



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 531 273
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAKSHUS HERREGÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Grim Saxeviks veg 48
7562 SAKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		733 459	756 786
Sum inntekter		733 459	756 786
Kostnader			
Lønnskostnad	2	82 745	65 130
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 812	7 812
Annen driftskostnad		765 653	576 173
Sum kostnader		856 210	649 115
Driftsresultat		-122 751	107 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Annen finansinntekt		7 889	7 615
Sum finansinntekter		7 889	7 635
Annen rentekostnad		120 803	142 527
Annen finanskostnad		204	
Sum finanskostnader		121 007	142 527
Netto finans		-113 118	-134 892
Ordinært resultat før skattekostnad		-235 869	-27 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		-235 869	-27 221
Årsresultat		-235 869	-27 221
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-235 869	-27 222
Sum overføringer og disponeringer		-235 869	-27 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 466 215	20 474 027
Sum varige driftsmidler		20 466 215	20 474 027
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 466 215	20 474 027
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 894	6 332
Krav på innbetaling av selskapskapital		89 540	126 872
Sum fordringer		94 434	133 204
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		443 660	124 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 660	124 735
Sum omløpsmidler		538 094	257 939
SUM EIENDELER		21 004 309	20 731 966

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	123 158	123 158
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		123 158	123 158
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	-93 991	120 122
Sum opptjent egenkapital		-93 991	120 122
Sum egenkapital		29 167	243 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		6 350 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 465 000	20 315 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 815 000	20 315 000
Sum langsiktig gjeld		20 815 000	20 315 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 298	151 089
Skyldige offentlige avgifter		355	170
Annen kortsiktig gjeld		66 489	671
Sum kortsiktig gjeld		160 142	151 930
Sum gjeld		20 975 142	20 466 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 004 309	20 710 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 771114

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 531 273
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAKSHUS HERREGÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Grim Saxeviks veg 48
7562 SAKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 984 531 273
SAKSHUS HERREGÅRD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		733 459	756 786
Sum inntekter		733 459	756 786
Kostnader			
Lønnskostnad	2	82 745	65 130
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 812	7 812
Annen driftskostnad		765 653	576 173
Sum kostnader		856 210	649 115
Driftsresultat		-122 751	107 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Annen finansinntekt		7 889	7 615
Sum finansinntekter		7 889	7 635
Annen rentekostnad		120 803	142 527
Annen finanskostnad		204	
Sum finanskostnader		121 007	142 527
Netto finans		-113 118	-134 892
Ordinært resultat før skattekostnad		-235 869	-27 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		-235 869	-27 221
Årsresultat		-235 869	-27 221
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-235 869	-27 222
Sum overføringer og disponeringer		-235 869	-27 222



Organisasjonsnr: 984 531 273
SAKSHUS HERREGÅRD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
Sum varige driftsmidler		20 466 215	20 474 027
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 466 215	20 474 027
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 894	6 332
Krav på innbetaling av selskapskapital		89 540	126 872
Sum fordringer		94 434	133 204
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		443 660	124 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 660	124 735
Sum omløpsmidler		538 094	257 939
SUM EIENDELER		21 004 309	20 731 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	123 158	123 158
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		123 158	123 158



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	-93 991	120 122
Sum opptjent egenkapital		-93 991	120 122
Sum egenkapital		29 167	243 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		6 350 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 465 000	20 315 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 815 000	20 315 000
Sum langsiktig gjeld		20 815 000	20 315 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 298	151 089
Skyldige offentlige avgifter		355	170
Annen kortsiktig gjeld		66 489	671
Sum kortsiktig gjeld		160 142	151 930
Sum gjeld		20 975 142	20 466 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 004 309	20 710 210



Organisasjonsnr: 984 531 273
SAKSHUS HERREGÅRD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sakshus Herregård Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Sakshus Herregård Borettslag' årsregnskap som viser et underskudd på kr 235 869. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styrets(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 25. mars 2022
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



090 - Sakshus Herregård Borettslag



ÅRSREGNSKAP 2021

090 - Sakshus Herregård Borettslag



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 090 - Sakshus Herregård Borettslag

