



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 298 005
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DE SI INVEST AS
Forretningsadresse:	Jørgen Moes gate 4 3016 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Deirdre Nsubuga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 694	518 347
Sum kostnader		30 694	518 347
Driftsresultat		-30 694	-518 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	723 944	2 107 871
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	157 600	59 693
Annen renteinntekt		973	543
Sum finansinntekter		882 517	2 168 107
Annen rentekostnad		813 073	620 111
Sum finanskostnader		813 073	620 111
Netto finans		69 444	1 547 996
Resultat før skattekostnad		38 750	1 029 649
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		38 750	1 029 649
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	0
Annen egenkapital		-561 250	1 029 649
Sum overføringer og disponeringer		38 750	1 029 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 5	9 549 096	9 549 096
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	6 271 018	2 049 446
Sum finansielle anleggsmidler		15 820 114	11 598 542
Sum anleggsmidler		15 820 114	11 598 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	723 944	2 107 871
Sum fordringer		723 944	2 107 871
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 480	3 661 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 480	3 661 073
Sum omløpsmidler		1 768 424	5 768 944
SUM EIENDELER		17 588 538	17 367 486

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 373 724	2 934 974
Sum opptjent egenkapital		2 373 724	2 934 974
Sum egenkapital		2 393 779	2 955 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 920 000	8 410 000
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 113 978	3 932 360
Sum annen langsiktig gjeld		15 033 978	12 342 360
Sum langsiktig gjeld		15 033 978	12 342 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	464 250
Kortsiktig konserngjeld	2	0	1 493 899
Annen kortsiktig gjeld		160 782	111 948
Sum kortsiktig gjeld		160 782	2 070 097
Sum gjeld		15 194 760	14 412 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 588 538	17 367 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527038

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 298 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DE SI INVEST AS
Forretningsadresse: Albums gate 11
3016 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deirdre Nsubuga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 921 298 005
DE SI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 694	518 347
Sum kostnader		30 694	518 347
Driftsresultat		-30 694	-518 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	723 944	2 107 871
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	157 600	59 693
Annen renteinntekt		973	543
Sum finansinntekter		882 517	2 168 107
Annen rentekostnad		813 073	620 111
Sum finanskostnader		813 073	620 111
Netto finans		69 444	1 547 996
Resultat før skattekostnad		38 750	1 029 649
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		38 750	1 029 649
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	0
Annen egenkapital		-561 250	1 029 649
Sum overføringer og disponeringer		38 750	1 029 649



Organisasjonsnr: 921 298 005
DE SI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2, 5		9 549 096	9 549 096
Lån til foretak i samme konsern 2, 6		6 271 018	2 049 446
Sum finansielle anleggsmidler		15 820 114	11 598 542

Sum anleggsmidler		15 820 114	11 598 542
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Konsernfordringer 2		723 944	2 107 871
Sum fordringer		723 944	2 107 871

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 480	3 661 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 480	3 661 073

Sum omløpsmidler		1 768 424	5 768 944
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		17 588 538	17 367 486
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 7		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 373 724	2 934 974
Sum opptjent egenkapital		2 373 724	2 934 974
Sum egenkapital		2 393 779	2 955 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 920 000	8 410 000
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 113 978	3 932 360
Sum annen langsiktig gjeld		15 033 978	12 342 360
Sum langsiktig gjeld		15 033 978	12 342 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	464 250
Kortsiktig konserngjeld	2	0	1 493 899
Annen kortsiktig gjeld		160 782	111 948
Sum kortsiktig gjeld		160 782	2 070 097
Sum gjeld		15 194 760	14 412 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 588 538	17 367 486



Organisasjonsnr: 921 298 005
DE SI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Aksjer i datterselskapInvesteringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
6271018.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10920000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8499096.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er i tillegg gitt sikkerhet i eiendom i Jørgen Moes gate 4 AS.



