



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 740 242
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOLEVEIEN 1
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Notland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	332 260	316 572
Sum inntekter		332 260	316 572
Kostnader			
Lønnskostnad	5	7 987	7 987
Annen driftskostnad	6,7,8	288 347	294 360
Sum kostnader		296 334	302 347
Driftsresultat		35 926	14 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201	740
Sum finansinntekter		201	740
Annen rentekostnad		75	0
Sum finanskostnader		126	740
Netto finans		126	740
Ordinært resultat før skattekostnad		36 052	14 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 052	14 965
Årsresultat	1,2	36 052	14 965
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 052	14 965
Sum overføringer og disponeringer		36 052	14 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 688	0
Sum fordringer		15 688	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		310 702	275 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 702	275 450
Sum omløpsmidler		326 389	275 450
SUM EIENDELER		326 389	275 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	288 468	252 416
Sum opptjent egenkapital		288 468	252 416
Sum egenkapital	2	288 468	252 416
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		34 072	23 034
Annen kortsiktig gjeld	3	3 850	0
Sum kortsiktig gjeld		37 922	23 034
Sum gjeld		37 922	23 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		326 389	275 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 350732

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 740 242
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOLEVEIEN 1
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Notland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 814 740 242
SAMEIET HOLEVEIEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	332 260	316 572
Sum inntekter		332 260	316 572
Kostnader			
Lønnskostnad	5	7 987	7 987
Annen driftskostnad	6, 7, 8	288 347	294 360
Sum kostnader		296 334	302 347
Driftsresultat		35 926	14 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201	740
Sum finansinntekter		201	740
Annen rentekostnad		75	0
Sum finanskostnader		126	740
Netto finans		126	740
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 052	14 965
Årsresultat	1, 2	36 052	14 965
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 052	14 965
Sum overføringer og disponeringer		36 052	14 965



Organisasjonsnr: 814 740 242
SAMEIET HOLEVEIEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 688	0
Sum fordringer		15 688	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		310 702	275 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 702	275 450
Sum omløpsmidler		326 389	275 450
SUM EIENDELER		326 389	275 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	288 468	252 416
Sum opptjent egenkapital		288 468	252 416
Sum egenkapital	2	288 468	252 416
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 072	23 034
Annen kortsiktig gjeld	3	3 850	0
Sum kortsiktig gjeld		37 922	23 034
Sum gjeld		37 922	23 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		326 389	275 450



Organisasjonsnr: 814 740 242
SAMEIET HOLEVEIEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



715 SS Holeveien 1 (Stord)		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		316 572	316 572	316 572	316 586
Andre inntekter	4	15 688	0	0	0
SUM INNETEKTER		332 260	316 572	316 572	316 586
KOSTNADER:					
Styrehonorar	5	7 000	7 000	7 000	7 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	5	987	987	987	987
Forretningsførsel		36 258	35 634	36 300	37 420
Andre honorarer		19 490	25 488	0	10 000
Revisjon	6	5 450	5 600	5 450	5 700
Forsikringspremier		30 245	26 881	28 200	32 100
Energikostnader		23 573	14 291	20 000	25 000
Kommunale avgifter		53 643	46 651	50 000	57 000
Andre driftskostnader	7	20 826	12 460	17 000	13 500
Vedlikehold	8	98 862	127 355	112 000	124 000
SUM KOSTNADER		296 334	302 347	276 937	312 707
DRIFTSRESULTAT		35 926	14 225	39 635	3 879
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		201	740	0	0
Finanskostnader		75	0	0	0
NETTO FINANSPOSTER		126	740	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	36 052	14 965	39 635	3 879
Overføringer og disponeringer		36 052	14 965	0	0



715 SS Holeveien 1 (Stord) BALANSE 2021			
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		15 688	0
Vestbo i mellomregning		310 702	275 450
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		326 389	275 450
SUM EIENDELER		326 389	275 450

715 SS Holeveien 1 (Stord) Orgnr.: 814740242 Utskriftsdato 09.03.2022



715 SS Holeveien 1 (Stord)		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EGENKAPITAL OG GJELD				
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	288 468	252 416	
Sum opptjent egenkapital		288 468	252 416	
Sum egenkapital	2	288 468	252 416	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		34 072	23 034	
Annen kortsiktig gjeld	3	3 850	0	
Sum kortsiktig gjeld		37 922	23 034	
Sum gjeld:		37 922	23 034	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		326 389	275 450	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Finn Kannelønning
Leder

Hanna Huglen Vinsnesbakk
Styremedlem

Reidar Notland
Styremedlem



Note 715 SS Holeveien 1 (Stord) 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 715 SS Holeveien 1 (Stord) 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	252 416	237 451
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	36 052	14 965
B. Årets endring i disponible midler	36 052	14 965
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	288 468	252 416
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	310 702	275 450
Kortsiktige fordringer	15 688	0
Omløpsmidler	326 389	275 450
Kortsiktig gjeld	-37 922	-23 034
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	288 468	252 416

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	252 416	36 052	288 468
Sum egenkapital 31.12.	252 416	36 052	288 468

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2978 Forskudd felleskostnader	3 850	0
Sum	3 850	0

Note 4 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3885 Diverse inntekter fri	15 688	0
Sum	15 688	0

Konto 3885 Vid.fakt. tekniske tjenester til Glass og Byggteknikk AS.



Note 715 SS Holeveien 1 (Stord) 2021

Note 5 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5310 Styrehonorar	7 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	7 000
5400 Arbeidsgiveravgift	987	987
Sum	7 987	7 987

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP i 2021.

Note 6 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	5 450	5 600
Sum	5 450	5 600

Note 7 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold sanitærartikler	10 500	9 625
6390 Andre driftskostnader	8 545	0
6391 Snømåking strøing	325	0
6500 Verktøy og redskaper	218	1 907
6550 Driftsmaterialer	299	928
6551 Nøkler, låser o.l	300	0
6940 Porto	90	0
7420 Gaver fradragsberettiget	549	0
Sum	20 826	12 460

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6603 Vedlikehold elektro	2 645	1 801
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	16 744	0
6607 Vedlikehold boder/garasjer	14 552	2 364
6610 Leie vaktmester	37 525	38 944
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	18 602	67 962
6617 Alarmer og brannvern	6 033	11 454
6640 Periodisk vedlikehold	1 260	3 331
6690 Vedlikehold og diverse	1 500	1 500
Sum	98 862	127 355



Resultat og balanse med noter for SS Holeveien 1 (Stord).

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SS Holeveien 1 (Stord)

Styreleder	Finn Kannelønning (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Hanna Huglen Vinsnesbakk (sign.)	13.03.2022
Styremedlem	Reidar Notland (sign.)	13.03.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	17.03.2022
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Holeveien 1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Holeveien 1 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 25. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo-Dokumentnr: OTINTY-LT5OI-40MXS-7MY11-7E8I3-UCOJB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-25 10:23:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OTNTY-LT5OI-40MXS-7MY11-7E8I3-UCOJB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>