



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 091 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMNFLAUGET EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Bøveien 1065
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kåre Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	3, 5		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	2	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 276 631	
Sum varige driftsmidler		1 276 631	
Sum anleggsmidler		1 276 631	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 555	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 555	
Sum omløpsmidler		22 555	0
SUM EIENDELER		1 299 186	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital	2	-7 445	
Sum innskutt egenkapital		22 555	
Sum egenkapital		22 555	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		67 615	
Annen kortsiktig gjeld		1 209 016	
Sum kortsiktig gjeld		1 276 631	
Sum gjeld		1 276 631	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 299 186	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419082

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 091 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMNFLAUGET EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Bøveien 1065
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kåre Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 091 549
RAMNFLAUGET EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	3, 5		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	2	0	0



Organisasjonsnr: 931 091 549
RAMNFLAUGET EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		1 276 631	
--------------	--	-----------	--

Sum varige driftsmidler		1 276 631	
--------------------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		1 276 631	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		22 555	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 555	
--	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		22 555	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		1 299 186	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	30 000	
--------------	------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	1		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	2	-7 445	
----------------------------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital		22 555	
---------------------------------	--	---------------	--

Sum egenkapital		22 555	0
------------------------	--	---------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4		
----------------	---	--	--

Kortsiktig konserngjeld		67 615	
-------------------------	--	--------	--



Annen kortsiktig gjeld	1 209 016	
Sum kortsiktig gjeld	1 276 631	
Sum gjeld	1 276 631	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 299 186	0



Organisasjonsnr: 931 091 549
RAMNFLAUGET EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

RAMNFLAUGET EIENDOM II AS

Org.nr.:931 091 549

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Generalforsamling

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

RAMNFLAUGET EIENDOM II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

OVERFØRINGER



BALANSE

RAMNFLAUGET EIENDOM II AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 276 631	0
Sum varige driftsmidler		1 276 631	0
Sum anleggsmidler		1 276 631	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 555	0
Sum omløpsmidler		22 555	0
Sum eiendeler		1 299 186	0



BALANSE

RAMNFLAUGET EIENDOM II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	2	-7 445	0
Sum innskutt egenkapital		22 555	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		22 555	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		67 615	0
Annen kortsiktig gjeld		1 209 016	0
Sum kortsiktig gjeld		1 276 631	0
Sum gjeld		1 276 631	0
Sum egenkapital og gjeld		1 299 186	0

Sortland, 11.04.2024
Styret i Ramnflauget Eiendom II AS

Tor Kåre Nilsen
styreleder



RAMNFLAUGET EIENDOM II AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RAMNFLAUGET EIENDOM II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tkn Eiendom AS	30	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkap.	Sum
Pr. 01.01.2023	0	0	0
Stiftelse selskap	30 000	-7 445	22 555
Årets resultat			0
Pr. 31.12.2023	30 000	-7 445	22 555

**RAMNFLAUGET EIENDOM II AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk****LØNNSKOSTNADER**

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	-7 445	0
Skattepliktig inntekt	-7 445	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 445	0	7 445
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 445	0	-7 445
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 638	0	1 638

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere, deres nærstående eller ansatte.



BALANSE

RAMNFLAUGET EIENDOM II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	2	-7 445	0
Sum innskutt egenkapital		22 555	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		22 555	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		67 615	0
Annen kortsiktig gjeld		1 209 016	0
Sum kortsiktig gjeld		1 276 631	0
Sum gjeld		1 276 631	0
Sum egenkapital og gjeld		1 299 186	0

Sortland, 11.04.2024
Styret i Ramnflauget Eiendom II AS

Tor Kåre Nilsen
styreleder