Til generalforsamlingen i
De Si Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for De Si Invest AS som viser et overskudd på kr 38 750,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 17. juni 2024
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Svein Asbjørn

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-18 06:34:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OLL8T-D3E6H-XV3LD-E400P-6JTHE-O80P3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
DE SI INVEST AS
921298005
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: VQX3K-0POLL-XCOFA-G3AX1-SPD68-83Q8M



DE SI INVEST AS
921 298 005

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	30 694	518 347
Sum driftskostnader		30 694	518 347
Driftsresultat		-30 694	-518 347
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	723 944	2 107 871
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	157 600	59 693
Annen renteinntekt		973	543
Sum finansinntekter		882 517	2 168 107
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		813 073	620 111
Sum finanskostnader		813 073	620 111
Netto finans		69 444	1 547 996
Resultat før skattekostnad		38 750	1 029 649
Årsresultat		38 750	1 029 649
Overføringer			
Tilleggsutbytte		600 000	0
Annen egenkapital		-561 250	1 029 649
Sum overføringer		38 750	1 029 649

Penneo Dokumentnøkkel: VQX3K-0P0L1-XCOFA-G3AX1-SPD68-83Q8M



DE SI INVEST AS
921 298 005

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 5	9 549 096	9 549 096
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	6 271 018	2 049 446
Sum finansielle anleggsmidler		15 820 114	11 598 542
Sum anleggsmidler		15 820 114	11 598 542
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	723 944	2 107 871
Sum fordringer		723 944	2 107 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 480	3 661 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 480	3 661 073
Sum omløpsmidler		1 768 424	5 768 944
SUM EIENDELER		17 588 538	17 367 486

Penneo Dokumentnøkkel: VQX3K-0POLL-XCOFA-G3AX1-SPDG8-83QBM



DE SI INVEST AS
921 298 005

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 373 724	2 934 974
Sum opptjent egenkapital		2 373 724	2 934 974
Sum egenkapital		2 393 779	2 955 029
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 920 000	8 410 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 113 978	3 932 360
Sum annen langsiktig gjeld		15 033 978	12 342 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	464 250
Kortsiktig konserngjeld	2	0	1 493 899
Annen kortsiktig gjeld		160 782	111 948
Sum kortsiktig gjeld		160 782	2 070 097
Sum gjeld		15 194 760	14 412 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 588 538	17 367 486

Drammen, 17.06.2024

Deirdre Anne Nsubuga
styrets leder

Siv Merete Næslund Haugland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: VQX3K-0P0LI-XCOFA-G3AX1-SPD68-83Q8M



DE SI INVEST AS
921 298 005

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



DE SI INVEST AS
921 298 005

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr.31.desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap:

Selskapets navn	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi	Egenkapital pr 31.12.23	Resultat 2023
Gynekologklinikken AS	Drammen	100%	100%	1 050 000	436 669	2 007 908
Jørgen Moes gate 4 AS	Drammen	100%	100%	8 499 096	575 109	- 3 114 140

Pr.31.desember har selskapet følgende mellomværende i datterselskap:

Mellomværende	2023	2022
Fordringer på Jørgen Moes gate 4 AS	6 271 018	2 049 446
Fordring på Gynekologklinikken AS (Konsernbidrag)	723 944	2 107 871
Gjeld til Jørgen Moes gate 4 AS	0	-1 493 899

Transaksjoner med konsernselskap:

Følgende transaksjoner mellom morselskap og søsterselskap har funnet sted i regnskapsåret.

Selskap	Transaksjon	Beløp
Jørgen Moes gate 4 AS	Renter	-157 600

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetstillelse og garantier mv ovenfor foretak i samme konsern utgjør kr 0 for 2023 og kr 0 for 2022.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	38 750	0
Permanente forskjeller	-712 694	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	673 944	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



DE SI INVEST AS

921 298 005

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 920 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 499 096
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er i tillegg gitt sikkerhet i eiendom i Jørgen Moes gate 4 AS.

