



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	946 231 541
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	Egil Nicolaysen Eiendom A/S
Forretningsadresse:	Åkebergmosen 19 1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Egil Nicolaysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 926 428	591 041
Annen driftsinntekt		8 783 688	4 757 810
Sum inntekter		23 710 116	5 348 852
Kostnader			
Varekostnad		2 297 012	132 090
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 126 396	1 184 974
Annen driftskostnad		2 159 196	1 523 787
Sum kostnader		5 582 604	2 840 852
Driftsresultat		18 127 512	2 508 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		397 989	8 059
Annen renteinntekt		38 465	
Annen finansinntekt			15 526
Sum finansinntekter		436 454	23 585
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 309 172	813 385
Annen rentekostnad		1 317 461	845 065
Sum finanskostnader		2 626 633	1 658 450
Netto finans		-2 190 179	-1 634 865
Ordinært resultat før skattekostnad		15 937 332	873 135
Skattekostnad på resultat	3	3 505 901	192 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 431 431	680 891
Årsresultat	4	12 431 431	680 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 431 431	680 891
Totalresultat		12 431 431	680 891



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	3 900 000	1 108 522
Avsatt til annen egenkapital	4	8 531 431	
Overført fra annen egenkapital			-427 631
Sum overføringer og disponeringer		12 431 431	680 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	47 235 138	52 531 258
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		47 235 138	52 531 258
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	25 263 741	24 408 008
Lån til foretak i samme konsern	6	14 936 800	9 138 754
Sum finansielle anleggsmidler		40 200 541	33 546 762
Sum anleggsmidler		87 435 680	86 078 020
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	8 193 089	9 023 158
Fordringer			
Kundefordringer		1 245 277	121 827
Andre kortsiktige fordringer		2 069 631	17 836
Konsernfordringer	6	4 277	42 129
Sum fordringer		3 319 185	181 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 804 498	1 010 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 804 498	1 010 723
Sum omløpsmidler		13 316 772	10 215 673
SUM EIENDELER		100 752 452	96 293 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		3 040 164	3 040 164
Sum innskutt egenkapital		3 490 164	3 490 164
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 556 833	8 025 402
Sum opptjent egenkapital		16 556 833	8 025 402
Sum egenkapital	4	20 046 997	11 515 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 205 588	804 475
Sum avsetninger for forpliktelser		1 205 588	804 475
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	19 775 715	20 783 572
Langsiktig konserngjeld	6, 9	31 669 344	26 558 672
Øvrig langsiktig gjeld		14 353 621	29 198 284
Sum annen langsiktig gjeld		65 798 680	76 540 528
Sum langsiktig gjeld		67 004 268	77 345 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	104 628	200 133
Betalbar skatt	3	1 763 427	
Skyldig offentlige avgifter		232 334	94 769
Kortsiktig konserngjeld	6	10 993 735	6 218 257
Annen kortsiktig gjeld		607 062	919 966
Sum kortsiktig gjeld		13 701 187	7 433 124
Sum gjeld		80 705 455	84 778 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 752 452	96 293 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463969

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 231 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Egil Nicolaysen Eiendom A/S
Forretningsadresse: Åkebergmosen 19
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Nicolaysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 231 541
Egil Nicolaysen Eiendom A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 926 428	591 041
Annen driftsinntekt		8 783 688	4 757 810
Sum inntekter		23 710 116	5 348 852
Kostnader			
Varekostnad		2 297 012	132 090
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 126 396	1 184 974
Annen driftskostnad		2 159 196	1 523 787
Sum kostnader		5 582 604	2 840 852
Driftsresultat		18 127 512	2 508 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		397 989	8 059
Annen renteinntekt		38 465	
Annen finansinntekt			15 526
Sum finansinntekter		436 454	23 585
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 309 172	813 385
Annen rentekostnad		1 317 461	845 065
Sum finanskostnader		2 626 633	1 658 450
Netto finans		-2 190 179	-1 634 865
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	3 505 901	192 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 431 431	680 891
Årsresultat	4	12 431 431	680 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 431 431	680 891
Totalresultat		12 431 431	680 891
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	3 900 000	1 108 522
Avsatt til annen egenkapital	4	8 531 431	



