



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 589 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TECHOTEL NORGE AS  
Forretningsadresse: Stasjonsveien 18  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2024 - 30.06.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hakon Rabo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 681 076	10 209 403
Annen driftsinntekt		480 106	280 933
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 161 183</b>	<b>10 490 335</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 487 118	4 872 377
Lønnskostnad	1	4 759 948	4 336 528
Avskrivning av driftsmidler	2	80 400	80 400
Annen driftskostnad		1 059 222	1 025 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 386 689</b>	<b>10 314 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>774 494</b>	<b>175 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 924	-10 663
Annen finansinntekt		20 926	27 407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 851</b>	<b>16 744</b>
Annen rentekostnad		24 830	41 973
Annen finanskostnad		40 209	49 506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 038</b>	<b>91 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 188</b>	<b>-74 735</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>734 306</b>	<b>100 751</b>
Skattekostnad på resultat	3	169 635	42 032
<b>Årsresultat</b>		<b>564 671</b>	<b>58 719</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>564 671</b>	<b>58 719</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>564 671</b>	<b>58 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		264 671	58 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>564 671</b>	<b>58 719</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 414 986	2 495 386
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 414 986</b>	<b>2 495 386</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 414 986</b>	<b>2 495 386</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>21 848</b>	<b>23 848</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		896 512	900 212
Andre kortsiktige fordringer		366 979	391 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 263 491</b>	<b>1 291 723</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		794 581	794 581
<b>Sum investeringer</b>		<b>794 581</b>	<b>794 581</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 745 654	1 736 441
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 745 654</b>	<b>1 736 441</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 825 575</b>	<b>3 846 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 240 561</b>	<b>6 341 981</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 778 898	1 514 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 778 898</b>	<b>1 514 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 878 898</b>	<b>1 614 228</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	138 904	347 236
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>138 904</b>	<b>347 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>138 904</b>	<b>347 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		936 546	492 438
Betalbar skatt	3	91 239	-71 944
Skyldig offentlige avgifter		839 548	835 303
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 055 426	3 124 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 222 759</b>	<b>4 380 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 361 663</b>	<b>4 727 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 240 561</b>	<b>6 341 981</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 301950

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 589 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TECHOTEL NORGE AS  
Forretningsadresse: Stasjonsveien 18  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2024 - 30.06.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hakon Rabo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.01.2026



Organisasjonsnr: 971 589 566  
TECHOTEL NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 681 076	10 209 403
Annen driftsinntekt		480 106	280 933
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 161 183</b>	<b>10 490 335</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 487 118	4 872 377
Lønnskostnad	1	4 759 948	4 336 528
Avskrivning av driftsmidler	2	80 400	80 400
Annen driftskostnad		1 059 222	1 025 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 386 689</b>	<b>10 314 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>774 494</b>	<b>175 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 924	-10 663
Annen finansinntekt		20 926	27 407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 851</b>	<b>16 744</b>
Annen rentekostnad		24 830	41 973
Annen finanskostnad		40 209	49 506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 038</b>	<b>91 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 188</b>	<b>-74 735</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>734 306</b>	<b>100 751</b>
Skattekostnad på resultat	3	169 635	42 032
<b>Årsresultat</b>		<b>564 671</b>	<b>58 719</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>564 671</b>	<b>58 719</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>564 671</b>	<b>58 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		264 671	58 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>564 671</b>	<b>58 719</b>



Organisasjonsnr: 971 589 566  
TECHOTEL NORGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 414 986	2 495 386
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 414 986</b>	<b>2 495 386</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 414 986</b>	<b>2 495 386</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>21 848</b>	<b>23 848</b>
------------------	--	---------------	---------------

#### Fordringer

Kundefordringer		896 512	900 212
Andre kortsiktige fordringer		366 979	391 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 263 491</b>	<b>1 291 723</b>