Organisasjonsnr: 984531273

Dokumentet er elektronisk signert



090 - Sakshus Herregård Borettslag

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	733 459	756 786	808 280	946 884
Sum driftsinntekter		733 459	756 786	808 280	946 884
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	49 000	43 500	43 500	49 000
Personalkostnader	2	33 745	21 630	6 134	42 691
Avskrivninger	3	7 813	7 813	8 000	8 000
Vedlikehold	4	234 017	78 506	38 025	20 000
Kabel-TV/Internett		94 630	84 906	87 000	97 429
Energi og brensel	5	9 399	7 359	6 966	8 311
Andre driftskostnader	6	33 500	50 182	53 170	32 589
Revisjonshonorar		6 710	6 580	0	0
Forretningsførerhonorar		25 852	25 216	27 999	29 259
Konsulenthonorar		5 000	0	0	6 967
Forsikring		81 848	82 289	68 518	90 503
Kommunale avgifter	7	274 698	241 136	266 079	287 059
Kontingenter		0	0	5 990	1 490
Sum driftskostnader		856 211	649 116	611 380	673 297
DRIFTSRESULTAT		-122 752	107 670	196 900	273 587
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	8	7 889	7 635	7 052	9 050
Finanskostnader	9	121 007	142 527	122 850	140 060
Netto finansposter		-113 118	-134 892	-115 798	-131 010
ÅRSRESULTAT		-235 869	-27 222	81 102	142 577
Overføringer					
Til annen egenkapital		-235 869	-27 222	0	0
SUM OVERFØRINGER		-235 869	-27 222	0	0



090 - Sakshus Herregård Borettslag

Balanse pr 31.12.2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	20 466 215	20 474 027
Sum varige driftsmidler		20 466 215	20 474 027
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 466 215	20 474 027
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 894	6 332
Andre kortsiktige fordringer	11	89 540	126 872
Sum fordringer		94 434	133 204
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	443 660	124 735
Sum omløpsmidler		538 095	257 938
SUM EIENDELER		21 004 309	20 731 966
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		123 158	123 158
Annen egenkapital	13,14	-93 991	141 879
Sum egenkapital		29 167	265 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	6 350 000	5 850 000
Borettsinnskudd	16	14 465 000	14 465 000
Sum langsiktig gjeld		20 815 000	20 315 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 298	151 089
Skyldig offentlige avgifter	17	355	170
Annen kortsiktig gjeld	18	66 489	671
Sum kortsiktig gjeld		160 142	151 929
Sum gjeld		20 975 142	20 466 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 004 309	20 731 966



090 - Sakshus Herregård Borettslag

Balanse pr 31.12.2021

SAKSVIK, 31.12.2021
090 - Sakshus Herregård Borettslag

Torgeir Millerjord
Styrets leder

Marthe Faber Garthen
Styremedlem

Marthe Rønning
Styremedlem

Årsregnskap for 090 - Sakshus Herregård Borettslag

Organisasjonsnr: 984531273

Dokumentet er elektronisk signert



090 - Sakshus Herregård Borettslag

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



090 - Sakshus Herregård Borettslag

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2021
Andel felleskostnader	619 366
Andre inntekter	3 158
Kapitalinntekter renter	110 936
Sum Innkrevde felleskostnader	733 459

Note 2 Personalkostnader

	2021
Styrehonorar	49 000
Styrehonorar	49 000
Arb.giv.avg. påløpte feriepenger	355
Arbeidsgiveravgift	9 870
Lønn til ansatte	21 000
Påløpte feriepenger	2 520
Personalkostnader	33 745
Sum Personalkostnader	82 745

Boligselskapet har ingen faste ansatte. Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Andre anleggsmidler	Sum
Anskaffelseskost	78 125	78 125
Akk. av- og nedskr. 01.01.	40 366	40 366
Årets avskrivninger	7 813	7 813
Akk. av- og nedskr. 31.12.	48 179	48 179
Balanseført 31.12.	29 947	29 947
Økonomisk levetid	10	



090 - Sakshus Herregård Borettslag

Note 4 Vedlikehold og reparasjoner

	2021
Annen fremmed tjeneste	2 674
Driftsmaterialer	7 403
Elektro	60 089
Reparasjon og vedlikehold	15 127
Vedlikehold uteareal	1 024
VVS	147 701
Sum Vedlikehold	234 017

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 5 Energi og brensel

	2021
Elektrisk energi	9 399
Sum Energi og brensel	9 399

Note 6 Andre driftskostnader

	2021
Andre kostnader	2 616
Bankgebyrer	2 511
Leie container/søppelkjøring	6 112
Porto	285
Snøbrøyting	20 845
Verktøy, utstyr m.m.	1 134
Øreavrunding	-3
Sum Andre driftskostnader	33 500

