



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 405 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLAND MORUD EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Morud
Grindbakken 3
0764 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Morud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 812 435	2 751 533
Andre driftsinntekter			1 197 493
Sum inntekter		2 812 435	3 949 026
Kostnader			
Lønnskostnad	2	422 403	300 560
Avskrivninger	1	195 661	153 717
Annen driftskostnad	3	1 135 030	1 146 948
Sum kostnader		1 753 094	1 601 225
Driftsresultat		1 059 340	2 347 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	480 080	431 188
Annen renteinntekt		44 118	99 176
Annen finansinntekt	5		2 461
Sum finansinntekter		524 198	532 826
Annen rentekostnad	6	1 058 432	912 439
Annen finanskostnad	5	3 721	1 010
Sum finanskostnader		1 062 153	913 449
Netto finans		-537 955	-380 624
Ordinært resultat før skattekostnad		521 386	1 967 177
Skattekostnad på resultat	7	115 320	432 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		406 066	1 534 934
Årsresultat		406 066	1 534 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		406 066	1 534 934
Totalresultat		406 066	1 534 934



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	1 800 000	2 895 000
Overført fra annen egenkapital		-1 393 934	-1 360 066
Sum overføringer og disponeringer		406 066	1 534 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	19 469 865	14 537 090
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	19 469 865	14 537 090
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	2 758 314	2 563 314
Lån til foretak i samme konsern	4	16 652 245	17 152 837
Sum finansielle anleggsmidler		19 410 559	19 716 151
Sum anleggsmidler		38 880 424	34 253 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	187 202	187 870
Andre kortsiktige fordringer			535 000
Konsernfordringer	4	30 968	54 300
Sum fordringer		218 170	777 170
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	16 969	19 891
Sum investeringer		16 969	19 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 313 350	3 723 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 313 350	3 723 662
Sum omløpsmidler		2 548 489	4 520 723
SUM EIENDELER		41 428 913	38 773 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 927 211	5 321 146
Sum opptjent egenkapital		3 927 211	5 321 146
Sum egenkapital	8	5 127 211	6 521 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	697 772	1 008 285
Sum avsetninger for forpliktelser		697 772	1 008 285
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 004 760	27 411 324
Sum annen langsiktig gjeld		32 004 760	27 411 324
Sum langsiktig gjeld		32 702 532	28 419 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 621	18 611
Betalbar skatt	7	370 833	519 161
Skyldig offentlige avgifter		36 557	18 949
Utbytte	8	1 800 000	2 300 000
Kortsiktig konserngjeld	4	1 005 000	742 502
Annen kortsiktig gjeld		371 159	233 987
Sum kortsiktig gjeld		3 599 170	3 833 209
Sum gjeld		36 301 702	32 252 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 428 913	38 773 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350095

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 405 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLAND MORUD EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Morud
Grindbakken 3
0764 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Morud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 814 405 532
ERLAND MORUD EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 812 435	2 751 533
Andre driftsinntekter			1 197 493
Sum inntekter		2 812 435	3 949 026
Kostnader			
Lønnskostnad	2	422 403	300 560
Avskrivninger	1	195 661	153 717
Annen driftskostnad	3	1 135 030	1 146 948
Sum kostnader		1 753 094	1 601 225
Driftsresultat		1 059 340	2 347 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	480 080	431 188
Annen renteinntekt		44 118	99 176
Annen finansinntekt	5		2 461
Sum finansinntekter		524 198	532 826
Annen rentekostnad	6	1 058 432	912 439
Annen finanskostnad	5	3 721	1 010
Sum finanskostnader		1 062 153	913 449
Netto finans		-537 955	-380 624
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	115 320	432 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		406 066	1 534 934
Årsresultat		406 066	1 534 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		406 066	1 534 934
Totalresultat		406 066	1 534 934
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	1 800 000	2 895 000
Overført fra annen egenkapital		-1 393 934	-1 360 066
Sum overføringer og disponeringer		406 066	1 534 934



