



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 299 358
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GANGDALEN 47-61
Forretningsadresse: c/o Einar Haarberg
Gangdalslia 51
4618 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styreformann Einar Haarberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen Driftsinntekt	1	600 427	624 902
Sum inntekter		600 427	624 902
Kostnader			
Styrehonorar	2	40 000	
Arbeidsgiveravgift	2	5 640	
Annen Driftskostnad	2,3	885 700	504 101
Sum kostnader		931 340	504 101
Driftsresultat		-330 913	120 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 833	2 817
Sum finansinntekter		1 833	2 817
Annen rentekostnad			3 318
Sum finanskostnader			3 318
Netto finans		1 833	-501
Ordinært resultat før skattekostnad		-329 080	120 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		-329 080	120 300
Endring regnskapsprinsipp mv	4	30 949	
Årsresultat		-298 131	120 300
Overføringer og disponeringer			
Annen Egenkapital		-298 131	120 300
Sum overføringer og disponeringer		-298 131	120 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og lignende	1,5	507 967	644 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 967	644 686
Sum omløpsmidler		507 967	644 686
SUM EIENDELER		507 967	644 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital	8	309 294	607 424
Sum opptjent egenkapital		309 294	607 424
Sum egenkapital		309 294	607 424
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 154	
AGA (påløpt)	2	5 640	
Annen kortsiktig gjeld	1,5,7	156 880	37 261
Sum kortsiktig gjeld		198 674	37 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		198 674	37 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		507 968	644 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 763243

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 299 358
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GANGDALEN 47-61
Forretningsadresse: c/o Einar Haarberg
Gangdalslia 51
4618 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styreformann Einar Haarberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 990 299 358
SAMEIET GANGDALEN 47-61

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen Driftsinntekt	1	600 427	624 902
Sum inntekter		600 427	624 902
Kostnader			
Styrehonorar	2	40 000	
Arbeidsgiveravgift	2	5 640	
Annen Driftskostnad	2,3	885 700	504 101
Sum kostnader		931 340	504 101
Driftsresultat		-330 913	120 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 833	2 817
Sum finansinntekter		1 833	2 817
Annen rentekostnad			3 318
Sum finanskostnader			3 318
Netto finans		1 833	-501
Ordinært resultat før skattekostnad		-329 080	120 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		-329 080	120 300
Endring regnskapsprinsipp mv	4	30 949	
Årsresultat		-298 131	120 300
Overføringer og disponeringer			
Annen Egenkapital		-298 131	120 300
Sum overføringer og disponeringer		-298 131	120 300



Organisasjonsnr: 990 299 358
SAMEIET GANGDALEN 47-61

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og lignende	1,5	507 967	644 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 967	644 686
Sum omløpsmidler		507 967	644 686
SUM EIENDELER		507 967	644 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital	8	309 294	607 424
Sum opptjent egenkapital		309 294	607 424
Sum egenkapital		309 294	607 424
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 154	
AGA (påløpt)	2	5 640	
Annen kortsiktig gjeld	1,5,7	156 880	37 261
Sum kortsiktig gjeld		198 674	37 261
Sum gjeld		198 674	37 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		507 968	644 685



Organisasjonsnr: 990 299 358
SAMEIET GANGDALEN 47-61

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Innbetalinger/utbetalinger knyttet til innkreving av forbruk og fastavgifter angående blant annet strøm, vann og avfall på egne målere per leilighet føres fra og med 2020 kun mot balanse.

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5640.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45640.00	

Kun påløpt styrehonorar.

