b>

Beregning av årets resultatandel	Andel årets resultat	Inntektsføring negativ goodwill / kostnadsføring positiv GW	Årets resultatandel
Montem AS konsern	-1 089 176	-	-1 089 176
BNS Invest AS	1 876 997	-	1 876 997
Scandbook Holding AB	12 756 216	-	12 756 216
AMG Property AS	5 061 869	-	5 061 869
Nor Property Investments AS	17 521 582	-1 859 584	15 661 998
<b>Sum tilknyttede selskaper</b>	<b>36 127 488</b>	<b>-1 859 584</b>	<b>34 267 904</b>

Tilknyttet selskap	Balansført verdi 31.12.22	Tilgang/avgang i perioden	Årets resultatandel	Utdelinger og andre justeringer	Balansført verdi 31.12.23
Montem AS konsern	37 510 401	-	-1 089 176	2 328 085	38 749 310
BNS Invest AS	21 327 282	-	1 876 997	-1 322 328	21 881 951
Scandbook Holding AB	115 420 294	-	12 756 216	2 750 744	130 927 254
AMG Property AS	38 422 532	-	5 061 869	608 109	44 092 509
Nor Property Investments AS	24 944 798	-	15 661 998	-	40 606 797
<b>Sum tilknyttede selskaper</b>	<b>237 625 307</b>	<b>-</b>	<b>34 267 904</b>	<b>4 364 610</b>	<b>276 257 821</b>

Merverdi og goodwill	Avskrivningssats	Goodwill og merverdi 31.12.
BNS Invest AS	20 %	-
Scandbook Holding AB	20 %	-
Nor Property Investments AS	4 %	1 859 584
<b>Sum</b>		<b>1 859 584</b>



## AURIS HOLDING AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 8 Aksjer i andre selskap.

##### Anleggsaksjer:

Selskap	Antall	Eierandel %	Bokført verdi
Location Ceara	21 091	1,70 %	-
EnergyNest AS	3 981 824	3,80 %	14 896 517
7-fjell Bryggeri AS	5 000	1,39 %	290 000
Reaktor AS	15 000	50,00 %	15 000
Viking Arm AS	11 000	9,82 %	1 190 880
Viking Arm Medical AS	10 760	10,07 %	6 250 925
Norteak AS,	2 050 000	1,70 %	2 562 500
Dr.Dropin AS	90 635	0,93 %	1 999 993
TheFactory AS	5 693	12,71 %	5 266 200
Norwest Ship Management AS	12 273	22,50 %	6 000 000
IONN AS	1 010 000	33,33 %	1 500 000
Folks Consulting Group AS	454 057	10,45 %	1 026 245
Global Data Resources AS	20 000	40,00 %	6 000 000
Mazoil Technologies Ltd	71 982 864	13,66 %	46 217 239
Throw No More AS	42 760	20,00 %	-
TheFactory Norway Funds 1 AS	20 000	19,50 %	2 020 000
Sandakerveien 64 Holding AS	17 000	20,00 %	16 500 000
Asker HQ Invest AS	24	2,14 %	3 483 121
Fagemes Senter Holding AS	20 000	20 %	7 600 000
Holmestrand Kombibygge AS	15 000	34,48 %	10 733 835
Horus of Norway AS	4 330	12,50 %	2 525 562
Vet Holdco AS	12 488	1,44 %	1 000 000
Alfarvegen 22 Holding AS	300	10 %	1 998 000
Lørenskogveien 75 Holding AS	250	25 %	9 500 000
Tillit Forsikring AS	103 626	4 %	999 991

**Sum anleggsaksjer Auris Holding AS 149 576 097**

Aksjene i Throw No More AS er nedskrevet til NOK 0 i 2022.