Organisasjonsnr: 814 405 532
ERLAND MORUD EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	19 469 865	14 537 090
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	19 469 865	14 537 090
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	2 758 314	2 563 314
Lån til foretak i samme			
konsern	4	16 652 245	17 152 837
Sum finansielle			
anleggsmidler		19 410 559	19 716 151
Sum anleggsmidler		38 880 424	34 253 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	187 202	187 870
Andre kortsiktige			
fordringer			535 000
Konsernfordringer	4	30 968	54 300
Sum fordringer		218 170	777 170
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	16 969	19 891
Sum investeringer		16 969	19 891
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 313 350	3 723 662
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 313 350	3 723 662
Sum omløpsmidler		2 548 489	4 520 723
SUM EIENDELER		41 428 913	38 773 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 927 211	5 321 146
Sum opptjent egenkapital		3 927 211	5 321 146
Sum egenkapital	8	5 127 211	6 521 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	697 772	1 008 285
Sum avsetninger for forpliktelseser		697 772	1 008 285
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 004 760	27 411 324
Sum annen langsiktig gjeld		32 004 760	27 411 324
Sum langsiktig gjeld		32 702 532	28 419 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 621	18 611
Betalbar skatt	7	370 833	519 161
Skyldig offentlige avgifter		36 557	18 949
Utbytte	8	1 800 000	2 300 000
Kortsiktig konserngjeld	4	1 005 000	742 502
Annen kortsiktig gjeld		371 159	233 987
Sum kortsiktig gjeld		3 599 170	3 833 209
Sum gjeld		36 301 702	32 252 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 428 913	38 773 964



Organisasjonsnr: 814 405 532
ERLAND MORUD EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Erland Morud Eiendomsforvaltning AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 814 405 532



RESULTATREGNSKAP

ERLAND MORUD EIENDOMSFORVALTNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	2 812 435	2 751 533
Andre driftsinntekter		0	1 197 493
Sum driftsinntekter		2 812 435	3 949 026
Lønnskostnad	2	422 403	300 560
Avskrivninger	1	195 661	153 717
Annen driftskostnad	3	1 135 030	1 146 948
Sum driftskostnader		1 753 094	1 601 225
Driftsresultat		1 059 340	2 347 800
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	480 080	431 188
Annen renteinntekt		44 118	99 176
Annen finansinntekt	5	0	2 461
Annen rentekostnad	6	1 058 432	912 439
Annen finanskostnad	5	3 721	1 010
Resultat av finansposter		-537 955	-380 624
Resultat før skattekostnad		521 386	1 967 177
Skattekostnad på resultat	7	115 320	432 243
Resultat		406 066	1 534 934
Årsresultat		406 066	1 534 934
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 800 000	2 300 000
Tilleggsutbytte	8	0	595 000
Overført fra annen egenkapital		1 393 934	1 360 066
Sum overføringer		406 066	1 534 934



BALANSE

ERLAND MORUD EIENDOMSFORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	19 469 865	14 537 090
Sum varige driftsmidler	1	19 469 865	14 537 090
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	9	2 758 314	2 563 314
Lån til foretak i samme konsern	4	16 652 245	17 152 837
Sum finansielle anleggsmidler		19 410 559	19 716 151
Sum anleggsmidler		38 880 424	34 253 241
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	187 202	187 870
Andre kortsiktige fordringer		0	535 000
Konsernfordringer	4	30 968	54 300
Sum fordringer		218 170	777 170
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	16 969	19 891
Sum investeringer		16 969	19 891
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 313 350	3 723 662
Sum omløpsmidler		2 548 489	4 520 723
Sum eiendeler		41 428 913	38 773 964



BALANSE

ERLAND MORUD EIENDOMSFORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 927 211	5 321 146
Sum opptjent egenkapital		3 927 211	5 321 146
Sum egenkapital	8	5 127 211	6 521 146
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	7	697 772	1 008 285
Sum avsetning for forpliktelser		697 772	1 008 285
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 004 760	27 411 324
Sum annen langsiktig gjeld		32 004 760	27 411 324
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 621	18 611
Betalbar skatt	7	370 833	519 161
Skyldig offentlige avgifter		36 557	18 949
Utbytte	8	1 800 000	2 300 000
Konserngjeld	4	1 005 000	742 502
Annen kortsiktig gjeld		371 159	233 987
Sum kortsiktig gjeld		3 599 170	3 833 209
Sum gjeld		36 301 702	32 252 818
Sum egenkapital og gjeld		41 428 913	38 773 964

Oslo, 02.04.2024

Styret i Erland Morud Eiendomsforvaltning AS

Thomas Morud
styreleder/daglig leder

Annelise Morud
styremedlem

Henrik Erland Morud
styremedlem



Noter år 2023 Erland Morud Eiendomsforvaltning AS

Om selskapet

Erland Morud Eiendomsforvaltning AS er et selskap som driver med bestyrelse av fast eiendom og andre verdier, samt ved aksjetegning eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretak med økonomiske formål. Selskapet har tilholdssted i Oslo Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter år 2023
Erland Morud Eiendomsforvaltning AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 809 037	101 992	16 911 029
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 128 436		5 128 436
= Anskaffelseskost 31.12.23	21 937 473	101 992	22 039 465
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 467 608	101 992	2 569 600
= Bokført verdi 31.12.23	19 469 865	0	19 469 865
Årets ordinære avskrivninger	195 661		195 661
Økonomisk levetid	60-300 år	10 år	

Note nr. 2 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	346 108	248 642
Arbeidsgiveravgift	49 421	35 812
Andre ytelser	26 875	16 107
Sum	422 403	300 560

Selskapet har i år 2023 1 årsverk tilsammen fordelt på daglig leder og to styremedlemmer.

