



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 030 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERESE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Parkvegen 4C  
4365 NÆRBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisebet Ræge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		152 074	137 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>152 074</b>	<b>137 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	126 189	31 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 189</b>	<b>31 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 885</b>	<b>105 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 139	4 080
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 139</b>	<b>4 080</b>
Annen rentekostnad		193 417	68 366
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 417</b>	<b>68 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 278</b>	<b>-64 286</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-163 393</b>	<b>40 900</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-35 946	8 998
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-127 447</b>	<b>31 902</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 447</b>	<b>31 902</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-127 447</b>	<b>31 902</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-127 447	
Overføringer annen egenkapital			31 902
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-127 447</b>	<b>31 902</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 958 826	3 178 756
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 958 826</b>	<b>3 178 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 958 826</b>	<b>3 178 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 125	24 240
Andre kortsiktige fordringer		61 368	56 000
Konsernfordringer	3	163 393	39 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>235 886</b>	<b>119 240</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 933	87 617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>300 933</b>	<b>87 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>536 818</b>	<b>206 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 495 644</b>	<b>3 385 613</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	4 776	4 776
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 776</b>	<b>34 776</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	37 126	37 126
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 126</b>	<b>37 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 902</b>	<b>71 902</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 950 000	2 203 466
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 950 000</b>	<b>2 203 466</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 950 000</b>	<b>2 203 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		668	
Betalbar skatt			8 998
Kortsiktig konserngjeld	5	450 000	1 092 828
Annen kortsiktig gjeld		23 075	8 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>473 742</b>	<b>1 110 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 423 742</b>	<b>3 313 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 495 644</b>	<b>3 385 613</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 459229

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 030 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERESE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjorlandsvegen 13A  
4365 NÆRBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisebet Ræge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 030 971  
TERESE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		152 074	137 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>152 074</b>	<b>137 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	126 189	31 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 189</b>	<b>31 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 885</b>	<b>105 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 139	4 080
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 139</b>	<b>4 080</b>
Annen rentekostnad		193 417	68 366
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 417</b>	<b>68 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 278</b>	<b>-64 286</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-35 946	8 998
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-127 447</b>	<b>31 902</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 447</b>	<b>31 902</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-127 447</b>	<b>31 902</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-127 447	
Overføringer annen egenkapital			31 902
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-127 447</b>	<b>31 902</b>



Organisasjonsnr: 999 030 971  
TERESE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 958 826	3 178 756
Sum varige driftsmidler		4 958 826	3 178 756

Sum anleggsmidler		4 958 826	3 178 756
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		11 125	24 240
Andre kortsiktige fordringer		61 368	56 000
Konsernfordringer	3	163 393	39 000
Sum fordringer		235 886	119 240

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		300 933	87 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 933	87 617

Sum omløpsmidler		536 818	206 857
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 495 644	3 385 613
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	4 776	4 776
Sum innskutt egenkapital		34 776	34 776

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	37 126	37 126
Sum opptjent egenkapital		37 126	37 126

Sum egenkapital		71 902	71 902
-----------------	--	--------	--------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 950 000	2 203 466
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 950 000</b>	<b>2 203 466</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 950 000</b>	<b>2 203 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		668	
Betalbar skatt			8 998
Kortsiktig konserngjeld	5	450 000	1 092 828
Annen kortsiktig gjeld		23 075	8 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>473 742</b>	<b>1 110 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 423 742</b>	<b>3 313 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 495 644</b>	<b>3 385 613</b>



Organisasjonsnr: 999 030 971  
TERESE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Terese Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		152 074	137 014
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>152 074</b>	<b>137 014</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	126 189	31 828
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>126 189</b>	<b>31 828</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>25 885</b>	<b>105 186</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		4 139	4 080
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 139</b>	<b>4 080</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		193 417	68 366
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 417</b>	<b>68 366</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(189 278)</b>	<b>(64 286)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(163 393)</b>	<b>40 900</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(35 946)	8 998
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(127 447)</b>	<b>31 902</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(127 447)</b>	<b>31 902</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	3	(127 447)	0
Overføringer annen egenkapital		(0)	31 902
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(127 447)</b>	<b>31 902</b>



Terese Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 958 826	3 178 756
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 958 826</b>	<b>3 178 756</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 958 826</b>	<b>3 178 756</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 125	24 240
Fordringer på konsernselskap	3	163 393	39 000
Andre kortsiktige fordringer		61 368	56 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>235 886</b>	<b>119 240</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 933	87 617
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>536 818</b>	<b>206 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 495 644</b>	<b>3 385 613</b>



