



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 871 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEMAX INVEST AS
Forretningsadresse: Heyerdahls vei 5B
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Christian Knutson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 9 751 | 15 799 |
| Sum kostnader | | 9 751 | 15 799 |
| Driftsresultat | | -9 751 | -15 799 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | 4 | | 8 |
| Sum finansinntekter | | | 8 |
| Annen finanskostnad | 4 | 4 184 | 5 865 |
| Sum finanskostnader | | 4 184 | 5 865 |
| Netto finans | | -4 184 | -5 857 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -13 935 | -21 656 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -13 935 | -21 656 |
| Årsresultat | 6 | -13 935 | -21 656 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -13 935 | -21 656 |
| Totalresultat | | -13 935 | -21 656 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -13 935 | -21 656 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -13 935 | -21 656 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 275 678 | 275 678 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 275 678 | 275 678 |
| Sum anleggsmidler | | 275 678 | 275 678 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 31 241 | 40 992 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 31 241 | 40 992 |
| Sum omløpsmidler | | 31 241 | 40 992 |
| SUM EIENDELER | | 306 919 | 316 670 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 23 378 | 37 313 |
| Sum opptjent egenkapital | | 23 378 | 37 313 |
| Sum egenkapital | | 53 378 | 67 313 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 252 727 | 248 543 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 | 252 727 | 248 543 |
| Sum langsiktig gjeld | | 252 727 | 248 543 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 814 | 814 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 814 | 814 |
| Sum gjeld | | 253 541 | 249 357 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 306 919 | 316 670 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 627359

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 871 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEMAX INVEST AS
Forretningsadresse: Heyerdahls vei 5B
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Christian Knutson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 871 495
FEMAX INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 9 751 | 15 799 |
| Sum kostnader | | 9 751 | 15 799 |
| Driftsresultat | | -9 751 | -15 799 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | 4 | | 8 |
| Sum finansinntekter | | | 8 |
| Annen finanskostnad | 4 | 4 184 | 5 865 |
| Sum finanskostnader | | 4 184 | 5 865 |
| Netto finans | | -4 184 | -5 857 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -13 935 | -21 656 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -13 935 | -21 656 |
| Årsresultat | 6 | -13 935 | -21 656 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -13 935 | -21 656 |
| Totalresultat | | -13 935 | -21 656 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -13 935 | -21 656 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -13 935 | -21 656 |



Organisasjonsnr: 996 871 495
FEMAX INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 4

275 678

275 678

Sum finansielle
anleggsmidler

275 678

275 678

Sum anleggsmidler

275 678

275 678

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

31 241

40 992

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

31 241

40 992

Sum omløpsmidler

31 241

40 992

SUM EIENDELER

306 919

316 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

23 378

37 313

Sum opptjent egenkapital

23 378

37 313

Sum egenkapital

53 378

67 313

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 5

252 727

248 543

Sum annen langsiktig gjeld

252 727

248 543

Sum langsiktig gjeld

252 727

248 543



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 814 | 814 |
| Sum kortsiktig gjeld | 814 | 814 |
| Sum gjeld | 253 541 | 249 357 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 306 919 | 316 670 |



Organisasjonsnr: 996 871 495
FEMAX INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Femax Invest AS

Årsoppgjør 2021

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**



Resultatregnskap Femax Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 2 | 9 751 | 15 799 |
| Sum driftskostnader | | 9 751 | 15 799 |
| Driftsresultat | | -9 751 | -15 799 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | 4 | 0 | 8 |
| Annen finanskostnad | 4 | 4 184 | 5 865 |
| Resultat av finansposter | | -4 184 | -5 857 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -13 935 | -21 656 |
| Ordinært resultat | | -13 935 | -21 656 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | 6 | -13 935 | -21 656 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 13 935 | 21 656 |
| Sum overføringer | | -13 935 | -21 656 |



Balanse
Femax Invest AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 275 678 | 275 678 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 275 678 | 275 678 |
| Sum anleggsmidler | | 275 678 | 275 678 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 31 241 | 40 992 |
| Sum omløpsmidler | | 31 241 | 40 992 |
| Sum eiendeler | | 306 919 | 316 670 |



Balanse Femax Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 23 378 | 37 313 |
| Sum opptjent egenkapital | | 23 378 | 37 313 |
| Sum egenkapital | | 53 378 | 67 313 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 252 727 | 248 543 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 | 252 727 | 248 543 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 814 | 814 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 814 | 814 |
| Sum gjeld | | 253 541 | 249 357 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 306 919 | 316 670 |

30.06.2022
Styret i Femax Invest AS

Axel Christian Knutson
styreleder/daglig leder



Femax Invest AS

996 871 495

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Hver enkelt fordring vurderes individuelt i forhold til antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Femax Invest AS

996 871 495

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært kostnader til revisjon i 2021.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -13 935 | -21 656 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -13 935 | -21 656 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -289 613 | -275 678 | 13 935 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 289 613 | 275 678 | -13 935 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Verdipapirer

| | Eier- andel | Stemme- andel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|----------------------|----------------|------------------|----------------------|----------------------|
| Anleggsmidler | | | | |
| Seltor Bolig AS | 5,0% | 5,0% | 275 678 | 275 678 |
| Sum | | | 275 678 | 275 678 |

Note 5 Annen langsiktig gjeld

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Gjeld til Seltor Gruppen AS | 252 727 | 248 543 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 252 727 | 248 543 |



Femax Invest AS

996 871 495

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital/Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|-------------------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2020 | 30 000 | 37 313 | 67 313 |
| Pr 01.01.2021 | 30 000 | 37 313 | 67 313 |
| Årets resultat | | -13 935 | -13 935 |
| Pr 31.12.2021 | 30 000 | 23 378 | 53 378 |

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Femax Invest AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300,0 | 30 000 |
| Sum | 100 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------|----------|-----------|-------------|
| KNUTSON AXEL CHRISTIAN | 100 | 100,0 | 100,0 |