**Sum anleggsaksjer tilhørende øvrige konsernselskaper 0**

**Sum anleggsaksjer Auris Holding konsern 149 576 097**

#### Investeringer i børsnoterte aksjer/VPS registrerte aksjer:

Selskap	Anskaff. kost	Periodens	Balansført
Black Sea Property AS	3 088 000	-206 584	2 703 147
Borgestad ASA	35 894 786	-2 793 919	26 105 308
Nymox Pharmaceutical Corp	10 124 030	1 206 008	2 838 264
Elkem ASA	4 166 079	-1 167 187	2 998 892
<b>Sum investeringer i børsnoterte aksjer/VPS registrerte aksjer</b>	<b>53 272 895</b>	<b>-2 961 682</b>	<b>34 645 611</b>

**Sum omløpsaksjer Auris Holding konsern 34 645 611**

Investering i obligasjoner	Anskaff. kost	urealisert	verdiendring	verdi
Beholdning obligasjoner pr. 31.12.23	72 197 991	1 271 909	1 484 454	73 469 900
<b>Obligasjoner Auris Holding konsern</b>	<b>72 197 991</b>	<b>1 271 909</b>	<b>1 484 454</b>	<b>73 469 900</b>

**Urealisert gev./ tap aksjer og obligasjoner, Auris Holding konsern -1 477 228**



**AURIS HOLDING AS**  
Noter til årsregnskapet 2023

Note 9 Skatt

Auris Holding AS		Auris Holding konsern			
2023	2022	Årets skattekostnad fremkommer slik:		2023	2022
-	-	Betalbar skatt på årets resultat		16 343 069	9 676 977
-	229 777	Endring utsatt skatt/skattefordel		-5 928 670	2 445 093
-	229 777	<b>Årets skattekostnad</b>		<b>10 414 398</b>	<b>12 122 070</b>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>					
-	237 544 443	Ordinært resultat før skattekostnad		80 960 530	90 223 541
-295 798	-237 725 569	Permanente forskjeller		2 815 384	-13 187 719
-	-	Endring midlertidige forskjeller		-11 029 605	-16 584 663
-	-	Andel regnskapsmessig under/overskudd ANS/KS		-	-
-295 798	-181 126	Grunnlag betalbar skatt før konsernbidrag		72 746 309	60 451 158
295 798	1 225 569	Mottatt konsernbidrag (Brutto)		1 508 437	5 944 775
-	-	Avgitt konsernbidrag (Brutto)		-27 584 598	-26 577 221
-	-1 044 443	Benyttet skattemessig underskudd til fremføring		-	-
-	-	Grunnlag betalbar skatt		46 670 148	39 818 712
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>					
-	-	Betalbar skatt på årets resultat		10 267 433	8 760 117
-	-	<b>Sum betalbar skatt</b>		<b>10 267 432</b>	<b>8 760 117</b>
<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>Endring</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
-	-	Forskjeller som utlignes:			
-	-	Anleggsmidler	-626 466	49 710 281	49 083 815
-	-	Fordringer	1 293 473	-15 141 496	-13 848 023
-	-	Andre forskjeller	-966 393	-1 277 974	-2 244 367
-	-	Gevinst- og tapskonto	29 378	117 511	146 889
-	-	Sum	-270 008	33 408 322	33 138 314
-	-	Midlertidige forskjeller fra deltakerlignende selskaper		-	-
-	-	Skattemessig underskudd til fremføring		-	-
-	-	Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt		8 000 000	8 000 000
-	-	<b>Sum grunnlag utsatt skatt</b>		<b>41 408 322</b>	<b>41 138 314</b>
-	-	Ikke balanseført utsatt skattefordel		1 760 000	1 760 000
-	-	<b>Utsatt skatt/ utsatt skattefordel oppført i balansen, netto</b>		<b>9 109 831</b>	<b>9 050 429</b>
-	-	Herav utsatt skattefordel		-2 140 973	-1 652 700
-	-	Herav utsatt skatt		11 250 804	10 703 129
-	-	<b>Utsatt skatt/ utsatt skattefordel oppført i balansen, netto</b>		<b>9 109 831</b>	<b>9 050 429</b>



## AURIS HOLDING AS

## Noter til årsregnskapet 2023

## Note 10 Egenkapital

## Auris Holding AS

Årets endring i egenkapitalen	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr. 31.12.22	1 898 884	446 045 370	232 154 655	680 098 910
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	-
<b>Egenkapital pr. 31.12.23</b>	<b>1 898 884</b>	<b>446 045 370</b>	<b>232 154 655</b>	<b>680 098 910</b>

