



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 056 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 14B AS
Forretningsadresse: Vidkuns gate 3A
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Skansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 157 651	1 380 747
Sum inntekter		1 157 651	1 380 747
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	265 870	265 870
Annen driftskostnad	2	207 171	173 001
Sum kostnader		473 041	438 871
Driftsresultat		684 610	941 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		470	290
Sum finansinntekter		470	290
Annen rentekostnad		202 547	279 194
Sum finanskostnader		202 547	279 194
Netto finans		-202 077	-278 904
Ordinært resultat før skattekostnad		482 533	662 972
Skattekostnad på ordinært resultat	3	106 074	145 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		376 459	517 126
Årsresultat		376 459	517 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		376 459	517 126
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		443 808	573 152
Overføringer annen egenkapital		-67 349	-56 025
Sum overføringer og disponeringer		376 459	517 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	48 437	29 334
Sum immaterielle eiendeler		48 437	29 334
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 008 715	14 241 611
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	26 575	59 550
Sum varige driftsmidler		14 035 290	14 301 161
Sum anleggsmidler		14 083 727	14 330 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		173 625	4 875
Andre kortsiktige fordringer			95 032
Konsernfordringer	4	593 753	557 057
Sum fordringer		767 378	656 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	131 852	184 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 852	184 823
Sum omløpsmidler		899 230	841 787
SUM EIENDELER		14 982 957	15 172 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	668 926	736 275
Sum opptjent egenkapital		668 926	736 275
Sum egenkapital		693 260	760 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	3 967 377	4 159 283
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 917 476	9 307 459
Sum annen langsiktig gjeld		12 884 853	13 466 741
Sum langsiktig gjeld		12 884 853	13 466 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 187	
Betalbar skatt	3		-11 541
Skyldig offentlige avgifter		287 586	210 040
Kortsiktig konserngjeld	4	1 106 213	734 810
Annen kortsiktig gjeld		7 859	11 621
Sum kortsiktig gjeld		1 404 845	944 931
Sum gjeld		14 289 697	14 411 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 982 957	15 172 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 688402

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 056 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 14B AS
Forretningsadresse: Strandgata 25
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Skansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 056 350
STRANDGATA 14B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 157 651	1 380 747
Sum inntekter		1 157 651	1 380 747
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	265 870	265 870
Annen driftskostnad	2	207 171	173 001
Sum kostnader		473 041	438 871
Driftsresultat		684 610	941 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		470	290
Sum finansinntekter		470	290
Annen rentekostnad		202 547	279 194
Sum finanskostnader		202 547	279 194
Netto finans		-202 077	-278 904
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	106 074	145 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		376 459	517 126
Årsresultat		376 459	517 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		376 459	517 126
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		443 808	573 152
Overføringer annen egenkapital		-67 349	-56 025
Sum overføringer og disponeringer		376 459	517 126



Organisasjonsnr: 915 056 350
STRANDGATA 14B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	48 437	29 334
Sum immaterielle eiendeler		48 437	29 334

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 008 715	14 241 611
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	26 575	59 550
Sum varige driftsmidler		14 035 290	14 301 161

Sum anleggsmidler		14 083 727	14 330 495
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		173 625	4 875
Andre kortsiktige fordringer			95 032
Konsernfordringer	4	593 753	557 057
Sum fordringer		767 378	656 964

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	131 852	184 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 852	184 823

Sum omløpsmidler		899 230	841 787
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 982 957	15 172 281
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	668 926	736 275
Sum opptjent egenkapital		668 926	736 275



Sum egenkapital		693 260	760 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	3 967 377	4 159 283
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 917 476	9 307 459
Sum annen langsiktig gjeld		12 884 853	13 466 741
Sum langsiktig gjeld		12 884 853	13 466 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 187	
Betalbar skatt	3		-11 541
Skyldig offentlige avgifter		287 586	210 040
Kortsiktig konserngjeld	4	1 106 213	734 810
Annen kortsiktig gjeld		7 859	11 621
Sum kortsiktig gjeld		1 404 845	944 931
Sum gjeld		14 289 697	14 411 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 982 957	15 172 281



Organisasjonsnr: 915 056 350
STRANDGATA 14B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Boinor AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Strandgata 14b AS**

Organisasjonsnr. 915056350

Utarbeidet av:

Tøco A/S
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 597
9486 HARSTAD



Organisasjonsnr. 946037230



Strandgata 14b AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 157 651	1 380 747
Sum driftsinntekter		1 157 651	1 380 747
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	265 870	265 870
Annen driftskostnad	2	207 171	173 001
Sum driftskostnader		473 041	438 871
DRIFTSRESULTAT		684 610	941 876
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		470	290
Sum finansinntekter		470	290
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		202 547	279 194
Sum finanskostnader		202 547	279 194
NETTO FINANSPOSTER		(202 077)	(278 904)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		482 533	662 972
Skattekostnad på ordinært resultat	3	106 074	145 845
ORDINÆRT RESULTAT		376 459	517 126
ÅRSRESULTAT		376 459	517 126
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		443 808	573 152
Overføringer annen egenkapital		(67 349)	(56 025)
SUM OVERF. OG DISP.		376 459	517 126

Årsregnskap for Strandgata 14b AS

Organisasjonsnr. 915056350



Strandgata 14b AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	48 437	29 334
Sum immaterielle eiendeler		48 437	29 334
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 008 715	14 241 611
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	26 575	59 550
Sum varige driftsmidler		14 035 290	14 301 161
SUM ANLEGGSMIDLER		14 083 727	14 330 495
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		173 625	4 875
Fordringer på konsernselskap	4	593 753	557 057
Andre kortsiktige fordringer		0	95 032
Sum fordringer		767 378	656 964
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	131 852	184 823
SUM OMLØPSMIDLER		899 230	841 787
SUM EIENDELER		14 982 957	15 172 281



Strandgata 14b AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	668 926	736 275
Sum opptjent egenkapital		668 926	736 275
SUM EGENKAPITAL		693 260	760 609
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4,7	3 967 377	4 159 283
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 917 476	9 307 459
Sum annen langsiktig gjeld		12 884 853	13 466 741
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 884 853	13 466 741
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 187	0
Betalbar skatt	3	0	(11 541)
Skyldig offentlige avgifter		287 586	210 040
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 106 213	734 810
Annen kortsiktig gjeld		7 859	11 621
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 404 845	944 931
SUM GJELD		14 289 697	14 411 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 982 957	15 172 281

Harstad den 23.08.2021

Pål Skansen
styreleder / daglig leder



Strandgata 14b AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet februar 2015.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Strandgata 14b AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 144 772	125 500	15 270 272
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 144 772	125 500	15 270 272
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 103 161	65 950	1 169 111
+ Ordinære avskrivninger	232 895	32 975	265 870
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 336 057	98 925	1 434 982
Balanseført verdi pr 31/12	13 808 715	26 575	13 835 290
Prosentats for ord.avskr	2-10	25-33	

I tillegg er det bokført kr 200 000 på ikke avskrivbar tomt.

Note 2 - Godtgjørelser

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorarer til ledende personer i selskapet

Revisor

Selskapet har valgt at selskapets regnskaper ikke skal revideres.

Sikkerhetsstillelse

Spesifikasjon av lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte, ledende personer eller aksjonærer som utgjør med enn 5% av selskapets egenkapital: Eiendom med bokført verdi kr 9 500 000 er stilt som sikkerhet for lån som styreleder i selskapet har. Selskapet har lån til styreleder per 31.12.2020 på kr 8 917 476. Lånet har renter lik skjermingsrenter.

Noter for Strandgata 14b AS

Organisasjonsnr. 915056350



Strandgata 14b AS

Noter 2020

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2020**

Resultat før skattekostnader	482 533
Permanente og andre forskjeller	-379
Endring i midlertidige forskjeller	86 832
Ytet konsernbidrag	568 985
Inntekt	0

<u>Årets skattekostnad:</u>	2020	2019
Skatteeffekt av konsernbidrag	125 177	161 658
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-19 103	-15 813
Samlede ordinære skattekostnader	106 074	145 845

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-220 171	-133 339
= Grunnlag utsatt skatt	-220 171	-133 339
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	220 171	133 339
= Grunnlag utsatt skattefordel	220 171	133 339
Utsatt skattefordel	48 437	29 335
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	48 437	29 334

Note 4 - Konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Kortsiktige fordringer	593 753	557 057
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	593 753	557 057
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	568 985	734 810
Annen kortsiktig gjeld	537 228	0
Annen langsiktig gjeld	3 967 377	4 159 283
Sum gjeld	5 073 590	4 894 093

Noter for Strandgata 14b AS

Organisasjonsnr. 915056350



Strandgata 14b AS

Noter 2020

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkingskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Strandgata 14b AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har bare en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Andel aksjer
Boinor AS	100%

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Andel aksjer
Pål Skansen, styreleder/daglig leder, via andel i Boinor AS	50,5%

Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	730 609	760 609
Anvendt til årsresultat /konsernbidrag	0	-67 349	-67 349
Pr 31.12.	30 000	663 260	693 260

Note 7 - Gjeld

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Øvrig langsiktig gjeld	2 176 444	2 368 650
Øvrig langsiktig gjeld	8 917 476	9 307 459
Totalt	11 093 920	11 676 109
Pantesikret gjeld		
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Strandgata 14 b	4 508 715	4 741 611
Markus Pedersen vei 9	9 500 000	9 500 000
Sum pantsatte eiendeler	14 008 715	14 241 611

Strandgata 14b er er pantsatt som sikkerhet for lån i Vidkunngate 3 a AS. Markus Pedersen vei 9 er pantsatt som sikkerhet for lån til styreleder Pål Skansen.