Overført fra annen egenkapital		-427 631
Sum overføringer og disponeringer	12 431 431	680 891



Organisasjonsnr: 946 231 541
Egil Nicolaysen Eiendom A/S

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	47 235 138	52 531 258
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		47 235 138	52 531 258
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	25 263 741	24 408 008
Lån til foretak i samme			
konsern	6	14 936 800	9 138 754
Sum finansielle			
anleggsmidler		40 200 541	33 546 762
Sum anleggsmidler		87 435 680	86 078 020
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	8 193 089	9 023 158
Fordringer			
Kundefordringer		1 245 277	121 827
Andre kortsiktige			
fordringer		2 069 631	17 836
Konsernfordringer	6	4 277	42 129
Sum fordringer		3 319 185	181 791
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 804 498	1 010 723
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 804 498	1 010 723
Sum omløpsmidler		13 316 772	10 215 673
SUM EIENDELER		100 752 452	96 293 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		3 040 164	3 040 164
Sum innskutt egenkapital		3 490 164	3 490 164
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 556 833	8 025 402
Sum opptjent egenkapital		16 556 833	8 025 402
Sum egenkapital	4	20 046 997	11 515 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 205 588	804 475
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 205 588	804 475
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	19 775 715	20 783 572
Langsiktig konserngjeld	6, 9	31 669 344	26 558 672
Øvrig langsiktig gjeld		14 353 621	29 198 284
Sum annen langsiktig gjeld		65 798 680	76 540 528
Sum langsiktig gjeld		67 004 268	77 345 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	104 628	200 133
Betalbar skatt	3	1 763 427	
Skyldig offentlige avgifter		232 334	94 769
Kortsiktig konserngjeld	6	10 993 735	6 218 257
Annen kortsiktig gjeld		607 062	919 966
Sum kortsiktig gjeld		13 701 187	7 433 124
Sum gjeld		80 705 455	84 778 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 752 452	96 293 693



Organisasjonsnr: 946 231 541
Egil Nicolaysen Eiendom A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Egil Nicolaysen Eiendom A/S



Org.nr.: 946 231 541



RESULTATREGNSKAP

EGIL NICOLAYSEN EIENDOM A/S

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		14 926 428	591 041
Annen driftsinntekt		8 783 688	4 757 810
Sum driftsinntekter		23 710 116	5 348 852
Varekostnad		2 297 012	132 090
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 126 396	1 184 974
Annen driftskostnad		2 159 196	1 523 787
Sum driftskostnader		5 582 604	2 840 852
Driftsresultat		18 127 512	2 508 000
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		397 989	8 059
Annen renteinntekt		38 465	0
Annen finansinntekt		0	15 526
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 309 172	813 385
Annen rentekostnad		1 317 461	845 065
Resultat av finansposter		-2 190 179	-1 634 865
Resultat før skattekostnad		15 937 332	873 135
Skattekostnad på resultat	3	3 505 901	192 244
Årsresultat	4	12 431 431	680 891
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	3 900 000	1 108 522
Avsatt til annen egenkapital	4	8 531 431	0
Overført fra annen egenkapital		0	427 631
Sum overføringer		12 431 431	680 891



BALANSE

EGIL NICOLAYSEN EIENDOM A/S

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	47 235 138	52 531 258
Sum varige driftsmidler		47 235 138	52 531 258
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	25 263 741	24 408 008
Lån til foretak i samme konsern	6	14 936 800	9 138 754
Sum finansielle anleggsmidler		40 200 541	33 546 762
Sum anleggsmidler		87 435 680	86 078 020
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7	8 193 089	9 023 158
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 245 277	121 827
Kundefordringer konsern	6	4 277	42 129
Andre kortsiktige fordringer		2 069 631	17 836
Sum fordringer		3 319 185	181 791
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 804 498	1 010 723
Sum omløpsmidler		13 316 772	10 215 673
Sum eiendeler		100 752 452	96 293 693



