



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 723 766  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TØMMERDALSTUNET  
Forretningsadresse: v/ Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Voreland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2015

### Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Bankinnskudd		194 532 000	
Renteinntekter		162 000	
Overført egenkapital fra fjoråret		61 006 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>255 700 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger		0	
Strøm		8 463 000	
Snømåking, interne veier		1 313 000	
Reperasjon og vedlikehold av bygning		299 000	
Vedlikehold og ettersyn av heiser		7 625 000	
Vedlikeho av uteområdene		44 798 000	
Kontorrekvisita		1 024 000	
Telefonkostnader heis		3 030 000	
Forsikring		33 680 000	
Styre og årsmøtekostnader		4 000 000	
Bankgebyrer		82 000	
Andre kostnader		16 837 000	
Vaktmester		0	
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 151 000</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 549 000</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>134 549 000</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>134 549 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>134 549 000</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Sameiet Tømmerdalstunet

Tømmerdalen 2, 5533 Haugesund

### Årsberetning for 2014

Tømmerdalstunet er et boligsameie bestående av 2 hus, henholdsvis Tømmerdalen nr. 2 og nr 4. Hvert hus inneholder seks seksjoner. Det er 12 eiere i sameiet.

Sameiet ledes av et styre som velges på sameierårsmøtet. På grunn av foretakets beskjedne størrelse, skjer driften uten ekstern assistanse,-

Årets netto overskudd er kr.73 543,- som bringer sameiets egenkapital til kr. 134 549,- hvorav 194 532,- er bankinnskudd. Foretakets midler anvendes til dekning av løpende utgifter, vedlikehold og forbedringer.

I løpet av året er det blir hyrt inn anleggsgartner for utskiftning av planter og legging av ny plen, dette kostet 44.798,- Det ble kjøpt inn plenklipper og gresstrimmer, dette kostet 10.083,- Og ny bod ble laget under trappen ved Tømmerdalen 2, dette kostet 2000,- Som ble finansiert med innestående bankinnskudd av eierne.

Det er i 2014 blitt avholdt 2 styremøter og 2 sameiermøter. De årlige dugnader om våren og høsten, ble gjennomført med god oppslutning.

Vårt sameie driver ingen virksomhet som kan påvirke det ytre miljø på negativ måte,- verken når det gjelder støy, lukt eller annen forurensing.

Haugesund, 05.03.2015

Styreleder

Styremedlem



Ordinært Sameiermøte 05.03.2015

Sameiere tilstede

TOMMERDALEN 2 & 4

~~Tommerdalen 2~~

Navn Blokkbokstaver:

Signatur:

LARS EVEN HOVLAND	Lars E Hovland
SIGURD SCHWEBS	Sigurd Schwebs
JAN INGE WORUM	Jan Inge Worum
GUDRON WAAGÉ	Gudrun Waage
Anders Størle	
RUNE VORELAND	Rune Voreland

~~Tommerdalen 4~~

Navn Blokkbokstaver

Signatur:

THOMAS MÆLAND	T. Mæland
Hans P. Holgersen	Hans P. Holgersen



## ÅRSREGNSKAP 2014 - TØMMERDALSTUNET

Inntekter	2013	2014	Budsjett	Note
Overført egenkapital fra fjoråret	kr 100 028,52	kr 61 006,70		
Driftstilskudd	kr 301 530,30	kr 194 532,00	kr 158 400,00	
Renteinntekter	kr 86,00	kr 162,00	kr 50,00	
Purregebyr	kr -	kr -	kr -	
<b>Totalt</b>	<b>kr 401 644,82</b>	<b>kr 255 700,70</b>	<b>kr 158 450,00</b>	

