



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 474 208
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDSTRAND EIENDOMSELSELSKAP DRIFT AS
Forretningsadresse:	Breiens vei 7 1166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Arvid Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		71 316	
Sum inntekter		71 316	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	587 004	404 446
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			55 900
Annen driftskostnad	2	101 335	100 138
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-617 024	-560 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 585	8 710
Annen finansinntekt		1 799	1 547
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-610 640	-550 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		-610 640	-550 227
Årsresultat		-610 640	-550 227
Totalresultat		-610 640	-550 227
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		454 027	
Overføringer til/fra annen egenkapital		156 612	550 227
Sum overføringer og disponeringer		-610 640	-550 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		52 078	52 078
Sum immaterielle eiendeler		52 078	52 078
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		52 078	52 078
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		19 086	
Sum fordringer		19 086	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	918 661	1 410 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		918 661	1 410 877
Sum omløpsmidler		937 747	1 410 877
SUM EIENDELER		989 825	1 462 955

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	200 000	200 000
Overkurs	1		156 612
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	356 612
Annen egenkapital	1		
Sum egenkapital		200 000	356 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		543	
Skyldige offentlige avgifter		42 260	52 345
Kortsiktig konserngjeld	1	607 710	911 170
Annen kortsiktig gjeld	1	139 312	142 828
Sum kortsiktig gjeld		789 826	1 106 343
Sum gjeld		789 826	1 106 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		989 825	1 462 955



Årsrapport

2020

Nordstrand
Eiendomsselskap Drift AS
Org.nr.996474208

Inneholder;

Generalforsamling
Revisjonsberetning
Resultat
Balanse
Noter



Nordstrand Eiendomsselskap Drift AS

Org.nr: 996474208

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		71 316	0
Sum driftsinntekter		71 316	0
Lønnskostnad	2	587 004	404 446
Avskrivning varige driftsmidler		0	55 900
Annen driftskostnad	2	101 335	100 138
Driftsresultat		-617 024	-560 485
Annen renteinntekt		4 585	8 711
Annen finansinntekt		1 799	1 547
Ordinært resultat før skattekostnad		-610 640	-550 227
Ordinært resultat		-610 640	-550 227
Årsresultat		-610 640	-550 227
Anvendelse av årsresultat			
Overført fra annen egenkapital		156 612	550 227
Overført til udekket tap		454 027	0
Sum disponert		-610 640	-550 227



Nordstrand Eiendomsselskap Drift AS

Org.nr: 996474208

Balanse

	Note	2020	2019
<i>Eiendeler</i>			
<i>Anleggsmidler</i>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		52 078	52 078
Sum immaterielle eiendeler		52 078	52 078
<i>Sum anleggsmidler</i>			
		52 078	52 078
<i>Omløpsmidler</i>			
Andre fordringer		19 086	0
Sum fordringer		19 086	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	918 661	1 410 877
<i>Sum omløpsmidler</i>			
		937 747	1 410 877
<i>Sum eiendeler</i>			
		989 825	1 462 955

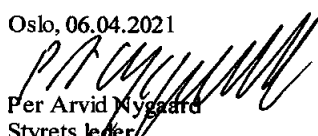
**Nordstrand Eiendomsselskap Drift AS**

Org.nr: 996474208

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	200 000	200 000
Overkurs	1	0	156 612
Sum innskutt egenkapital		200 000	356 612
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		200 000	356 612
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	1	607 710	911 170
Leverandørgjeld		543	0
Skyldige offentlige avgifter		42 260	52 345
Annen kortsiktig gjeld	1	139 312	142 828
Sum kortsiktig gjeld		789 826	1 106 343
Sum gjeld		789 826	1 106 343
Sum egenkapital og gjeld		989 825	1 462 955

Oslo, 06.04.2021


Per Arvid Nygaard
Styrets leder



Nordstrand Eiendomsselskap Drift AS

Org.nr: 996474208

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 200 000 fordelt på 100 aksjer à kr 2 000.

<u>Aksjonær</u>	<u>Antall</u>	<u>Andel i prosent</u>
Nordstrand Eiendomsselskap AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Bevegelser i egenkapitalen:

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>
Egenkapital pr. 1.1	200 000	156 612	0
Årets resultat		-156 612	-454 027
Konsernbidrag			454 027
Egenkapital pr. 31.12.	200 000	0	0

Lån fra morselskapet er ikke renteberegnet. Transaksjoner og mellomværende med konsernselskap står på egne linjer i regnskapet. Gjeld til nærstående er inkludert i annen kortsiktig gjeld med kr 74 572.



Nordstrand Eiendomsselskap Drift AS

Org.nr: 996474208

Noter til årsregnskapet 2020

Note nr. 2. Spesifikasjon av lønnskostnader og andre kostnader

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	510 663	348 778
Folketrygdavgift	75 280	55 668
Personalkostnader og andre ytelser	1 061	-
Sum	<u>587 004</u>	<u>404 446</u>

<i>Ytelser til ledende personer mv.</i>	2020	2 019
Lønninger	492 676	334 587
Andre oppgave pliktige ytelser	46 044	46 044
Sum	<u>538 720</u>	<u>380 631</u>

Selskapet har i regnskapsåret hatt en ansatt. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Lønn til ledende personer representerer lønn til daglig leder og arbeidende styreleder. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 13 750 for revisjon og kr 10 375 for bistand i forbindelse med ligningspapirer og teknisk utarbeidelse av årsoppgjør, samt annen bistand med kr 4 687 alt inklusiv merverdiavgift.

Note nr. 3. Eiendom for prosjektering og salg, samt gjeldt til kredittinstitusjoner

	2020	2019
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>		
Gjeld til kredit institusjoner	0	0
<i>Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler</i>		
Eiendom til prosjektering og salg	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet har pr 31. desember 2020 ingen eiendomsprosjekter.

Note nr.4. Bundne midler

Bundne bankinnskudd 2019 på kr 900 000 i Sparebank 1 representerte sikkerhet for garantier knyttet til innstående i henhold til Bustadoppføringslova. Midlene ble frigitt 2020.

Bundne bankinnskudd knyttet til skattetrekk beløper seg til kr 33 817.



REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

Til generalforsamlingen i
Nordstrand Eiendomsselskap Drift AS

Nergårdsgaten 20A • 1100 Ska
Tilk. Jøntvedt: 906 07 075
Termed. Karstad: 913 89 386
E-post: east@j.no
Kontor: 9235 10 7 986
Foretaksregisteret: NO 996 204 663 NVA
Autorisert regnskapstrosselskap
www.j.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nordstrand Eiendomsselskap Drift AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 610 640. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ski, 6. april 2021
Revisjonsselskapet Jøntvedt AS
Org nr: 986 204 563



Eirik Jøntvedt
Registrert revisor