



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 996 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRÅGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frænatunvegen 7  
6440 ELNESVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Noralf Krakeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2022            | 2021     |
|--|------|-----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |          |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |          |
| Lønnskostnad   |      | 598             |          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 40 842          |          |
| Annen driftskostnad  |      | 163 944         |          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>205 384</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-205 384</b> |          |
| <b>Netto finans</b>  |      |                 |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>-205 384</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           |      | 33 341          |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>-238 725</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-238 725</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |      | <b>-238 725</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |          |
| Udekket tap  |      | -238 724        |          |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | -1              |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-238 725</b> |          |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     |      | 453 740        | 494 882        |
| Maskiner og anlegg  |      | 251 502        | 143 000        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende |      | 127 800        | 132 800        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>833 042</b> | <b>770 682</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>833 042</b> | <b>770 682</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                |                |
| <b>Varer</b>  |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>   |      |                |                |
| Kundefordringer   |      | 73 000         | 73 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>73 000</b>  | <b>73 000</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 35 125         | 35 125         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>35 125</b>  | <b>35 125</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>108 125</b> | <b>108 125</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>941 167</b> | <b>878 807</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                |                |
| Selskapskapital   |      | 30 000         | 30 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>30 000</b>  | <b>30 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                |                |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>      |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Annen egenkapital                        |             |                   | 1                |
| Udekket tap                              |             | 1 165 347         | 926 623          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>-1 165 347</b> | <b>-926 622</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>-1 135 347</b> | <b>-896 622</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                  |
| Utsatt skatt                             |             | 33 341            |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>33 341</b>     |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |             | 37 850            | 37 850           |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |             | 2 036 689         | 1 738 044        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>2 074 539</b>  | <b>1 775 894</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>2 107 880</b>  | <b>1 775 894</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | -465              | -465             |
| Skyldige offentlige avgifter             |             | -30 901           |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>-31 366</b>    | <b>-465</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>2 076 514</b>  | <b>1 775 429</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>941 167</b>    | <b>878 807</b>   |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501120

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 996 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRÅGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frønaturvegen 7  
6440 ELNESVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Noralf Krakeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 915 996 191  
DRÅGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b> |
|--|-------------|-----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                 |             |
| <b>Kostnader</b>   |             |                 |             |
| Lønnskostnad   |             | 598             |             |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 40 842          |             |
| Annen driftskostnad  |             | 163 944         |             |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>205 384</b>  |             |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>-205 384</b> |             |
| <b>Netto finans</b>  |             |                 |             |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             | <b>-205 384</b> | <b>0</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           |             | 33 341          |             |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>-238 725</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-238 725</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |             | <b>-238 725</b> |             |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                 |             |
| Udekket tap  |             | -238 724        |             |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | -1              |             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-238 725</b> |             |



Organisasjonsnr: 915 996 191  
DRÅGEN EIENDOM AS

## BALANSE

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>     |
|---|-------------|-------------------|-----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |             |                   |                 |
| <b>Anleggsmidler</b>  |             |                   |                 |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |             |                   |                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |             |                   |                 |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     |             | 453 740           | 494 882         |
| Maskiner og anlegg  |             | 251 502           | 143 000         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende |             | 127 800           | 132 800         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |             | <b>833 042</b>    | <b>770 682</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |             | <b>833 042</b>    | <b>770 682</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>   |             |                   |                 |
| <b>Varer</b>  |             |                   |                 |
| <b>Fordringer</b>   |             |                   |                 |
| Kundefordringer   |             | 73 000            | 73 000          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |             | <b>73 000</b>     | <b>73 000</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |             |                   |                 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |             | 35 125            | 35 125          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |             | <b>35 125</b>     | <b>35 125</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |             | <b>108 125</b>    | <b>108 125</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |             | <b>941 167</b>    | <b>878 807</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |             |                   |                 |
| <b>Egenkapital</b>  |             |                   |                 |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |             |                   |                 |
| Selskapskapital   |             | 30 000            | 30 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |             | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |             |                   |                 |
| Annen egenkapital   |             |                   | 1               |
| Udekket tap   |             | 1 165 347         | 926 623         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                             |             | <b>-1 165 347</b> | <b>-926 622</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                                      |             | <b>-1 135 347</b> | <b>-896 622</b> |



|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 33 341           |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> | <b>33 341</b>    |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                  |                  |
| Gjeld til                                |                  |                  |
| kredittinstitusjoner                     | 37 850           | 37 850           |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 2 036 689        | 1 738 044        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>2 074 539</b> | <b>1 775 894</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              | <b>2 107 880</b> | <b>1 775 894</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          | -465             | -465             |
| Skyldige offentlige avgifter             | -30 901          |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>-31 366</b>   | <b>-465</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                         | <b>2 076 514</b> | <b>1 775 429</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>941 167</b>   | <b>878 807</b>   |



Organisasjonsnr: 915 996 191  
DRÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se vedlegg

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 0.00               | 0.00                 | 0.00                 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Se vedlegg                   | 0.00               | 0.00%                | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 0.00               | 0.00%                |                      |

Se vedlegg

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|                | 0.00        |                     |                      |

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