Note
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Einar Haarberg	0.00	0.00	20000.00
Else Grundetjern	0.00	0.00	10000.00
Fritjof Tånevik	0.00	0.00	10000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			40000.00

**Note**

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

Inkludert mva.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.10

Note

6

Obligatorisk tjenstepensjon

Ikke pliktig til å ha tjenstepensjon.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Ekstraordinære inntekter</u>	<u>Beløp</u>
Endret regnskapsprinsipp: Inntektsført strøm til og med 2019	77653.00
<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
	77653.00
<u>Ekstraordinære kostnader</u>	<u>Beløp</u>



Endret regnskapsprinsipp: Kostnadsført vann/avløp til 46704.00
og med 2019

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
	46704.00

Note
5

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetreksmidler</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Ytterligere bundet beløp</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Note
8

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	607424.00		607424.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-298131.00		-298131.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	309294.00		309294.00



Sameiet Gangdalen 47-61: ÅRSREGNSKAP 2020

org.nr 990 299 358

1/1/2020-31/12/2020:

RESULTATREGNSKAP:	Note nummer	2020	2019
Inntekter:			
Innkrevd Felleskostnader:		597 900	
Innkrevd leie strøm i bod:		1 201	
Fakturagebyrer (innkreving):		1 326	
Sameieinnbetalinger:	1		624 902
<hr/>			
Sum driftsinntekter =	1	600 427	624 902
Kostnader:			
Styregodtgjørelse (utb. I 2021)	2	40 000	35 000
Arbeidsgiveravgift (14,1%)	2	5 640	4 935
Kommunale avgifter		57 412	93 186
Felles Strøm		12 650	36 083
Utgifter Garasjeport		20 871	
Diverse kostnader/vedlikehold		553 708	37 379
Drift heiser		25 320	103 733
Forretningsfører/regnskap		44 678	40 000
Revisjon		10 000	10 000
Årsmøte utgifter		4 159	
Renhold/vaktmester/matter		73 495	69 135
Snørydding/brøyting/strø		19 375	21 948
Telefonabonnement (heis)		4 816	
Forsikring		56 391	52 702
Øredifferanse		3	
Bankgebyr		2 821	
<hr/>			
Sum driftskostnader =	2,3	931 340	504 101
Driftsresultat =		-330 913	120 801
Finansinntekter/renter		1 833	2 817
Finanskostnader/renter			-3 318
<hr/>			
Netto Finansposter =		1 833	-501
Ekstraordinære poster	4	30 949	
<hr/>			
Årsresultat =		-298 131	120 300
Disponeringer mot fri opptjent Egenkapital (=EK)			
Endring avsatt fra/til EK i "vedlikeholdsfond"		150 000	-50 000
Endring avsatt fra/til EK i "annen fri egenkapital"		148 131	-70 300



Sameiet Gangdalen 47-61: ÅRSREGNSKAP 2020

org.nr 990 299 358

1/1/2020-31/12/2020:

BALANSE per 31/12	Note	2020	2019
	nummer		
EIENDELER:			

Sum Anleggsmidler:			
Fordringer sameiere (utlegg)	1	173 114	
Bankinnskudd	5	334 853	644 686

Sum Omløpsmidler =		507 967	644 686
SUM EIENDELER:		507 967	644 686
EGENKAPITAL:			
Fri Egenkapital i Vedlikeholdsfond	8	300 000	450 000
Fri Egenkapital Annet	8	9 294	157 425

SUM EGENKAPITAL =		309 294	607 425
GJELD:			
Fordringer sameiere (forskudd)	1	116 880	
Offentlig gjeld (AGA mv)	2,5	5 640	
Skyldig lønn/Styrehonorar ol.	2	40 000	
Annen Kortsiktig gjeld (lev.gjeld)		36 154	37 261

SUM GJELD =	7	198 674	37 261

SUM EGENKAPITAL og GJELD =		507 967	644 686

Kristiansand den 27/4/2021

Noter: Se side 16-30 i RR-0002

Styreleder Einar Haarberg

Styremedlem Else Grundetjern

Styremedlem Fritjof Tånevik



Til årsmøtet i
Sameiet Gangdalen 47-61

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Gangdalen 47-61s årsregnskap som viser et underskudd på kr 298.131,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.
Selskapet har ikke presentert årsregnskap i samsvar med lov om eierseksjoner §44 og § 64

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



Revisors beretning 2020 for Sameiet Gangdalen 47-61

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 19. mai 2021

Revisjon Sør AS

Asbjørn Lunde
Statsautorisert revisor