BALANSE

EGIL NICOLAYSEN EIENDOM A/S

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital		3 040 164	3 040 164
Sum innskutt egenkapital		3 490 164	3 490 164
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		16 556 833	8 025 402
Sum opptjent egenkapital		16 556 833	8 025 402
Sum egenkapital	4	20 046 997	11 515 566
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 205 588	804 475
Sum avsetning for forpliktelser		1 205 588	804 475
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	19 775 715	20 783 572
Langsiktig konserngjeld	6, 9	31 669 344	26 558 672
Øvrig langsiktig gjeld		14 353 621	29 198 284
Sum annen langsiktig gjeld		65 798 680	76 540 528
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	104 628	200 133
Betalbar skatt	3	1 763 427	0
Skyldig offentlige avgifter		232 334	94 769
Konserngjeld	6	10 993 735	6 218 257
Annen kortsiktig gjeld		607 062	919 966
Sum kortsiktig gjeld		13 701 187	7 433 124
Sum gjeld		80 705 455	84 778 127
Sum egenkapital og gjeld		100 752 452	96 293 693

Råde, 28.05.2024
Styret i Egil Nicolaysen Eiendom A/S

Egil Nicolaysen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntekstføres løpende. Gevinst ved salg av tomter og eiendom bokføres som annen driftsinntekt. Ved salg av utviklingstomter, føres salgssum som salgssinntekt og anskaffelseskostnad som varekjøp.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varebeholdning består av tomter for utvikling og videresalg.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Selskapet er et heleid datterselskap av ENI Holding AS, og inngår i konsernregnskap for ENI Holding AS i tråd med regnskapsloven § 3-6



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	64 196 261	64 196 261
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	59 880	59 880
- Avgang i året	4 229 604	4 229 604
= Anskaffelseskost 31.12.23	60 026 537	60 026 537
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	12 791 399	12 791 399
= Bokført verdi 31.12.23	47 235 138	47 235 138
Årets ordinære avskrivninger	1 126 396	1 126 396

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 104 788	312 660
Endring i utsatt skatt	401 113	-120 416
Skattekostnad ordinært resultat	3 505 901	192 244
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 937 332	873 134
Permanente forskjeller	-1 422	704
Endring i midlertidige forskjeller	-1 823 240	547 344
Avgitt konsernbidrag	-6 097 094	-1 421 182
Skattepliktig inntekt	8 015 577	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 104 788	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 341 361	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 763 427	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 184 786	1 251 903	67 117
Fordringer	-725 000	-100 000	625 000



Gevinst – og tapskonto	5 020 158	2 504 801	-2 515 357
Sum	5 479 944	3 656 704	-1 823 240
Grunnlag for utsatt skatt	5 479 944	3 656 704	-1 823 240
Utsatt skatt (22 %)	1 205 588	804 475	-401 113

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	450 000	0	3 040 164	8 025 402	11 515 566
Årets resultat				12 431 431	12 431 431
Konsernbidrag avgitt				-3 900 000	-3 900 000
Pr 31.12.2023	450 000	0	3 040 164	16 556 833	20 046 997

Note 5 Datterselskap

Egil Nicolaysen Eiendom A/S eier 100 % av aksjene i Knattås AS. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. -855 733. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 717 659. Det er store merverdier i utviklingstomt i datterselskap.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	14 936 800	9 138 754
Kundefordringer konsern	4 277	42 129
Sum	14 941 078	9 180 883
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	31 669 344	26 558 672
Leverandørgjeld innen konsern	38 880	425
Annen kortsiktig gjeld konsern	10 993 735	6 218 257
Sum	42 701 959	32 777 354

Note 7 Varer

	2023	2022
Varelager		
Utviklingstomter for videresalg	8 193 089	9 023 158
Sum varelager	8 193 089	9 023 158

	2023	2022
Varekostnad		
Sum varekostnad	0	0



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EGIL NICOLAYSEN EIENDOM A/S PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	9 000,0	450 000
Sum	50		450 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ENI HOLDING AS	50	100,0	100,0

Note 9 Langsiktig gjeld

	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 775 715
Langsiktig konserngjeld	31 669 344
Øvrig langsiktig gjeld	14 353 621
Sum langsiktig gjeld	65 798 680
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 500 000

Balansført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 87 435 680.



Til generalforsamlingen i Egil Nicolaysen Eiendom A/S

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Egil Nicolaysen Eiendom A/S som viser et overskudd på kr 12 431 431. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 28. mai 2024

Re-visjon AS

Robert Sundt

statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen