



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 270 941  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNNAR LANGVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Notenesgata 3  
6002 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Mikal Græsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 828 706	1 441 734
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 828 706</b>	<b>1 441 734</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	519 000	519 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		771 663	469 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 290 663</b>	<b>988 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>538 043</b>	<b>453 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 964	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 964</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		178 000	202 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 000</b>	<b>202 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 036</b>	<b>-202 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>397 007</b>	<b>251 284</b>
Skattekostnad på resultat	5	87 341	55 282
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>309 666</b>	<b>196 001</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>309 666</b>	<b>196 002</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>309 666</b>	<b>196 001</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>309 666</b>	<b>196 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		309 666	196 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>309 666</b>	<b>196 002</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	284 102	254 832
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>284 102</b>	<b>254 832</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 815 678	9 334 678
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>8 815 678</b>	<b>9 334 678</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 099 780</b>	<b>9 589 510</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 850	3 510
Andre kortsiktige fordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>17 850</b>	<b>3 510</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		692 243	585 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>692 243</b>	<b>585 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>710 093</b>	<b>589 012</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 809 873</b>	<b>10 178 522</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		1 181 573	1 181 573
Annen innskutt egenkapital		914 758	914 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 096 331</b>	<b>3 096 331</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		309 666	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>309 666</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 405 998</b>	<b>3 096 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	6 110 000	6 932 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 110 000</b>	<b>6 932 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 110 000</b>	<b>6 932 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 302	31 176
Betalbar skatt	5	116 611	
Skyldig offentlige avgifter		30 408	43 461
Annen kortsiktig gjeld		75 553	75 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 874</b>	<b>150 190</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		6 403 874	7 082 190
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 809 872</b>	<b>10 178 521</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617228

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 270 941  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNNAR LANGVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Notenesgata 3  
6002 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Mikal Græsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 916 270 941  
GUNNAR LANGVA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 828 706	1 441 734
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 828 706</b>	<b>1 441 734</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	519 000	519 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		771 663	469 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 290 663</b>	<b>988 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>538 043</b>	<b>453 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 964	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 964</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		178 000	202 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 000</b>	<b>202 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 036</b>	<b>-202 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	87 341	55 282
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>309 666</b>	<b>196 001</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>309 666</b>	<b>196 002</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>309 666</b>	<b>196 001</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>309 666</b>	<b>196 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		309 666	196 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>309 666</b>	<b>196 002</b>



Organisasjonsnr: 916 270 941  
GUNNAR LANGVA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	284 102	254 832
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>284 102</b>	<b>254 832</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 815 678	9 334 678
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>8 815 678</b>	<b>9 334 678</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 099 780</b>	<b>9 589 510</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 850	3 510
Andre kortsiktige fordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>17 850</b>	<b>3 510</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		692 243	585 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>692 243</b>	<b>585 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>710 093</b>	<b>589 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 809 873</b>	<b>10 178 522</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		1 181 573	1 181 573
Annen innskutt egenkapital		914 758	914 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 096 331</b>	<b>3 096 331</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		309 666	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>309 666</b>	

**Sum egenkapital** 6 **3 405 998** **3 096 331**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	6 110 000	6 932 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 110 000</b>	<b>6 932 000</b>

**Sum langsiktig gjeld** **6 110 000** **6 932 000**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		71 302	31 176
Betalbar skatt	5	116 611	
Skyldig offentlige avgifter		30 408	43 461
Annen kortsiktig gjeld		75 553	75 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 874</b>	<b>150 190</b>

**Sum gjeld** **6 403 874** **7 082 190**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** **9 809 872** **10 178 521**



Organisasjonsnr: 916 270 941  
GUNNAR LANGVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## contabile

Til generalforsamlingen i Gunnar Langva Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gunnar Langva Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 309 666. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



contabile

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 30. mai 2024  
Contabile AS

Oddvar Sandnes  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Gunnar Langva Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 270 941



