



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 796 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERLEVÅG BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 11
9980 BERLEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erling Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
Sum inntekter		288 000	288 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	54 914	54 914
Annen driftskostnad	1	102 545	168 963
Sum kostnader		157 458	223 877
Driftsresultat		130 542	64 123
Annen rentekostnad		6 734	10 129
Sum finanskostnader		6 734	10 129
Netto finans		-6 734	-10 129
Ordinært resultat før skattekostnad		123 808	53 994
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 245	11 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 563	42 115
Årsresultat		96 563	42 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 563	42 115
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		96 563	42 115
Sum overføringer og disponeringer		96 563	42 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	68 925	65 640
Sum immaterielle eiendeler		68 925	65 640
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	158 407	213 320
Sum varige driftsmidler		158 407	213 320
Sum anleggsmidler		227 332	278 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	24 382	22 782
Sum fordringer		24 382	22 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	312 657	257 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 657	257 443
Sum omløpsmidler		337 039	280 225
SUM EIENDELER		564 370	559 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	9	270 160	173 597
Sum opptjent egenkapital		270 160	173 597
Sum egenkapital		370 160	273 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	58 351	158 347
Sum annen langsiktig gjeld		58 351	158 347
Sum langsiktig gjeld		58 351	158 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 476	70 450
Betalbar skatt	4	30 530	17 521
Skyldig offentlige avgifter		55 507	38 631
Annen kortsiktig gjeld		347	639
Sum kortsiktig gjeld		135 859	127 241
Sum gjeld		194 210	285 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		564 370	559 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525185

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 796 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERLEVÅG BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 11
9980 BERLEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erling Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 796 071
BERLEVÅG BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
Sum inntekter		288 000	288 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	54 914	54 914
Annen driftskostnad	1	102 545	168 963
Sum kostnader		157 458	223 877
Driftsresultat		130 542	64 123
Annen rentekostnad		6 734	10 129
Sum finanskostnader		6 734	10 129
Netto finans		-6 734	-10 129
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 245	11 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 563	42 115
Årsresultat		96 563	42 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 563	42 115
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		96 563	42 115
Sum overføringer og disponeringer		96 563	42 115



Organisasjonsnr: 976 796 071
BERLEVÅG BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	68 925	65 640
Sum immaterielle eiendeler		68 925	65 640
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	158 407	213 320
Sum varige driftsmidler		158 407	213 320
Sum anleggsmidler		227 332	278 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	24 382	22 782
Sum fordringer		24 382	22 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	312 657	257 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 657	257 443
Sum omløpsmidler		337 039	280 225
SUM EIENDELER		564 370	559 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	270 160	173 597
Sum opptjent egenkapital		270 160	173 597
Sum egenkapital		370 160	273 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	58 351	158 347
Sum annen langsiktig gjeld		58 351	158 347
Sum langsiktig gjeld		58 351	158 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 476	70 450
Betalbar skatt	4	30 530	17 521
Skyldig offentlige avgifter		55 507	38 631
Annen kortsiktig gjeld		347	639
Sum kortsiktig gjeld		135 859	127 241
Sum gjeld		194 210	285 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		564 370	559 185



Organisasjonsnr: 976 796 071
BERLEVÅG BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Berlevåg Bygg Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Utsatt skattefordel er oppført i balansen.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetning

Noter for Berlevåg Bygg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976796071



Berlevåg Bygg Eiendom AS

Noter 2022

om fortsatt drift er tilstede.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor utgjør kr. 22 630.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 450 683	92 068	1 542 751
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 450 683	92 068	1 542 751
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 237 363	92 068	1 329 431
+ Ordinære avskrivninger	54 914	0	54 914
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 292 277	92 068	1 384 345
Balanseført verdi pr 31/12	158 407	0	158 407
Prosentats for ord.avskr	4-14	20-20	



Berlevåg Bygg Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-313 297	-298 366
= Grunnlag utsatt skatt	-313 297	-298 366
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	313 297	298 366
= Grunnlag utsatt skattefordel	313 297	298 366
Utsatt skattefordel	68 925	65 641
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	68 925	65 640

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	123 808
+ Permanente og andre forskjeller	32
+ Endring i midlertidige forskjeller	14 931
= Inntekt	138 771

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	30 530
= Sum betalbar skatt	30 530
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3 285
= Ordinær skattekostnad	27 245
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	30 530
= Betalbar skatt i balansen	30 530



Berlevåg Bygg Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	58 351	158 347
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger	158 407	213 320
Bygningsmessige anlegg	0	0
Sum pantsatte eiendeler	158 407	213 320

Note 6 - Andre fordringer

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn et år etter balansedagen.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.



Berlevåg Bygg Eiendom AS

Noter 2022

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Merknad
Hans Viktor Fredriksen	10	10%	
Gustav Thanke	10	10%	Styremedlem
Aksel E. Olsen	10	10%	Styremedlem
Elisabeth S. Olsen	3	3%	
Geir Atle Astrup	3	3%	
Tor Erling Hansen	4	4%	Styreleder
Aksel Thanke	10	10%	
Berlevåg Bygg AS	22	22%	
Sum	72	72%	

Egne aksjer - ført konto 2010

Berlevåg Bygg Eiendom AS	28	28%
--------------------------	----	-----

Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	72 000	0	201 597	273 597
+Fra årets resultat			96 563	96 563
Pr 31.12.	72 000	0	298 160	370 160



Berlevåg Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
Sum driftsinntekter		288 000	288 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	54 914	54 914
Annen driftskostnad	1	102 545	168 963
Sum driftskostnader		157 458	223 877
DRIFTSRESULTAT		130 542	64 123
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		6 734	10 129
Sum finanskostnader		6 734	10 129
NETTO FINANSPOSTER		(6 734)	(10 129)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		123 808	53 994
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 245	11 879
ORDINÆRT RESULTAT		96 563	42 115
ÅRSRESULTAT		96 563	42 115
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		96 563	42 115
SUM OVERFØRINGER		96 563	42 115



Berlevåg Bygg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	68 925	65 640
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	158 407	213 320
Sum anleggsmidler		227 332	278 960
Omløpsmidler			
Andre fordringer	6	24 382	22 782
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	312 657	257 443
Sum omløpsmidler		337 039	280 225
SUM EIENDELER		564 370	559 185
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	270 160	173 597
Sum opptjent egenkapital		270 160	173 597
Sum egenkapital		370 160	273 597
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	58 351	158 347
Sum annen langsiktig gjeld		58 351	158 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 476	70 450
Betalbar skatt	4	30 530	17 521
Skyldig offentlige avgifter		55 507	38 631
Annen kortsiktig gjeld		347	639
Sum kortsiktig gjeld		135 859	127 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		564 370	559 185

Berlevåg 22.05.23

Tor Erling Hansen
Styreleder

Gustav Thanke
Styremedlem

Aksel E. Olsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Berlevåg Bygg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 976796071