



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 341 862
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEMAVAN CITY BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrid Bull-Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 097 357	649 631
Sum inntekter		1 097 357	649 632
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	31 530	31 530
Annen driftskostnad	4,5,6,7	379 887	341 174
Sum kostnader		411 417	372 704
Driftsresultat		685 940	276 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 365	4 065
Sum finansinntekter		5 365	4 065
Annen rentekostnad		699 111	375 555
Sum finanskostnader		699 111	375 555
Netto finans		-693 746	-371 491
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 806	-94 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 806	-94 563
Årsresultat		-7 806	-94 563
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 806	-25 674
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-68 889
Sum overføringer og disponeringer		-7 806	-94 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		24 400 000	24 400 000
Sum varige driftsmidler	8	24 400 000	24 400 000
Sum anleggsmidler		24 400 000	24 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 969	126 700
Andre fordringer		98 572	52 010
Sum fordringer		211 541	178 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	18 636	33 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 636	33 191
Sum omløpsmidler		230 178	211 901
SUM EIENDELER		24 630 178	24 611 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-33 480	-25 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		33 480	25 674
Sum egenkapital	10	16 520	24 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	12	9 760 000	9 760 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	14 640 000	14 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 400 000	24 400 000
Sum langsiktig gjeld		24 400 000	24 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 820	112 819
Annen kortsiktig gjeld		79 838	74 756
Sum kortsiktig gjeld		213 658	187 576
Sum gjeld		24 613 658	24 587 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 630 178	24 611 901
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	24 400 000	24 400 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 426953

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 341 862
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEMAVAN CITY BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrid Bull-Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 918 341 862
HEMAVAN CITY BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 097 357	649 631
Sum inntekter		1 097 357	649 632
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	31 530	31 530
Annen driftskostnad	4,5,6,7	379 887	341 174
Sum kostnader		411 417	372 704
Driftsresultat		685 940	276 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 365	4 065
Sum finansinntekter		5 365	4 065
Annen rentekostnad		699 111	375 555
Sum finanskostnader		699 111	375 555
Netto finans		-693 746	-371 491
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 806	-94 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 806	-94 563
Årsresultat		-7 806	-94 563
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 806	-25 674
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-68 889
Sum overføringer og disponeringer		-7 806	-94 563



Organisasjonsnr: 918 341 862
HEMAVAN CITY BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 8 24 400 000 24 400 000

Sum anleggsmidler 24 400 000 24 400 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 112 969 126 700

Andre fordringer 98 572 52 010

Sum fordringer 211 541 178 710

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 9 18 636 33 191

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 18 636 33 191

Sum omløpsmidler 230 178 211 901

SUM EIENDELER 24 630 178 24 611 901

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 50 000 50 000

Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap -33 480 -25 674

Sum opptjent egenkapital 33 480 25 674

Sum egenkapital 10 16 520 24 326

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital 12 9 760 000 9 760 000



Øvrig langsiktig gjeld	11	14 640 000	14 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 400 000	24 400 000
Sum langsiktig gjeld		24 400 000	24 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 820	112 819
Annen kortsiktig gjeld		79 838	74 756
Sum kortsiktig gjeld		213 658	187 576
Sum gjeld		24 613 658	24 587 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 630 178	24 611 901
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	24 400 000	24 400 000



Organisasjonsnr: 918 341 862
HEMAVAN CITY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Hemavan City borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		366 840	275 040	366 783	410 047
IN andel renter og avdrag		698 729	374 282	585 600	878 540
Andre inntekter	1	31 788	309	0	0
Sum inntekter		1 097 357	649 632	952 383	1 288 587
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	1 530	1 530	1 530	1 530
Styrehonorar	3	30 000	30 000	30 000	30 000
Revisjonshonorar	4	8 498	7 875	8 000	8 800
Forretningsførerhonorar		43 944	42 804	43 800	45 300
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		52 562	0	1 570	31 570
Drift/vedlikehold	5	32 794	52 318	45 800	48 800
Kabel-tv/internett		30 726	29 781	31 100	31 100
Forsikringer	6	105 392	117 073	106 733	105 410
Kommunale avgifter		103 234	86 950	95 300	105 387
Kontorekvisita, trykksaker		120	235	300	300
Telefon og porto		330	325	450	450
Andre driftskostnader	7	2 287	3 813	2 400	2 400
Sum kostnader		411 417	372 704	366 983	411 047
DRIFTSRESULTAT		685 940	276 927	585 400	877 540
FINANSINNETEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		5 365	4 065	200	1 000
Rentekostnader		699 111	375 555	585 600	878 540
RESULTAT AV FINANSINNETEKT. OG -KOSTN.		-693 746	-371 491	-585 400	-877 540
RESULTAT		-7 806	-94 563	0	0
Overført udekket tap		-7 806	-25 674	0	0
Overført fra egenkapital		0	-68 889	0	0



