



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 762 487
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GREEN LIVING ROPHUS I
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Suzanne Åbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		405 600	374 400
Sum inntekter		405 600	374 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 705	5 705
Annen driftskostnad	4	149 281	168 849
Sum kostnader		154 984	174 554
Driftsresultat		250 616	199 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 361	8
Sum finansinntekter		1 361	8
Annen rentekostnad		31 093	34 617
Sum finanskostnader		31 093	34 617
Netto finans		29 732	34 608
Ordinært resultat før skattekostnad		220 882	165 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 882	165 237
Årsresultat		220 885	165 238
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-220 885	-165 238
Sum overføringer og disponeringer		-220 885	-165 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		5 938	8 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 600	4 458
Andre fordringer		36 279	32 364
Sum fordringer		38 879	36 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 461	220 213
Sum omløpsmidler		327 340	257 035
SUM EIENDELER		333 278	265 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-25 134	-246 019
Sum opptjent egenkapital		-25 134	-246 019
Sum egenkapital	5	-25 134	-246 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	341 761	470 852
Øvrig langsiktig gjeld		341 761	470 852
Sum annen langsiktig gjeld		683 522	941 704
Sum langsiktig gjeld		683 522	941 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		703	32 715
Annen kortsiktig gjeld		15 949	7 800
Sum kortsiktig gjeld		16 651	40 515
Sum gjeld		358 412	511 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		333 278	265 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413663

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 762 487
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GREEN LIVING ROPHUS I
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Suzanne Åbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 997 762 487
SAMEIET GREEN LIVING ROPHUS I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		405 600	374 400
Sum inntekter		405 600	374 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 705	5 705
Annen driftskostnad	4	149 281	168 849
Sum kostnader		154 984	174 554
Driftsresultat		250 616	199 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 361	8
Sum finansinntekter		1 361	8
Annen rentekostnad		31 093	34 617
Sum finanskostnader		31 093	34 617
Netto finans		29 732	34 608
Ordinært resultat før skattekostnad		220 882	165 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 882	165 237
Årsresultat		220 885	165 238
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-220 885	-165 238
Sum overføringer og disponeringer		-220 885	-165 238



Organisasjonsnr: 997 762 487
SAMEIET GREEN LIVING ROPHUS I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		5 938	8 313
-------------------	--	-------	-------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 600	4 458
Andre fordringer		36 279	32 364
Sum fordringer		38 879	36 822

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 461	220 213
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		327 340	257 035
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		333 278	265 348
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-25 134	-246 019
Sum opptjent egenkapital		-25 134	-246 019

Sum egenkapital	5	-25 134	-246 019
-----------------	---	---------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	341 761	470 852
Øvrig langsiktig gjeld		341 761	470 852
Sum annen langsiktig gjeld		683 522	941 704

Sum langsiktig gjeld		683 522	941 704
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		703	32 715
Annen kortsiktig gjeld		15 949	7 800



Sum kortsiktig gjeld	16 651	40 515
Sum gjeld	358 412	511 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	333 278	265 348



Organisasjonsnr: 997 762 487
SAMEIET GREEN LIVING ROPHUS I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Green Living Rophus I

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		405 600	374 400	405 600	405 600
Sum inntekter		405 600	374 400	405 600	405 600
Kostnader					
Styrehonorar	2	5 000	5 000	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	705	705	705	705
Energi, strøm		7 782	7 952	10 000	8 500
Verktøy, inventer, rekvisita		7 895	5 494	5 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		44 798	8 268	40 000	100 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		2 153	2 440	10 000	0
Avskrivninger eiendeler	4	2 375	2 375	2 375	2 375
Forsikringskadesaker		0	0	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		36 544	34 745	37 000	38 500
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		8 467	7 988	8 500	8 467
Vaktmestertjenester		2 175	43 632	20 000	0
Porto og andre forsendelseskostnader		0	690	0	0
Forsikring		35 662	52 455	59 000	40 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 430	2 810	1 500	1 500
Sum kostnader		154 984	174 554	209 080	223 047
Driftsresultat		250 616	199 846	196 520	182 553
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 361	8	0	0
Rentekostnader		31 093	34 617	35 000	21 355
Resultat av finansinntekt- og kostnad		29 732	34 608	35 000	21 355
Årets resultat		220 885	165 238	161 520	161 198
Overført til/fra annen egenkapital		-220 885	-165 238	0	0



Årsregnskap 2024 Sameiet Green Living Rophus I

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre eiendeler	4	5 938	8 313
Sum anleggsmidler		5 938	8 313
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 600	4 458
Forskuddsbetalte kostnader		36 279	32 364
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		87 318	220 213
Innestående på sparekonto		201 143	0
Sum omløpsmidler		327 340	257 035
SUM EIENDELER		333 278	265 348



Årsregnskap 2024 Sameiet Green Living Rophus I

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-246 019	-411 257
Årets resultat		220 885	165 238
Sum opptjent egenkapital	5	-25 134	-246 019
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	6	341 761	470 852
Sum langsiktig gjeld		341 761	470 852
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 600	7 800
Leverandørgjeld		703	32 715
Annen kortsiktig gjeld		13 349	0
Sum kortsiktig gjeld		16 651	40 515
Sum gjeld		358 412	511 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		333 278	265 348

Sameiet Green Living Rophus I, 31.12.2024

Suzanne Åbø
Styreleder

Eldrid Veå Fiskaaen
Medlem

Øyvind Fiskaaen
Medlem



Noter 2024 Sameiet Green Living Rophus I

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	216 520	170 327
Årets resultat	220 885	165 238
Tilbakeføring avskrivninger	2 375	2 375
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-129 091	-121 420
B. Årets endringer disponible midler	94 168	46 193
C. Disponible midler pr 31.12	310 689	216 520
Avstemming		
Omløpsmidler	327 340	257 035
Kortsiktig gjeld	16 651	40 515
Disponible midler pr. 31.12	310 689	216 520



Noter 2024 Sameiet Green Living Rophus I

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	705	705
Sum	705	705



Noter 2024 Sameiet Green Living Rophus I

Note 4 - Eiendeler

	Husqvama 310
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	13 062
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 938
Årets avskrivninger :	2 375
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	8

Note 5 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Egenkapitalen forventes å bli positiv med fremtidige overskudd.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA
Formål:	Refinansiering
Låne nummer:	96660143278
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.55 %
Beregnet innfridd:	30.05.2027
Opprinnelig lånebeløp:	683 592
Lånesaldo 01.01:	469 473
Avdrag i perioden:	129 091
Lånesaldo 31.12:	340 382

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660143278	13	26 183	340 379



Resultat og balanse med noter for Sameiet Green Living Rophus I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Green Living Rophus I

Styreleder	Suzanne Åbø (sign.)	08.02.2025
Styremedlem	Øyvind Fiskaaen (sign.)	07.02.2025
Styremedlem	Eldrid Veaa Fiskaaen (sign.)	07.02.2025