



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 791 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Meyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader	4	6 494 071	2 787 633
Annen driftskostnad		695	675
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 494 766</b>	<b>2 788 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 494 766</b>	<b>-2 788 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			315
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>315</b>
<b>Netto finans</b>			<b>315</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 494 766</b>	<b>-2 787 992</b>
Skattekostnad	3	-1 428 849	-613 358
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 065 917</b>	<b>-2 174 634</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 065 917</b>	<b>-2 174 634</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 065 917</b>	<b>-2 174 634</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 065 917</b>	<b>-2 174 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-5 065 917	-2 174 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 065 917</b>	<b>-2 174 634</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	5 753 619	4 324 770
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 753 619</b>	<b>4 324 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 753 619</b>	<b>4 324 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter under utvikling	4	1 500 000	1 500 000
Anlegg under oppføring	4	17 703 149	6 956 444
<b>Sum varer</b>		<b>19 203 149</b>	<b>8 456 444</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 615 111	7 332 654
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 615 111</b>	<b>7 332 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 818 260</b>	<b>15 789 097</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 571 879</b>	<b>20 113 867</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 880	2 880
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 002 880</b>	<b>1 002 880</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-20 400 937	-15 335 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 400 937</b>	<b>-15 335 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-19 398 057</b>	<b>-14 332 140</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	8	41 611 461	32 617 159
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 611 461</b>	<b>32 617 159</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 611 461</b>	<b>32 617 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 358 475	1 828 849
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 358 475</b>	<b>1 828 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 969 936</b>	<b>34 446 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 571 879</b>	<b>20 113 867</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 331191

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 791 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Meyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 987 791 519  
ULLVEIEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader	4	6 494 071	2 787 633
Annen driftskostnad		695	675
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 494 766</b>	<b>2 788 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 494 766</b>	<b>-2 788 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			315
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>315</b>
<b>Netto finans</b>			<b>315</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 494 766</b>	<b>-2 787 992</b>
Skattekostnad	3	-1 428 849	-613 358
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 065 917</b>	<b>-2 174 634</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 065 917</b>	<b>-2 174 634</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 065 917</b>	<b>-2 174 634</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 065 917</b>	<b>-2 174 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-5 065 917	-2 174 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 065 917</b>	<b>-2 174 634</b>



Organisasjonsnr: 987 791 519  
ULLVEIEN 12 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 5 753 619 4 324 770

Sum immaterielle eiendeler 5 753 619 4 324 770

Sum anleggsmidler 5 753 619 4 324 770

#### Omløpsmidler

##### Varer

Tomter under utvikling 4 1 500 000 1 500 000

Anlegg under oppføring 4 17 703 149 6 956 444

Sum varer 19 203 149 8 456 444

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 1 615 111 7 332 654

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 615 111 7 332 654

Sum omløpsmidler 20 818 260 15 789 097

SUM EIENDELER 26 571 879 20 113 867

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 1 000 000 1 000 000

Annen innskutt egenkapital 5 2 880 2 880

Sum innskutt egenkapital 1 002 880 1 002 880

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 -20 400 937 -15 335 020

Sum opptjent egenkapital -20 400 937 -15 335 020

Sum egenkapital -19 398 057 -14 332 140

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld 8 41 611 461 32 617 159

Sum annen langsiktig gjeld 41 611 461 32 617 159

Sum langsiktig gjeld 41 611 461 32 617 159



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 358 475	1 828 849
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 358 475</b>	<b>1 828 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 969 936</b>	<b>34 446 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 571 879</b>	<b>20 113 867</b>



Organisasjonsnr: 987 791 519  
ULLVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

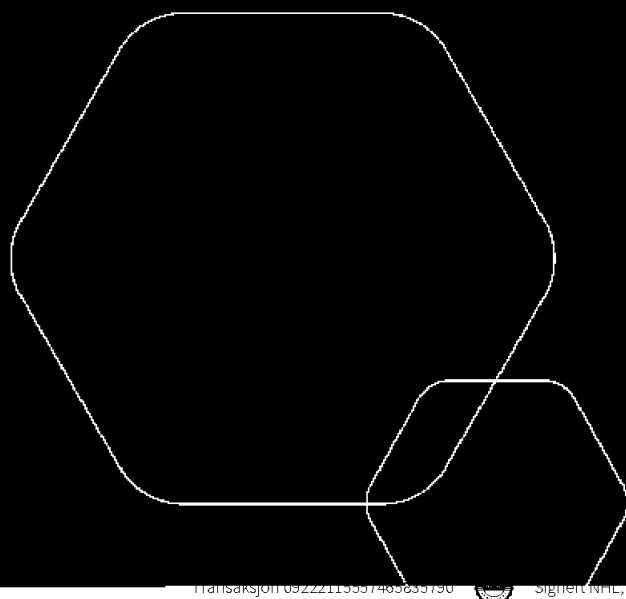
Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Ullveien 12 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 791 519