Balanse 2023 Hemavan City borettslag orgnr: 918 341 862

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		450 000	450 000
Bygninger		23 950 000	23 950 000
Sum varige driftsmidler	8	24 400 000	24 400 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		24 400 000	24 400 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		2 376	11 432
Periodisering kostnader		110 593	115 268
Andre fordringer		98 572	52 010
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	9	18 636	33 191
Sum omløpsmidler		230 178	211 901
SUM EIENDELER		24 630 178	24 611 901



Balanse 2023 Hemavan City borettslag orgnr: 918 341 862

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		50 000	50 000
Udekket tap		-33 480	-25 674
Sum egenkapital	10	16 520	24 326
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	11	14 640 000	14 640 000
Borettsinnskudd	12	9 760 000	9 760 000
Sum langsiktig gjeld		24 400 000	24 400 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 040	14 070
Mellomregning		18	18
Leverandørgjeld		133 802	112 801
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		63 060	31 530
Påløpte renter		6 738	3 088
Annen kortsiktig gjeld		0	26 068
Sum kortsiktig gjeld		213 658	187 576
Sum gjeld		24 613 658	24 587 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 630 178	24 611 901
Pantstillelser	13	24 400 000	24 400 000

Hemavan City borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Sigrild Bull-Gjertsen
Styreleder

Halvor Hilmersen
Styremedlem

Jan Arne Lysfjord
Styremedlem



Noter Hemavan City borettslag orgnr: 918 341 862

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Andre inntekter

Andre inntekter er inntektsføring av avsatte kostnader eldre enn 3 år.

Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 530	1 530
Sum	1 530	1 530



Noter Hemavan City borettslag orgnr: 918 341 862

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 30 000, som ikke er utbetalt men er avsatt i regnskapet.

Note 4 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	8 498	7 875
Sum	8 498	7 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	32 794	32 318
6630 Egenandel forsikringsskader	0	20 000
Sum	32 794	52 318

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	105 392	117 073
Sum	105 392	117 073

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7720 Generalforsamling	300	1 620
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 987	2 193
Sum	2 287	3 813



Noter Hemavan City borettslag orgnr: 918 341 862

Note 8 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Bygninger	23 950 000	23 950 000	0	0	23 950 000	2019
Tomt	450 000	450 000	0	0	450 000	2019
Sum varige driftsmidler	24 400 000	24 400 000	0	0	24 400 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomten er vurdert til kr 450 000,-.

Note 9 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1503.82.84417	18 636	33 191
Sum	18 636	33 191

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 10 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	50 000	50 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-25 674	68 889
Årets resultat	-7 806	-94 563
Sum egenkapital pr. 31.12.	16 520	24 326

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 10.



Noter Hemavan City borettslag orgnr: 918 341 862

Note 11 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger
Låne nummer:	12139126597
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2059
Opprinnelig lånebeløp:	14 640 000
Lånesaldo 01.01:	14 640 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	14 640 000
Saldo 5 år frem i tid:	14 640 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139126597	2	1 608 000	3 216 000
	4	1 488 000	5 952 000
	2	1 428 000	2 856 000
	2	1 308 000	2 616 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12139126597 har første avdrag 30.06.2030 med kr 93 145	2	1 608 000	1 705
	4	1 488 000	1 578
	2	1 428 000	1 514
	2	1 308 000	1 387

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantsikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseieres innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld.



Noter Hemavan City borettslag orgnr: 918 341 862

Note 12 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	9 760 000	9 760 000
Sum	9 760 000	9 760 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 24 400 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 24 400 000,- pr. 31.12.

166 Hemavan City borettslag



Noter Hemavan City borettslag orgnr: 918 341 862

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	24 326	368 889
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-7 806	-94 563
Avdrag langsiktige lån	0	-250 000
B. Årets endring disponible midler	-7 806	-344 563
C. Disponible midler	16 520	24 326
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	230 178	211 901
Kortsiktig gjeld	-213 658	-187 576
Disponible midler	16 520	24 326

166 Hemavan City borettslag



Resultat og balanse med noter for Hemavan City borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hemavan City borettslag

Styreleder	Sigrid Bull-Gjertsen (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Jan Arne Lysfjord (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Halvor Hilmersen (sign.)	04.04.2024



BDO AS
Søndre Gate 3
8624 Mo i Rana

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hemavan City Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hemavan City Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Rambjør
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HUKF-4-Q7IFM-1-LUAQZ-EEHT1-CLXQO-BNEIS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rambjør, Roger Ådnanes

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-680193

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-18 20:39:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HUKF4-Q7IFM-1UAQZ-EEHT1-CLXQO-BNEIS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>