



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 889 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: General Birchs gate 16
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hagestande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 787 108	1 690 342
Sum inntekter		1 787 108	1 690 342
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	95 965	95 965
Annen driftskostnad	2	256 408	192 504
Sum kostnader		352 373	288 469
Driftsresultat		1 434 735	1 401 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 117
Sum finansinntekter		0	2 117
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	113 497	121 000
Annen rentekostnad		4 840	0
Sum finanskostnader		118 337	121 000
Netto finans		-118 337	-118 883
Resultat før skattekostnad		1 316 398	1 282 990
Skattekostnad	4, 5	290 673	282 227
Årsresultat		1 025 725	1 000 763
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		531 352	280 020
Annen egenkapital		494 373	720 743
Sum overføringer og disponeringer		1 025 725	1 000 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	4 098
Sum immaterielle eiendeler		0	4 098
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 044 088	5 140 053
Sum varige driftsmidler		5 044 088	5 140 053
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 044 088	5 144 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		353 744	343 354
Sum fordringer		353 744	343 354
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 685	81 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 685	81 622
Sum omløpsmidler		385 429	424 976
SUM EIENDELER		5 429 517	5 569 128

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 220 794	726 421
Sum opptjent egenkapital		1 220 794	726 421
Sum egenkapital		1 315 224	820 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	136 705	0
Sum avsetninger for forpliktelser		136 705	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		136 705	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 622	8 415
Betalbar skatt	4, 5	0	206 307
Kortsiktig konserngjeld	3	3 920 966	1 015 773
Annen kortsiktig gjeld		0	3 517 782
Sum kortsiktig gjeld		3 977 588	4 748 277
Sum gjeld		4 114 293	4 748 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 429 517	5 569 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704794

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 889 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: General Birchs gate 16
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hagestande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 827 889 032
TRONDHEIMSVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 787 108	1 690 342
Sum inntekter		1 787 108	1 690 342
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	95 965	95 965
Annen driftskostnad	2	256 408	192 504
Sum kostnader		352 373	288 469
Driftsresultat		1 434 735	1 401 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 117
Sum finansinntekter		0	2 117
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	113 497	121 000
Annen rentekostnad		4 840	0
Sum finanskostnader		118 337	121 000
Netto finans		-118 337	-118 883
Resultat før skattekostnad		1 316 398	1 282 990
Skattekostnad	4, 5	290 673	282 227
Årsresultat		1 025 725	1 000 763
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		531 352	280 020
Annen egenkapital		494 373	720 743
Sum overføringer og disponeringer		1 025 725	1 000 763



Annen egenkapital	7	1 220 794	726 421
Sum opptjent egenkapital		1 220 794	726 421
Sum egenkapital		1 315 224	820 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	136 705	0
Sum avsetninger for forpliktelser		136 705	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		136 705	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 622	8 415
Betalbar skatt	4, 5	0	206 307
Kortsiktig konserngjeld	3	3 920 966	1 015 773
Annen kortsiktig gjeld		0	3 517 782
Sum kortsiktig gjeld		3 977 588	4 748 277
Sum gjeld		4 114 293	4 748 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 429 517	5 569 128



Organisasjonsnr: 827 889 032
TRONDHEIMSVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7060017.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7060017.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2015929.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5044088.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	95965.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Eiendommen er stillet som sikkerhet overfor finansinstitusjon for morselskapets konserngjeld.

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
TRONDHEIMSVEIEN 15 AS
827889032
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TRONDHEIMSVEIEN 15 AS
827 889 032

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 787 108	1 690 342
Sum driftsinntekter		1 787 108	1 690 342
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-95 965	-95 965
Annen driftskostnad	2	-256 408	-192 504
Sum driftskostnader		-352 373	-288 469
Driftsresultat		1 434 735	1 401 873
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2 117
Sum finansinntekter		0	2 117
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-113 497	-121 000
Annen rentekostnad		-4 840	0
Sum finanskostnader		-118 337	-121 000
Netto finans		-118 337	-118 883
Resultat før skattekostnad		1 316 398	1 282 990
Skattekostnad	4, 5	-290 673	-282 227
Årsresultat		1 025 725	1 000 763
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		531 352	280 020
Annen egenkapital		494 373	720 743
Sum overføringer		1 025 725	1 000 763



TRONDHEIMSVEIEN 15 AS
827 889 032

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	4 098
Sum immaterielle eiendeler		0	4 098
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 044 088	5 140 053
Sum varige driftsmidler		5 044 088	5 140 053
Sum anleggsmidler		5 044 088	5 144 151
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		353 744	343 354
Sum fordringer		353 744	343 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 685	81 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 685	81 622
Sum omløpsmidler		385 429	424 976
SUM EIENDELER		5 429 517	5 569 128



TRONDHEIMSVEIEN 15 AS
827 889 032

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 220 794	726 421
Sum opptjent egenkapital		1 220 794	726 421
Sum egenkapital		1 315 224	820 851
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	136 705	0
Sum avsetning for forpliktelser		136 705	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 622	8 415
Betalbar skatt	4, 5	0	206 307
Kortsiktig konserngjeld	3	3 920 966	1 015 773
Annen kortsiktig gjeld		0	3 517 782
Sum kortsiktig gjeld		3 977 588	4 748 277
Sum gjeld		4 114 293	4 748 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 429 517	5 569 128

OSLO, 30.06.2025

Lars Gunnar Klakegg
styrets leder



TRONDHEIMSVEIEN 15 AS
827 889 032

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 060 017
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 060 017
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 015 929
Balanseført verdi per 31.12.	5 044 088
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	95 965

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Eiendommen er stillet som sikkerhet overfor finansinstitusjon for morselskapets konserngjeld.



TRONDHEIMSVEIEN 15 AS
827 889 032

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsern og konserngjeld

Selskapet inngår i konsernforhold og er heleiet av Hanila Eiendom AS.

Gjeld og fordringer innen konsern	Beløp
Gjeld til Hanila Eiendom AS	-3 242 827
Fordring Prost Stabel vei 26 AS	3 082
Avsatt konsernbidrag overfor Hanila Eiendom AS	-681 221
Sum konserngjeld	3 920 966

Årets kostnadsførte konsernrenter utgjør kr. 113 497.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	149 869	285 287
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-31
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	140 804	-3 029
Skattekostnad	290 673	282 227
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 316 398	1 282 990
Permanente forskjeller	4 840	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-640 017	18 629
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 858
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-681 221	-359 000
Skattepliktig inntekt	0	937 761
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	149 869	285 287
Betalbar skatt på konsernbidrag	-149 869	-78 980
Betalbar skatt i balansen	0	206 307

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	644 675	621 387	23 287
Andre forskjeller	-663 304	0	-663 304
Netto forskjeller	-18 629	621 387	-640 017
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-18 629	621 387	-640 017
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-4 098	136 705	-140 804



TRONDHEIMSVEIEN 15 AS
827 889 032

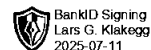
Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hanila Eiendom AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

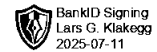
	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-5 570	726 421	820 851
Årsresultat	0	0	1 025 725	1 025 725
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-531 352	-531 352
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-5 570	1 220 794	1 315 224



Årsregnskap for
TRONDHEIMSVEIEN 15 AS
827889032
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TRONDHEIMSVEIEN 15 AS
827 889 032

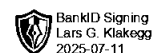


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 787 108	1 690 342
Sum driftsinntekter		1 787 108	1 690 342
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-95 965	-95 965
Annen driftskostnad	2	-256 408	-192 504
Sum driftskostnader		-352 373	-288 469
Driftsresultat		1 434 735	1 401 873
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2 117
Sum finansinntekter		0	2 117
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-113 497	-121 000
Annen rentekostnad		-4 840	0
Sum finanskostnader		-118 337	-121 000
Netto finans		-118 337	-118 883
Resultat før skattekostnad		1 316 398	1 282 990
Skattekostnad	4, 5	-290 673	-282 227
Årsresultat		1 025 725	1 000 763
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		531 352	280 020
Annen egenkapital		494 373	720 743
Sum overføringer		1 025 725	1 000 763



TRONDHEIMSVEIEN 15 AS
827 889 032

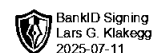


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	4 098
Sum immaterielle eiendeler		0	4 098
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 044 088	5 140 053
Sum varige driftsmidler		5 044 088	5 140 053
Sum anleggsmidler		5 044 088	5 144 151
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		353 744	343 354
Sum fordringer		353 744	343 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 685	81 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 685	81 622
Sum omløpsmidler		385 429	424 976
SUM EIENDELER		5 429 517	5 569 128



TRONDHEIMSVEIEN 15 AS
827 889 032



Balanse

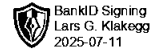
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 220 794	726 421
Sum opptjent egenkapital		1 220 794	726 421
Sum egenkapital		1 315 224	820 851
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	136 705	0
Sum avsetning for forpliktelser		136 705	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 622	8 415
Betalbar skatt	4, 5	0	206 307
Kortsiktig konserngjeld	3	3 920 966	1 015 773
Annen kortsiktig gjeld		0	3 517 782
Sum kortsiktig gjeld		3 977 588	4 748 277
Sum gjeld		4 114 293	4 748 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 429 517	5 569 128

OSLO, 30.06.2025

Lars Gunnar Klakegg
styrets leder



TRONDHEIMSVEIEN 15 AS
827 889 032



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

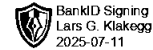
	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 060 017
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 060 017
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 015 929
Balanseført verdi per 31.12.	5 044 088
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	95 965

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Eiendommen er stillet som sikkerhet overfor finansinstitusjon for morselskapets konserngjeld.



TRONDHEIMSVEIEN 15 AS
827 889 032



Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsern og konserngjeld

Selskapet inngår i konsernforhold og er heleiet av Hanila Eiendom AS.

Gjeld og fordringer innen konsern	Beløp
Gjeld til Hanila Eiendom AS	-3 242 827
Fordring Prost Stabel vei 26 AS	3 082
Avsatt konsernbidrag overfor Hanila Eiendom AS	-681 221
Sum konserngjeld	3 920 966

Årets kostnadsførte konsernrenter utgjør kr. 113 497.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	149 869	285 287
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-31
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	140 804	-3 029
Skattekostnad	290 673	282 227
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 316 398	1 282 990
Permanente forskjeller	4 840	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-640 017	18 629
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 858
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-681 221	-359 000
Skattepliktig inntekt	0	937 761
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	149 869	285 287
Betalbar skatt på konsernbidrag	-149 869	-78 980
Betalbar skatt i balansen	0	206 307

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

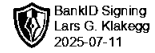
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	644 675	621 387	23 287
Andre forskjeller	-663 304	0	-663 304
Netto forskjeller	-18 629	621 387	-640 017
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-18 629	621 387	-640 017
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-4 098	136 705	-140 804



TRONDHEIMSVEIEN 15 AS
827 889 032



Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hanila Eiendom AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-5 570	726 421	820 851
Årsresultat	0	0	1 025 725	1 025 725
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-531 352	-531 352
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-5 570	1 220 794	1 315 224



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Trondheimsveien 15 AS

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondheimsveien 15 AS som viser et overskudd på kr 1 025 725. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Trondheimsveien 15 AS




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 11. juli 2025
RSM Norge AS


Tom Henning Rønshaugen
Statsautorisert revisor

