



# Brønnøysundregistrene

---

## **Brønnøysundregistrene**

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	108 192	108 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 192</b>	<b>108 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 171	
Annen driftskostnad		139 129	116 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 300</b>	<b>116 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 108</b>	<b>-8 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		309	361
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>309</b>	<b>361</b>
Annen finanskostnad		823	810
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>823</b>	<b>810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-514</b>	<b>-449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 622</b>	<b>-8 711</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 622</b>	<b>-8 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 622</b>	<b>-8 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-41 622	-8 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 622</b>	<b>-8 711</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 664	
Sum fordringer		1 664	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 024	312 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 024	312 131
Sum omløpsmidler		275 688	312 131
SUM EIENDELER		275 688	312 131
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		270 509	312 131
Sum opptjent egenkapital		270 509	312 131
Sum egenkapital		270 509	312 131
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Annen kortsiktig gjeld		5 179	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 179</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 179</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>275 688</b>	<b>312 131</b>



**Årsregnskap for 2014**

**Bergensgate 26 - Garasjesameie**

Org.nr. 988 979 325

**0468 Oslo**

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Styrets årsberetning



**Resultatregnskap for 2013**

**Bergensgate 26 - Garasjesameie**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Leieinntekter	1	<u>108192</u>	<u>108192</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>108192</u></b>	<b><u>108192</u></b>
Lønnskostnader	2	10171	0
Annen driftskostnad		<u>139129</u>	<u>116454</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>149300</u></b>	<b><u>116454</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-41108</u></b>	<b><u>-8262</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		<u>309</u>	<u>361</u>
<b>Sum finansinntekter</b>		<b><u>309</u></b>	<b><u>361</u></b>
Annen finanskostnad		<u>823</u>	<u>810</u>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b><u>823</u></b>	<b><u>810</u></b>
<b>Netto finansposter</b>		<b><u>-514</u></b>	<b><u>-449</u></b>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>-41622</u></b>	<b><u>-8711</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen fri egenkapital		<u>41622</u>	<u>8711</u>



**Balanse pr. 31. desember 2013**

**Bergensgata 26 - Garasjesameie**

<b>Elendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		<u>1664</u>	<u>0</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>1664</b></u>	<u><b>0</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>274024</u>	<u>312131</u>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u><b>274024</b></u>	<u><b>312131</b></u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>275688</b></u>	<u><b>312131</b></u>
<b>Sum elendeler</b>		<u><b>275688</b></u>	<u><b>312131</b></u>



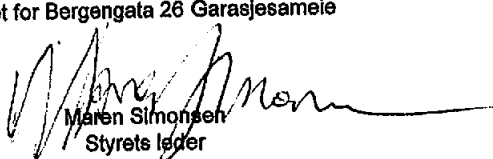
Balanse pr. 31. desember 2013

Bergensgata 26 Garasjesameie

Egenkapital og gjeld	Note	4 2013	2013
Annen egenkapital	3	270509	312131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>270509</u>	<u>312131</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>270509</u>	<u>312131</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortiktig gjeld</b>			
Annen kortiktig gjeld		<u>5179</u>	<u>0</u>
<b>Sum kortiktig gjeld</b>		<u>5179</u>	<u>0</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>5179</u>	<u>0</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>275688</u>	<u>312131</u>

Oslo 28. mai 2015

Styret for Bergensgata 26 Garasjesameie

  
Maren Simonsen  
Styrets leder



## Bergensgata 26 - Garasjesameie

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsklikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektføres etterhvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid, dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Note 1 - Driftsinntekter

71 garasjeplasser à kr. 104,- pr. mnd  
8 garasjeplasser à kr. 204,- pr. mnd

### Note 2 - Ytelser til ledende personer.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2014.  
Det er utbetalt lønn til 1 deltidsansatt for utarbeidelse av regnskap etc.

### Note 3 - Egenkapital

01.01.2014	Egenkapital	312130,69
	Resultat 2014	<u>-41621,92</u>
31.12.2014	Egenkapital	<u>270508,77</u>

### Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter loven om obligatorisk tjenstepensjon.



## ÅRSBERETNING FOR 2014

### TILLITSVALGTE

I henhold til vedtektene så har styret bestått av representanter fra sameiene LKP og VP, og vært følgende i inneværende periode:

### **STYRET**

Leder Maren Simonsen  
Styremedlem Gunnar Kalseth  
Styremedlem Kjell Åge Karlsen  
Styremedlem Kristine Jerndahl

### **VARAMEDLEMMER TIL STYRET**

Ingen

### GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

#### **TILLITSVALGTE OG ANSATTE**

Sameiet har innarbeidet rutine som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styret.

Av sameiets 4 styremedlemmer er det 2 kvinner og 2 menn. Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø.

#### **FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON**

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt og utført av regnskapsfører Harald Johansen. Sameiet er ikke revisjonspliktig.

#### **EIENDOMMEN**

Sameiet består av 1 bygning med til sammen 79 garasjeplasser.

Sameiet er registrert i Brønnøysund med organisasjonsnummer 988979325. Sameiet ligger i Oslo kommune og har følgende gårds- og bruksnummer: 522-1. Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen. Sameiet er ikke kjent med at det ytre miljøet forurenses i vesentlig grad.

#### **VAKTMESTERTJENESTE**

Sameiet benytter Vaktmester Andersen AS for oppfølging av garasjelegget. I tillegg benytter sameiet Norport på vedlikehold av garasjeporten, samt for å skaffe nye portåpnere. Portåpneren må programmeres av styret før bruk.

#### **FORSIKRING**

Sameiets eiendom er fullverdiforsikret i KLP Skadeforsikring AS med polisenummer 20041261. Hvis sameiets forsikring skal benyttes, må beboeren straks melde skaden til styret i det sameiet han/hun tilhører.



## **HMS**

Forskrift om systematisk helse-, miljø og sikkerhetsarbeid i virksomheten (internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl.res 6. Desember 1996 med virkning fra 1. Januar 1997. Forskriften stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlige. Garasjesameiet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden.

## **STYRETS ARBEID**

Det har ikke vært avholdt noen styremøter i perioden. Koordinering av driften av garasjesameiet har foregått på e-post og telefon.

2 av garasjeplassene som tidligere har vært eid av private eksterne eiere, er nå overtatt av Stavangergata Brl. Dette har vært en sak som har pågått lenge, men som nå er løst.

## **REGNSKAPET FOR 2014**

Årets underskudd på kr 41 621,92 som fremkommer i resultatregnskapet foreslås dekket av sameiets egenkapital.

### **Inntekter**

Inntektene var i 2014 kr 108 192,-.

### **Kostnader**

Kostnadene var i 2013 totalt kr 149 300,-

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2014 som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning.

## **KOSTNADSUTVIKLING**

Felleskostnadene øker med ca 6 % for 2015 grunnet generell prisstigning.

### **Øvrige kostnader**

Når det gjelder de øvrige kostnadene i budsjettet har styret regnet med en generell prisstigning.

## **INNTEKTS- OG KOSTNADSOVERSLAG FOR ÅR 2015 (BUDSJETT)**

### **Inntekter:**

Økte felleskostnader vil gi en inntekt på kr 114 456,-.

### **Kostnader:**


Regnskapsfører	kr 10 000,-
Forvaltning av sameiet	kr 20 000,-
Forsikring	kr 25 000,-
Vaktmester	kr 34 000,-
Vedlikehold	kr 20 000,-

Oversikten gir et forventet årsresultat på kr 5 456,-



Oslø 13. april 2015

  
Maren Simonsen  
Styreleder

  
Gunnar Kalseth  
Styremedlem