Note nr. 3 - Kundefordringer

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for mulige tap med kr.35 000,-. Tap i år 2023 har vært kr 0,-.



Noter år 2023
Erland Morud Eiendomsforvaltning AS

Note nr. 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Utlån til datterselskap

Selskap	År 2023	År 2022
Mosseveien 10 Eiendom AS	5 097 275	5 298 275
Årvollskogen 90B AS	4 354 970	7 300 000
Høgestølen Eiendom AS	7 200 000	4 554 562
SUM	16 652 245	17 152 837

Utlån til datterselskapene skal nedbetales over 5 år.

Konsernfordringer, med kr. 30 968, er avsetning for påløpte renter for 4.kvartal som først er innbetalt i 20234

Selskapet har tatt pant i eiendommen til datterselskapet, Høgestølen Eiendom AS, i forhold til betryggende sikkerhet.

Øvrig gjeld

Selskap	År 2023	År 2022
Årvollskogen 90B AS	-125 000	-125 000
Høgestølen Eiendom AS	-880 000	-617 502
SUM	-1 005 000	-742 502

Note nr. 5 - Markedsbaserte aksjer

Pr 31.12.2023 har selskapet aksjer i Aker ASA og DNO ASA som totalt er bokført til kr. 16 969,-.

Årets verdiendring har vært netto kr. -2 922,-.

Note nr. 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pr 31.12.2023 har selskapet en langsiktig gjeld til Handelsbanken med kr. 32 004 760,-.

Lånet skal nedbetales over 15 år, de 5 første årene er avdragsfrie. Rentekostnader har i 2023 utgjort kr. 1 058 432,-.

Selskapets eiendommer, bokført til 19 469 865,-, samt eiendommen i datterselskapet, Høgestølen Eiendom AS, er stilt som sikkerhet for lånet.



Noter år 2023
Erland Morud Eiendomsforvaltning AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	425 833	541 161
Endring i utsatt skatt	-310 513	-108 918
Skattekostnad ordinært resultat	115 320	432 243
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	521 386	1 967 177
Permanente forskjeller	2 798	-2 434
Endring i midlertidige forskjeller	1 411 422	495 081
Avgitt konsernbidrag	-250 000	-100 000
Skattepliktig inntekt	1 685 606	2 359 824
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	425 833	541 161
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-55 000	-22 000
Sum betalbar skatt i balansen	370 833	519 161

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 676 524	-1 485 905	190 618
Fordringer	-35 000	-35 000	0
Gevinst – og tapskonto	4 883 216	6 104 020	1 220 804
Sum	3 171 692	4 583 115	1 411 422
Grunnlag for utsatt skatt	3 171 692	4 583 115	1 411 422
Utsatt skatt (22 %)	697 772	1 008 285	310 513



Noter år 2023
Erland Morud Eiendomsforvaltning AS

Note nr. 8 - Egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	6 521 146	7 881 212
Årets resultat	406 066	1 534 934
Tilleggs utbytte	0	-595 000
Avsatt ordinært utbytte	-1 800 000	0
Utgående balanse	5 127 211	8 821 146

Selskapet bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note nr. 9 - Investering i datterselskaper

Selskap	Eierprosent	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital 31.12	Årsresultat 2023
Mosseveien 10 Eiendom AS	100 %	30 000	30 000	705 976	209 655
Årvollskogen 90B AS	100 %	1 855 914	2 011 914	-33 419	528 049
Høgestølen Eiendom AS	100 %	30 000	716 400	-171 044	327 193
Sum		1 915 914	2 758 314		



Noter år 2023
Erland Morud Eiendomsforvaltning AS

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Erland Morud Eiendomsforvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200 000	1,0	1 200 000
Sum	1 200 000		1 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Annelise Morud	1 200 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Annelise Morud	styremedlem	1 200 000
Totalt antall aksjer		1 200 000



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Erland Morud Eiendomsforvaltning AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Erland Morud Eiendomsforvaltning AS som viser et overskudd på kr 406 066. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
Anton H Mysensgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nummer 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 2. april 2024
Aktiva Revisjon AS

Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:
Midtveien 1B - 1526 Moss
Anton H Mysensgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nummer 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no