Note 7 Kommunale avgifter

	2021
Eiendoms- og festeavgift	66 586
Renovasjon, vann, avløp o.l.	208 112
Sum Kommunale avgifter	274 698



090 - Sakshus Herregård Borettslag

Note 8 Finansinntekter

	2021
Utbytte Gjensidige Forsikring	7 889
Sum Finansinntekter	7 889

Note 9 Finanskostnader

	2021
Purregebyr/renter leverandører	204
Renter lån	51 834
Renter lån Handelsbanken	68 969
Sum Finanskostnader	121 007

Note 10 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2021
Andre anleggsmidler	29 947
Bygninger	16 764 996
Rehabilitering	471 272
Tomter og andre grunnarealer	3 200 000
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	20 466 215

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om reparasjon og vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Det var registrert 3 eierskifter i 2021.

Note 11 Andre kortsiktige fordringer

	2021
Periodiserte kostnader	89 540
Sum Andre kortsiktige fordringer	89 540

Note 12 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2021
Driftskonto 1503.95.13010	443 656
Skattetrekkskonto	4
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	443 660



090 - Sakshus Herregård Borettslag

Note 13 Egenkapital

Endring egenkapital	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	123 158	141 879	243 280
Årets resultat	0	-235 869	-235 869
Egenkapital 31.12.	123 158	-93 991	29 167

Note 14 Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	106 009	125 420
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-235 869	-27 222
Tilbakeføring av avskrivning	7 813	7 813
Nedbetaling lån 9051.72.47811	-5 850 000	0
Opptak lån 9051.73.03363	6 350 000	0
Årets endring i disponible midler	271 943	-19 410
Disponible midler 31.12	377 952	106 010
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	538 095	257 938
Kortsiktig gjeld	160 142	151 929
Disponible midler	377 952	106 009

Note 15 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån Handelsbanken 9051.73.03363

Renter 31.12.21: 1,70%, løpetid 22 år

Opprinnelig 2021	6 350 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	0	
		6 350 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 350 000

Boligselskapet har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån. Lånet har avdragsfrihet til 30.12.2022. I tabellen nedenfor er det estimert både hva lånekostnadene for den enkelte andel vil øke med pr. måned når borettslaget begynner å betale avdrag: estimatet forutsetter at avdrag og rentebetingelsene pr. 31.12. beholdes uendret. Da fremtidige endringer i lånebetingelsene vil kunne medføre endringer i den informasjonen som fremkommer av tabellen, må man utvise forsiktighet med å bruke beregningene som grunnlag for økonomiske planlegging eller investeringer.



090 - Sakshus Herregård Borettslag

Det understrekes at felleskostnader i et borettslag ikke nødvendigvis vil øke fra det tidspunktet avdragene begynner å løpe. Det er borettslaget styre som bestemmer om felleskostnadene skal øke, og fra hvilket tidspunkt. Dersom avdragsfriheten gjelder lån hvor det er inngått avtale om mulighet for individuell nedbetaling vil de månedlige felleskostnadene økes med det beløp som er angitt i tabellen under.

Andel	Andel FG 01.01.	Avdrag pr. mnd.	Rente pr. mnd.
1	621 999	1 002	1 143
2	493 763	796	908
3	578 306	932	1 063
4	477 777	770	878
5	538 876	868	990
6	412 771	665	759
7	349 186	563	642
8	398 207	642	732
9	323 965	522	595
10	376 538	607	692
11	375 828	606	691
12	344 213	555	633
13	386 840	623	711
14	316 150	509	581
15	355 580	573	654
Sum:	6 350 000	10 233	11 672

Note 16 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd	2021
Sum Borettsinnskudd	14 465 000
	14 465 000

Note 17 Skyldige offentlige avgifter

AGA påløpt feriepenger	2021
Sum Skyldige offentlige avgifter	355
	355

Note 18 Annen kortsiktig gjeld

Påløpt rente	2021
Skyldig feriepenger	63 969
Sum Annen kortsiktig gjeld	2 520
	66 489



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sakshus Herregård Borettslag for året som ble avsluttet den 31. desember 2021 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Borettslaget ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.21.
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Borettslagets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Borettslaget har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Borettslaget ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Borettslaget ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Borettslaget har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller borettslaget har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Torgeir Millerjord
Styrets leder



090 - Årsregnsk...

Name Date
Garthen, Marthe Faber 2022-03-02

Identification

 Garthen, Marthe Faber


Name Date
Millerjord, Torgeir 2022-03-09

Identification

 Millerjord, Torgeir

Name Date
Rønning, Marthe 2022-03-25

Identification

 Rønning, Marthe



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))