Terese Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	4 776	4 776
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 776</b>	<b>34 776</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	37 126	37 126
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 126</b>	<b>37 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>71 902</b>	<b>71 902</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 950 000	2 203 466
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 950 000</b>	<b>2 203 466</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 950 000</b>	<b>2 203 466</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		668	0
Betalbar skatt		0	8 998
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	450 000	1 092 828
Annen kortsiktig gjeld		23 075	8 419
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>473 743</b>	<b>1 110 245</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 423 743</b>	<b>3 313 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 495 644</b>	<b>3 385 613</b>

Nærbø, 22 mai 2023

-----  
Rassin Haugseng  
Styets leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Terese Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 999030971



Terese Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		152 074	137 014
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>152 074</b>	<b>137 014</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	126 189	31 828
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>126 189</b>	<b>31 828</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>25 885</b>	<b>105 186</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		4 139	4 080
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 139</b>	<b>4 080</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		193 417	68 366
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 417</b>	<b>68 366</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(189 278)</b>	<b>(64 286)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(163 393)</b>	<b>40 900</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(35 946)	8 998
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(127 447)</b>	<b>31 902</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(127 447)</b>	<b>31 902</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	3	(127 447)	0
Overføringer annen egenkapital		(0)	31 902
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(127 447)</b>	<b>31 902</b>

Årsregnskap for Terese Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999030971



Terese Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 958 826	3 178 756
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 958 826</b>	<b>3 178 756</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 958 826</b>	<b>3 178 756</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 125	24 240
Fordringer på konsernselskap	3	163 393	39 000
Andre kortsiktige fordringer		61 368	56 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>235 886</b>	<b>119 240</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 933	87 617
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>536 818</b>	<b>206 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 495 644</b>	<b>3 385 613</b>

Årsregnskap for Terese Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999030971



Terese Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	4 776	4 776
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 776</b>	<b>34 776</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	37 126	37 126
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 126</b>	<b>37 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>71 902</b>	<b>71 902</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 950 000	2 203 466
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 950 000</b>	<b>2 203 466</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 950 000</b>	<b>2 203 466</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		668	0
Betalbar skatt		0	8 998
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	450 000	1 092 828
Annen kortsiktig gjeld		23 075	8 419
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>473 743</b>	<b>1 110 245</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 423 743</b>	<b>3 313 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 495 644</b>	<b>3 385 613</b>

Nærbø, 22 mai 2023

-----  
Rassin Haugseng  
Styets leder

Årsregnskap for Terese Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999030971



Terese Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres når de opptjenes.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Godtgjørelse til revisor

Selskapet har valgt bort revisor ihht aksjeloven § 7-6.

### Note 2 - Skatt

Årets skattegrunnlag fremkommer slik:

Resultat før skatt	- 163 393
Mottatt konsernbidrag	<u>163 393</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>
<b>Årets skattekostnad</b>	
Skatt på konsernbidrag	<u>- 35 946</u>
Skattekostnad	<u>-35 946</u>

Noter for Terese Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999030971



Terese Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	4 776	37 126	71 902
Årets resultat			- 127 447	- 127 447
Mottatt konsernbidrag			127 447	127 447
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>4 776</b>	<b>37 126</b>	<b>71 902</b>

### Note 4 - Driftsmidler

	Bolig
Anskaffelseskost 01.01	3 178 755
Tilgang	1 780 070
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 958 825</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>4 958 825</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>

Bolighus avskrives ikke.

### Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Aksjene eies 100% av H1 Arkitektur & Eiendomsutvikling AS.

Det er gjeld til H1 Arkitektur & Eiendomsutvikling AS på kr. 450.000, Renter er ikke beregnet.

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner stort kr 4.950.000 er sikret med pant i bolig.

Bokført verdi på bolig pr 31.12.22 utgjør kr. 4.958.826.

Av langsiktig gjeld forfaller kr. 0 senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Noter for Terese Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999030971

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Rassin Haugseng

3d4e1b47-7ceb-453c-a615-ab5d0e79e28c - 2023-05-30 20:32:15 UTC +03:00  
BankID - 5366e8f5-1141-45b8-935c-a9428a006980 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/88ce906a-a231-4577-837a-cb0f53983077>

 **visma sign**  
www.vismasign.com