## RESULTATREGNSKAP

### GUNNAR LANGVA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	1 828 706	1 441 734
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 828 706</b>	<b>1 441 734</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	519 000	519 000
Annen driftskostnad		771 663	469 451
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 290 663</b>	<b>988 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>538 043</b>	<b>453 284</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		36 964	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		178 000	202 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-141 036</b>	<b>-202 000</b>
Resultat før skattekostnad		397 007	251 284
Skattekostnad på resultat	5	87 341	55 282
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>309 666</b>	<b>196 002</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		309 666	196 002
<b>Sum overføringer</b>		<b>309 666</b>	<b>196 002</b>



### BALANSE

#### GUNNAR LANGVA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	284 102	254 832
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>284 102</b>	<b>254 832</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 815 678	9 334 678
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>8 815 678</b>	<b>9 334 678</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 099 780</b>	<b>9 589 510</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		17 850	3 510
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>17 850</b>	<b>3 510</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		692 243	585 502
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>710 093</b>	<b>589 012</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 809 873</b>	<b>10 178 522</b>



### BALANSE

#### GUNNAR LANGVA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 181 573	1 181 573
Annen innskutt egenkapital		914 758	914 758
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>3 096 331</strong>	<strong>3 096 331</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		309 666	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>309 666</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>3 405 998</strong>	<strong>3 096 331</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	6 110 000	6 932 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>6 110 000</strong>	<strong>6 932 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		71 302	31 176
Betalbar skatt	5	116 611	0
Skyldig offentlige avgifter		30 408	43 461
Annen kortsiktig gjeld		75 553	75 553
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>293 874</strong>	<strong>150 190</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 403 874</strong>	<strong>7 082 190</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>9 809 872</strong>	<strong>10 178 521</strong>

Ålesund, 30.05.2024  
Styret i Gunnar Langva Eiendom AS

Gunnar Svein Longva  
styreleder/daglig leder

Bjarne Stig Longva  
styremedlem

Svein Mikal Græsdal  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Gunnar Langva Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

## Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet Gunnar Langva AS er långiver i forbindelse med kjøpet av eiendommen på Osholmen.



## Note 4 Anleggsmidler

	Anlegg	Tomteverdi	Maskiner og	Sum
	Osholmen	Osholmen	Anlegg	
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	9 118 958	3 750 000	270 019	13 138 977
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>9 118 958</b>	<b>3 750 000</b>	<b>270 019</b>	<b>13 138 977</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	3 584 000	0	220 299	3 804 299
Årets ordinære avskrivninger	512 000	0	7 000	519 000
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>4 096 000</b>	<b>0</b>	<b>227 299</b>	<b>4 323 299</b>
Bokført verdi 01.01.2023	5 534 958	3 750 000	49 720	9 334 678
Årets avskrivning og nedskrivning	512 000	0	7 000	519 000
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>5 022 958</b>	<b>3 750 000</b>	<b>42 720</b>	<b>8 815 678</b>

Økonomisk levetid 20 år 5 år

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	116 611	0
Endring i utsatt skatt	-29 270	55 282
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>87 341</b>	<b>55 282</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	397 007	251 284
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	240 720	226 004
Anvendelse av fremførbart underskudd	-107 679	-477 288
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>530 048</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	116 611	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>116 611</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 291 374	-1 050 654	240 720
<b>Sum</b>	<b>-1 291 374</b>	<b>-1 050 654</b>	<b>240 720</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-107 679	-107 679
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 291 374</b>	<b>-1 158 333</b>	<b>133 041</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-284 102</b>	<b>-254 833</b>	<b>29 269</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	1 181 573	914 758	0	3 096 331
Årets resultat				309 666	309 666
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 181 573</b>	<b>914 758</b>	<b>309 666</b>	<b>3 405 997</b>

## Note 7 Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Gunnar Langva Eiendom AS er datterselskap til GUNNAR LANGVA AS som har forretningskontor i ÅLESUND, Norge. GUNNAR LANGVA AS utarbeider konsernregnskap der Gunnar Langva Eiendom AS inngår i konsolideringen.

	2023	2022
Lån fra selskap i samme konsern	6 110 000	6 932 000

Nedbetaling vert gjort etter nærmere avtale.

## Note 8 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Sum	0	0
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Sum	0	0

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GUNNAR LANGVA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GUNNAR LANGVA AS	100	100,0	100,0