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	6 271 018
---	-----------

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
DAC Holding AS	15	50,00	Ordinære
SNH Invest AS	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nsubuga, Deirdre Anne

Styreleder

På vegne av: De SI Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-799253

IP: 178.232.xxx.xxx

2024-06-17 21:28:45 UTC



Haugland, Siv M Næslund

Styremedlem

På vegne av: De SI Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2175010

IP: 31.25.xxx.xxx

2024-06-18 05:59:33 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
DE SI INVEST AS
921298005
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



DE SI INVEST AS
921 298 005

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	30 694	518 347
Sum driftskostnader		30 694	518 347
Driftsresultat		-30 694	-518 347
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	723 944	2 107 871
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	157 600	59 693
Annen renteinntekt		973	543
Sum finansinntekter		882 517	2 168 107
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		813 073	620 111
Sum finanskostnader		813 073	620 111
Netto finans		69 444	1 547 996
Resultat før skattekostnad		38 750	1 029 649
Årsresultat		38 750	1 029 649
Overføringer			
Tilleggsutbytte		600 000	0
Annen egenkapital		-561 250	1 029 649
Sum overføringer		38 750	1 029 649



DE SI INVEST AS
921 298 005

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 5	9 549 096	9 549 096
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	6 271 018	2 049 446
Sum finansielle anleggsmidler		15 820 114	11 598 542
Sum anleggsmidler		15 820 114	11 598 542
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	723 944	2 107 871
Sum fordringer		723 944	2 107 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 480	3 661 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 480	3 661 073
Sum omløpsmidler		1 768 424	5 768 944
SUM EIENDELER		17 588 538	17 367 486



DE SI INVEST AS
921 298 005

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 373 724	2 934 974
Sum opptjent egenkapital		2 373 724	2 934 974
Sum egenkapital		2 393 779	2 955 029
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 920 000	8 410 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 113 978	3 932 360
Sum annen langsiktig gjeld		15 033 978	12 342 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	464 250
Kortsiktig konserngjeld	2	0	1 493 899
Annen kortsiktig gjeld		160 782	111 948
Sum kortsiktig gjeld		160 782	2 070 097
Sum gjeld		15 194 760	14 412 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 588 538	17 367 486

Drammen, 17.06.2024

Deirdre Anne Nsubuga
styrets leder

Siv Merete Næslund Haugland
styremedlem



DE SI INVEST AS
921 298 005

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



DE SI INVEST AS
921 298 005

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr.31.desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap:

Selskapets navn	Forretnings kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi	Egenkapital pr 31.12.23	Resultat 2023
Gynekologklinikken AS	Drammen	100%	100%	1 050 000	436 669	2 007 908
Jørgen Moes gate 4 AS	Drammen	100%	100%	8 499 096	575 109	- 3 114 140

Pr.31.desember har selskapet følgende mellomværende i datterselskap:

Mellomværende	2023	2022
Fordringer på Jørgen Moes gate 4 AS	6 271 018	2 049 446
Fordring på Gynekologklinikken AS (Konsernbidrag)	723 944	2 107 871
Gjeld til Jørgen Moes gate 4 AS	0	-1 493 899

Transaksjoner med konsernselskap:

Følgende transaksjoner mellom morselskap og søsterselskap har funnet sted i regnskapsåret.

Selskap	Transaksjon	Beløp
Jørgen Moes gate 4 AS	Renter	-157 600

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetstillelse og garantier mv ovenfor foretak i samme konsern utgjør kr 0 for 2023 og kr 0 for 2022.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	38 750	0
Permanente forskjeller	-712 694	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	673 944	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



DE SI INVEST AS

921 298 005

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 920 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	8 499 096
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er i tillegg gitt sikkerhet i eiendom i Jørgen Moes gate 4 AS.

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	6 271 018
---	-----------

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
DAC Holding AS	15	50,00	Ordinære
SNH Invest AS	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	