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter		794 581	794 581
<b>Sum investeringer</b>		<b>794 581</b>	<b>794 581</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 745 654	1 736 441
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 745 654</b>	<b>1 736 441</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 825 575</b>	<b>3 846 595</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 240 561</b>	<b>6 341 981</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	1 778 898	1 514 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 778 898</b>	<b>1 514 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 878 898</b>	<b>1 614 228</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	138 904	347 236
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>138 904</b>	<b>347 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>138 904</b>	<b>347 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		936 546	492 438
Betalbar skatt	3	91 239	-71 944
Skyldig offentlige avgifter		839 548	835 303
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 055 426	3 124 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 222 759</b>	<b>4 380 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 361 663</b>	<b>4 727 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 240 561</b>	<b>6 341 981</b>



Organisasjonsnr: 971 589 566  
TECHOTEL NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Nor-Revisjon as

revisjon og rådgivning

Til generalforsamlingen i Techotel Norge AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024/2025

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Techotel Norge AS sitt årsregnskap som består av balanse per 30. juni 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. juni 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Nor-Revisjon as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen

Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00

Rev.nr./Org.nr. 930 443 069



Uavhengig revisors beretning for 2024/2025  
Techotel Norge AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 17. september 2025

*Nor-Revisjon as*

Christian Jensen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**JENSEN, CHRISTIAN**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

23.09.2025 13:05:55

*Signaturmetode*

Buypass (NO)



# Årsregnskap 2025 Techotel Norge AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 971 589 566**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Techotel Norge AS</b>			
		<b>1.7.2024-30.6.2025</b>	<b>1.7.2023-30.6.2024</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>		
Salgsinntekt		10 681 076	10 209 403
Annen driftsinntekt		480 106	280 933
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 161 183</b>	<b>10 490 335</b>
Varekostnad		4 487 118	4 872 377
Lønnskostnad	<b>1</b>	4 759 948	4 336 528
Avskrivning av driftsmidler	<b>2</b>	80 400	80 400
Annen driftskostnad		1 059 222	1 025 544
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 386 689</b>	<b>10 314 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>774 494</b>	<b>175 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 924	-10 663
Annen finansinntekt		20 926	27 407
Annen rentekostnad		24 830	41 973
Annen finanskostnad		40 209	49 506
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-40 188</b>	<b>-74 735</b>
Resultat før skattekostnad		734 306	100 751
Skattekostnad på resultat	<b>3</b>	169 635	42 032
<b>Resultat</b>		<b>564 671</b>	<b>58 719</b>
<b>Årsunderskudd(-) / overskudd</b>		<b>564 671</b>	<b>58 719</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		264 671	58 719
<b>Sum overføringer</b>		<b>564 671</b>	<b>58 719</b>
<b>Techotel Norge AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Techotel Norge AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>30.6.2025</b>	<b>30.6.2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 414 986	2 495 386
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 414 986</b>	<b>2 495 386</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 414 986</b>	<b>2 495 386</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>		<b>21 848</b>	<b>23 848</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		896 512	900 212
Andre kortsiktige fordringer		366 979	391 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 263 491</b>	<b>1 291 723</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		794 581	794 581
<b>Sum investeringer</b>		<b>794 581</b>	<b>794 581</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>2 745 654</b>	<b>1 736 441</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 825 575</b>	<b>3 846 595</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 240 561</b>	<b>6 341 981</b>
<b>Techotel Norge AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Techotel Norge AS</b>			
	Note	30.6.2025	30.6.2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	<u>1 778 898</u>	<u>1 514 228</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 778 898</b>	<b>1 514 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 878 898</b>	<b>1 614 228</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>138 904</u>	<u>347 236</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>138 904</b>	<b>347 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		936 546	492 438
Betalbar skatt	3	91 239	-71 944
Skyldig offentlige avgifter		839 548	835 303
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 055 426</u>	<u>3 124 720</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 222 759</b>	<b>4 380 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 361 663</b>	<b>4 727 753</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>7 240 561</b>	<b>6 341 981</b>
Billingstad, 17.09.2025 Styret i Techotel Norge AS			
<u>Rune Hakon Rabo</u> Styremedlem / daglig leder	<u>Klaus Ahrenkilde Nielsen</u> Styremedlem	<u>Michael Hertz</u> styreleder	
<b>Techotel Norge AS</b>			<b>Side 4</b>



## TECHOTEL NORGE AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024/2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Tjenester inntektsføres etterhvert som de blir levert.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost (FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Regnskapsperiode

Selskapet har avvikende regnskapsår og følger samme regnskapsperiode som sitt danske morselskap AK Techotel A/S, 1.7.2024 til 30.6.2025.