## Auris Holding konsern

Årets endring i egenkapitalen	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	SUM
Egenkapital 31.12.22	1 898 884	446 045 370	534 564 938	-	982 509 190
Tilleggsutbytte	-	-	-	-	-
Utbytte	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	70 120 762	425 370	70 546 132
Omregningsdifferanse	-	-	8 038 435	-	8 038 435
Korrigerende feil i 2022	-	-	-9 074 987	180 006	-8 894 981
<b>Egenkapital pr. 31.12.23</b>	<b>1 898 884</b>	<b>446 045 370</b>	<b>603 649 148</b>	<b>605 376</b>	<b>1 052 198 776</b>

Auris AS solgte 9% av aksjene i SIA Auris Latvia til Anders Jahnsen Invest AS i 2022.  
Dette selskapet eies av daglig leder i SIA Auris Latvia.



## AURIS HOLDING AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 11 Aksjer i datterselskaper

##### Auris Holding AS

Selskap	Antall	Eierandel	Bokført verdi	Vår andel av bokført EK
Auris AS	1	100,00 %	448 507 910	701 658 602
<b>Sum aksjer i datterselskaper Auris Holding AS</b>			<b>448 507 910</b>	<b>701 658 602</b>



## AURIS HOLDING AS

## Noter til årsregnskapet 2023

## Note 12 Fordringer og gjeld

Auris Holding AS		Auris Holding Konsern	
2023	2022	2023	2022
-	-	5 348 020	6 247 133
-	-	-	-
0	-	5 348 020	6 247 133
0	-	5 348 020	6 247 133
<b>Kundefordringer</b>			
2023	2022	2023	2022
73 391	50 750	81 882 021	41 933 947
73 391	50 750	81 882 021	41 933 947
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
2023	2022	2023	2022
0	0	1 050 000	1 149 999
0	0	86 442 102	67 837 499
0	0	88 845 651	93 865 574
0	0	-7 039 044	-5 439 044
0	0,0	169 298 708	157 414 028
<b>Andre langsiktige fordringer</b>			
2023	2022	2023	2022
-	-	17 957 081	2 731 696
-	-	17 957 081	2 731 696
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			

Gjeld til minoritetsinteresse inngår under annen langsiktig gjeld i 2023 og den er på NOK 15 425 057.



## AURIS HOLDING AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 13 Mellomværende med konsernselskaper

Auris Holding AS	2023	2022
<b>Kortsiktige fordringer:</b>		
Auris AS	231 956 557	237 725 569
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>231 956 557</b>	<b>237 725 569</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>		
City Center Properties AS	571 174	571 174
Auris AS		614 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>571 174</b>	<b>1 185 984</b>

Mellomværende mellom selskapene i konsernet beregnes med 5% rente.



## AURIS HOLDING AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 14 Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapital pr. 31.12.23 består av 1 898 884 aksjer med pålydende NOK 1.  
Selskapets aksjer inndeles i 100 aksjer i klasse AS og 1 898 784 aksjer i klasse B.  
Aksjer A gir stemmerett på selskapets generalforsamling, mens B-aksjene skal være uten stemmerett. For øvrig skal aksjene i klasse A og B være likestilte.

Auris Holding AS er heleid av Odd Rune Austgulen.  
Forvaltningen av selskapet utføres av Auris Forvaltning AS.  
Auris Holding AS sin forretningsadresse er C. Sundts gate 55, 5004 BERGEN.  
Der kan konsernregnskapet som inkluderer Auris Holding AS og Auris Holding konsern fås utlevert.



### AURIS HOLDING AS

#### Noter til årsregnskapet 2023

##### Note 15 Rentebærende gjeld / pantstillelser

#### Auris Holding AS

Det er ikke bokført pantegjeld i selskapsregnskapet

#### Auris Holding konsern

##### Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner, SIA Auris Latvia	-	115 112 389
Gjeld til kredittinstitusjoner, City Center Properties AS	103 320 000	-
<b>Sum kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>103 320 000</b>	<b>115 112 389</b>
Øvrig kortsiktig gjeld	23 146 522	21 534 801
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>126 466 522</b>	<b>136 647 190</b>

##### Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner, SIA Auris Latvia	211 855 324	25 067 076
Gjeld til kredittinstitusjoner, City Center Properties AS	0	106 660 000
<b>Bokført gjeld sikret ved pant i eiendom</b>	<b>211 855 324</b>	<b>131 727 076</b>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig</b>	<b>211 855 324</b>	<b>131 727 076</b>
Bokført verdi av pantsatte bygninger	314 635 578	296 008 575
Bokført verdi av pantsatte tomter / eiendommer	55 430 514	52 110 902
<b>Totalt bokført verdi pantsatte eiendeler</b>	<b>370 066 093</b>	<b>348 119 477</b>



## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 15 Rentebærende gjeld / pantstillelser, fortsettelse

City Center Properties AS fornyet låneavtale med Handelsbanken oktober 2023. I ny låneavtale ble CCP AS tildelt NOK 103 320 000. Lånets rente er fastsatt til 3-måneders NIBOR + 1,80% margin og lånets forfallsdato er 16.10.2024. Det nye lånet skal nedbetales over ett år, der avdrag betales kvartalsvis med et beløp på NOK 833 226. På siste forfallsdato forfaller lånet med samlet saldo på NOK 100 820 322. Lånet vil fornyes før forfallstidspunkt.

Per 31.12.2023 har Handelsbanken pant i eiendommene til Rosenholmveien 7 AS og Tvetenveien 55 AS (eier eiendommene Tvetenveien 55 og Fyrstikkbakken 3-5). Takster innhentet 31.03.2021 (i Tvetenveien 55 AS) og 31.01.2022 (Rosenholmveien 7 AS) indikerer en samlet markedsverdi på NOK 197 500 000.

I henhold til låneavtale er det krav om at belåningsgraden maksimalt kan være 60% av den totale markedsverdien for eiendommene i CCP AS sine datterselskaper. CCP AS er ikke i brudd med dette kravet per 31.12.23.

CCP AS har også bokført en renteswap til NOK - 2 565 933. Renteswappen bokføres etter laveste verdis prinsipp. Forfallsdato på renteswappen er 15.10.2024.

Auris Latvia har refinansiert gjelden i 2023. Lån fra Luminor Bank AS er nedbetalt og selskapet har tatt opp ny gjeld i SEB Bank AS. Gjelden i SEB Bank AS forfaller 17.10.2028 og gjelden renteberegnes med en rente på 3mnd Euribor + 2,15% margin, som gir en lånerente på 6,12%.

I henhold til låneavtale er det krav om at belåningsgraden maksimalt kan være 60% av den totale markedsverdien for eiendommene i Auris Latvia. Det er også et krav at DSCR skal være minimum 1,2.

Datterselskapet Auris AS har kausjonsansvar pr. 31.12.23 for følgende selskaper:

BNS Holding AS	7 500 000
Nærsenter Vest AS	30 000 000
<b>Sum kausjonsansvar</b>	<b>37 500 000</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 24 pages before this page  
Dokumentet inneholder 24 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 24 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 24 sider før denne side

Detta dokument innehåller 24 sidor före denna sida

**Herman Helgesen Austgulen**

291779eb-c42c-4270-b459-9e92a6cb2512 - 2024-06-30 20:49:55 UTC +03:00  
BankID - df3f1b18-ef4d-4b11-aaaf-7f7dc7dc3fa8 - NO

**Henrik Austgulen**

fdb0ff17-1555-435a-abe8-edded255753c - 2024-06-30 20:51:00 UTC +03:00  
BankID - d9574296-aaa1-49b9-a589-6aa769ab9835 - NO

**Emil Austgulen**

48e7ea18-5ddd-4a0d-9bea-463bc7596e60 - 2024-06-30 21:04:27 UTC +03:00  
BankID - 5a6bb3bd-7127-4833-a046-821c88215d6b - NO

**Preben Austgulen**

0b5ac502-89cf-4dae-9410-aeb6df8b0cf9 - 2024-06-30 21:54:32 UTC +03:00  
BankID - 8522e599-bec7-4568-945d-501099b6b812 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektronisk signert / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e37ddac7-e28e-41be-b609-6fb0eb2279d9>

 visma sign  
www.vismasign.com