Transaksjon 09222115937483633750  Signert: RPHL, JS



## RESULTATREGNSKAP

### ULLVEIEN 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Prosjektkostnader	4	6 494 071	2 787 633
Annen driftskostnad		695	675
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 494 766</b>	<b>2 788 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 494 766</b>	<b>-2 788 307</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	315
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>315</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 494 766</b>	<b>-2 787 992</b>
Skattekostnad	3	-1 428 849	-613 358
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 065 917</b>	<b>-2 174 634</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	5	5 065 917	2 174 634
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 065 917</b>	<b>-2 174 634</b>

ULLVEIEN 12 AS

SIDE 2





### BALANSE

#### ULLVEIEN 12 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	5 753 619	4 324 770
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 753 619</b>	<b>4 324 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 753 619</b>	<b>4 324 770</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>VAREBEHOLDNING</b>			
Tomter under utvikling	4	1 500 000	1 500 000
Anlegg under oppføring	4	17 703 149	6 956 444
<b>Sum varer</b>		<b>19 203 149</b>	<b>8 456 444</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 615 111	7 332 654
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 818 260</b>	<b>15 789 097</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 571 879</b>	<b>20 113 867</b>

ULLVEIEN 12 AS

SIDE 3





### BALANSE

#### ULLVEIEN 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 880	2 880
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 002 880</b>	<b>1 002 880</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-20 400 937	-15 335 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 400 937</b>	<b>-15 335 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-19 398 057</b>	<b>-14 332 140</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Ansvarlig lån	8	41 611 461	32 617 159
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 611 461</b>	<b>32 617 159</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 358 475	1 828 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 358 475</b>	<b>1 828 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 969 936</b>	<b>34 446 007</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 571 879</b>	<b>20 113 867</b>

Oslo, 25.03.2022  
Styret i Ullveien 12 AS

Jørgen Stavrum  
styreleder

Bjørn Thorkildsen  
styremedlem

Nanna Helmer Larsen  
styremedlem

Haakon Grønnæss  
styremedlem

ULLVEIEN 12 AS

SIDE 4





## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRING

Selskapets formål er å foreta planlegging, utvikling, investeringer, bygge og selge boliger og fast eiendom.

Inntekter fra langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets ferdigstillelsesgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Inntekter innregnes basert på påløpte kostnader tillagt andel av dekningsbidrag i henhold til ferdigstillelsesgrad.

Ferdigstillelsesgrad beregnes som salgsgrad multiplisert med produksjonsgrad. Produksjonsgraden måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Salgsgraden måles som verdi av solgte boliger inkludert tilleggsleveranser i forhold til estimert salgsverdi i prosjektkalkylen.

Andre inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

Tomter aktiveres ved overtagelse av eiendommen og klassifiseres som en del av varebeholdningen. I byggeperioden kostnadsføres tomten i henhold til ferdigstillelsesgraden. Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

Utgifter i prosjektene påløpt før godkjent regulering til boligformål kostnadsføres i sin helhet i perioden de påløper. I perioden mellom godkjent regulering og byggestart aktiveres utgiftene som anlegg under oppføring, foruten utgifter til salg og markedsføring som kostnadsføres løpende. Etter byggestart kostnadsføres aktiverte utgifter i henhold til ferdigstillelsesgraden.

Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.





## Note 2 - Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og selskapet ledes av styret. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2021.

Selskapet er ikke revisjonspliktig. Selskapet har fra og med regnskapsåret 2022 valgt Ernst & Young som revisor.