## TECHOTEL NORGE AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024/2025

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024/2025</b>	<b>2023/2024</b>
Lønninger	3 843 523	3 469 464
Arbeidsgiveravgift	564 457	522 151
Pensjonskostnader	85 565	95 723
Andre ytelser	266 403	249 190
<b>Sum</b>	<b>4 759 948</b>	<b>4 336 528</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 6

#### Pensjon

Selskapet er pliktig til å etablere en ordning med obligatorisk tjenstepensjon for sine ansatte. Slik ordning er etablert.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Bil	Inventar	Sum
Kostpris 01.07.2024	4 117 735	272 999	15 023	4 405 757
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Kostpris pr. 30.06.2025	4 117 735	272 999	15 023	4 405 757
Akk.avskrivning 01.07.2024	1 622 349	272 999	15 023	1 910 371
<b>Avskrivning i år</b>	<b>80 400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>80 400</b>
Akk.avskrivning 30.06.2025	1 702 749	272 999	15 023	1 990 771
<b>Bokført verdi pr. 30.06.2025</b>	<b>2 414 986</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 414 986</b>

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Det er brukt lineære avskrivninger.



## TECHOTEL NORGE AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024/2025

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	182 706	43 252
Endring i utsatt skatt	0	-1 220
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>182 706</b>	<b>42 032</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	793 720	100 751
Permanente forskjeller	-2 470	566
Endring i midlertidige forskjeller	39 232	95 284
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>830 482</b>	<b>196 601</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt, ikke utlignet på resultatet 2022/2023		121 649
Betalbar skatt, ikke utlignet på resultatet 2023/2024	43 252	43 252
Betalbar skatt, ikke utlignet på resultatet 2024/2025	182 706	
Forhåndsskatt	-121 649	-236 845
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>104 309</b>	<b>-71 944</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	482 292	502 529	20 237
Fordringer	-437 667	-419 609	18 058
Avsetninger mv	-152 924	-151 987	937
<b>Sum</b>	<b>-108 299</b>	<b>-69 067</b>	<b>39 232</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	108 298	89 736	-39 232
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Pantstillelser

<u>Pantesikret gjeld</u>	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
Pantesikret gjeld, balanseført verdi:	138 904	347 236
Bokførte verdier av panteobjekt:		
Eiendom, Gnr. 32, bnr. 253	2 414 986	2 495 386
<b>Sum bokført verdi av panteobjekt</b>	<b>2 414 986</b>	<b>2 495 386</b>



## TECHOTEL NORGE AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024/2025

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har pr. 30.06.2025 1 aksje pålydende kr 100 000 og samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapets eneste aksjonær er det danske selskapet AK Techotel A/S.

Ingen medlemmer av styret har aksjer eller rettigheter til kjøp av aksjer i selskapet.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.07.2024	100 000	1 514 228	1 614 228
Årets resultat	0	564 671	564 671
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
<u>Egenkapital 30.06.2025</u>	<u>100 000</u>	<u>1 778 898</u>	<u>1 878 898</u>



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Ahrenkilde, Klaus**

*(Identitet bekreftet med MitID)*



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

22.09.2025 10:13:02

*Signaturmetode*

MitID

*Signert av*

**Rabo, Rune Hakon**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

22.09.2025 09:22:22

*Signaturmetode*

BankID (NO)

*Signert av*

**Hertz, Michael**

*(Identitet bekreftet med MitID)*



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

22.09.2025 10:48:41

*Signaturmetode*

MitID