## Note 3 - Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 428 849	-613 358
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 428 849</b>	<b>-613 358</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 494 766	-2 787 992
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-471 074	-997 387
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 965 840</b>	<b>-3 785 379</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	1 468 460	997 387	-471 074
<b>Sum</b>	<b>1 468 460</b>	<b>997 387</b>	<b>-471 074</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 621 272	-20 655 433	6 965 840
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-26 152 812</b>	<b>-19 658 046</b>	<b>6 494 766</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-5 753 619</b>	<b>-4 324 770</b>	<b>1 428 849</b>

## Note 4 - Anlegg under oppføring / Prosjekter

	<b>Anlegg under oppføring</b>	<b>Tomter for utvikling</b>	<b>Sum varer</b>
IB pr. 01.01.2021	6 956 444	1 500 000	8 456 444
Netto aktivert/belastet 2021	10 746 706	0	10 746 706
<b>UB 31.12.2021</b>	<b>17 703 149</b>	<b>1 500 000</b>	<b>19 203 149</b>
Inntektsføring	0		
Kostnadsføring	6 494 071		
<b>Prosjektresultat</b>	<b>6 494 071</b>		





## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	1 000 000	2 880	-15 335 020	-14 332 140
Årets resultat	0		-5 065 917	-5 065 917
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 880</b>	<b>-20 400 937</b>	<b>-19 398 057</b>

Selskapets egenkapital er tapt per 31.12.2021. Eierne vurderer ulike muligheter for å gjenopprette selskapets egenkapital, dersom det skulle bli nødvendig. Det forventes positive resultater fremover når selskapets boligprosjekter byggestartes, og at egenkapitalen dermed vil øke.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

2021 ble i likhet med fjoråret preget av koronapandemien. Den vedvarende pandemien har imidlertid ikke påvirket selskapets drift i vesentlig grad.

## Note 6 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ullveien 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

### Eierstruktur

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ESSLIA AS	500	50	50
OBOS NYE HJEM AS	500	50	50
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2021.

## Note 8 - Mellomværende med nærstående parter

Ansvarlig lån	31.12.2021	31.12.2020
OBOS NYE HJEM AS	20 808 114	16 310 881
ESSLIA AS	20 803 347	16 306 278
<b>Sum</b>	<b>41 611 461</b>	<b>32 617 159</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557465835790

### Dokument

Ullveien 12 AS - Årsregnskap 2021 25.03.22  
Hoveddokument  
7 sider  
Initiert på 2022-03-25 13:55:40 CET (+0100) av Morten  
Brørby (MB)  
Ferdigstilt den 2022-03-25 15:42:27 CET (+0100)

### Initiativtaker

Morten Brørby (MB)  
OBOS Nye Hjem AS  
morten.brørby@obos.no  
+4792680210

### Signerende parter

Nanna Helmer Larsen (NHL)  
Esslia AS  
nanna@wjordan.no  
Signert 2022-03-25 15:42:27 CET (+0100)

Jørgen Stavrum (JS)  
ONH  
jorgen.stavrum@obos.no  
Signert 2022-03-25 14:24:09 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Ullveien 12 AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 25. mars 2022 kl. 10:00-11:00.

Generalforsamlingen ble avholdt som et elektronisk møte via Teams.

### Til stede var:

ESSLIA AS som representerer 500 aksjer. For Esslia AS stilte Nanna Helmer Larsen.

OBOS NYE HJEM AS som representerer 500 aksjer. For OBOS Nye Hjem AS stilte Jørgen Stavrum, iht. fullmakt.

Således var alle aksjene representert.

### Til behandling forelå:

#### Sak 1: Konstituering

a) Valg av møteleder og protokollvitner:

**Vedtak:** Jørgen Stavrum ble valgt til å lede møtet.

Nanna Helmer Larsen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

b) Godkjenning av innkallingen og dagsordenen.

**Vedtak:** Godkjent

#### Sak 2: Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Regnskapet for 2021 er gjort opp med et underskudd på kr 5 065 917,- etter skatt som foreslås disponert på følgende måte:

Overført til udekket tap                      kr 5 065 917,-

**Vedtak:** Vedtatt som foreslått

Jørgen Stavrum  
Møteleder (elektronisk signert)

Nanna Helmer Larsen  
Valgt til å undertegne protokollen (elektronisk signert)

Side 1 av 1



## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557465836172

### Dokument

**Vedlegg 22.02.2.2 - Generalforsamlingsprotokoll**

Hoveddokument

1 side

Initiert på 2022-03-25 13:57:54 CET (+0100) av Morten

Brørby (MB)

Ferdigstilt den 2022-03-25 15:41:53 CET (+0100)

### Initiativtaker

**Morten Brørby (MB)**

OBOS Nye Hjem AS

*morten.brørby@obos.no*

+4792680210

### Signerende parter

**Jørgen Stavrum (JS)**

ONH

*jorgen.stavrum@obos.no*

Signert 2022-03-25 14:24:21 CET (+0100)

**Nanna Helmer Larsen (NHL)**

Esslia AS

*nanna@wjordan.no*

Signert 2022-03-25 15:41:53 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