Utgifter	2013	2014	Budsjett	Note
Styrehonorar	kr -	kr 4 000,00	kr 8 000,00	
Avskrivninger	kr -	kr -	kr -	
Strøm (utelys, trapperom, fellesanlegg)	kr 10 979,35	kr 8 462,80	kr 10 000,00	
Snømaking interne veger	kr -	kr 1 313,00	kr 500,00	
Reperasjon og vedlikehold av bygning	kr 182 127,23	kr 299,00	kr 2 000,00	
Vedlikehold og ettersyn av heiser	kr 12 187,50	kr 7 625,00	kr 13 000,00	
Vedlikehold av uteområdet	kr 15 305,81	kr 44 798,00	kr 10 000,00	
Kontorrekvisita	kr -	kr 1 024,00	kr 2 000,00	
Telefonkostnader til heis	kr 3 275,63	kr 3 030,00	kr 3 500,00	
Forsikring	kr 33 132,00	kr 33 680,00	kr 33 000,00	
Styre og årsmøtekostnader	kr -	kr -	kr 500,00	
Bankgebyrer	kr 79,00	kr 82,00	kr 100,00	
Andre kostnader	kr 80 823,10	kr 16 837,09	kr 10 000,00	
Vaktmester	kr 2 728,50	kr -	kr -	
<b>Totalt</b>	<b>kr 340 638,12</b>	<b>kr 121 150,89</b>	<b>kr 92 600,00</b>	

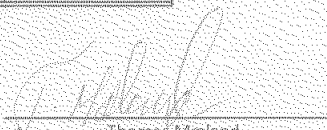
Årsoverskudd	2013	2014	Budsjett
Hvor godt kontoen gikk det året:	kr -39 021,82	kr 73 543,11	kr 65 850,00

Egenkapital	31.12.2013	31.12.2014
Saldo på konto pr dags dato	kr 61 006,70	kr 134 549,81

Gjeld	31.12.2013	31.12.2014
	kr -	kr -

Sum gjeld og egenkapital	31.12.2013	31.12.2014
Totalt tilgjengelig kapital (På konto)	kr 61 006,70	kr 134 549,81

  
Lars Even Hovland  
Leder

  
Thomas Mæland  
Nestleder

  
Rune Voreland  
Kasserer

Hovland, Dato: 5/3-15



TØMMERDALSTUNET  
INNTEKTER 2014

	Jan	Feb	Mar	Apr	Mai	Jun	Juli	Aug	Sep	Okt	Nov	Des	Amnet	Totalt
<b>Tømmerdalen 2</b>														
Lars Even Hovland	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	0	1100		kr. 12 100,00
Rune Voreland	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	0	1100		kr. 12 100,00
Sigurd Schwabs	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	0	1100		kr. 12 100,00
Gertr Louise Gundersen	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100		kr. 13 200,00
Anders Stople	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	3300	1100	1100	1100	1100		kr. 13 200,00
Hans Petter Holgersen	1200	1200	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	0	1100		kr. 12 300,00
<b>Tømmerdalen 4</b>														
Gudrun Waage	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100		kr. 13 200,00
Marie Tøndeland Martinsen	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	0	1200		kr. 12 200,00
Einar Tvedt	7700					6600	1100	1100	1100	1100	1100	1100		kr. 20 900,00
Anild Ohm	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	0	1100		kr. 12 100,00
Kjersti Røtveit	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100		kr. 13 200,00
Leif Jonny Næss	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100		kr. 13 200,00
Diverse	29732										5000			kr. 34 732,00
													<b>Totalt</b>	kr. 194 532,00

	Januar	februar	Mars	April	Mai	Jun	Juli	August	septembe	Oktober	November	Desember	Totalt
Renteinntekt												kr. 162,00	kr. 162,00
Purregebyr													kr.

Note

Wenche Hogneland betaler tilbake det hun skyldte sarnet fra 2013	X												
Einar har betalt for januar - juni						X							
Anders hadde trøbbel med banken, betalte inn for 3 mnd								X					
De som har klippet pjen betaler ikke inn kontingent denne måneden												X	
Leif Johnny og Thomas har betalt inn 2300,- hver for Windsor Døer regning												X	
Marie har betalt 100,- for mye. Rettes i 2015 budsjett													X



TØNNERDALSTUNET  
LITGJETER 2014

	Jan	Feb	Mar	Apr	Mai	Jan	Juli	Aug	Sep	Okt	Nov	Des	Totalt
Skript (utleis, trappeopp, fellesanlegg)	kr 724,24	kr 1 924,83	kr 844,76	kr 305,32	kr 608,63	kr 574,28	kr 523,78	kr 533,68	kr 558,85	kr 571,91	kr 628,17	kr 665,17	kr 8 442,50
Skript, Tønnerdalen 2, blokk A)	kr 407,00	kr 999,29	kr 546,32		kr 332,47	kr 305,46	kr 277,20	kr 282,37	kr 297,58	kr 307,52	kr 341,45	kr 365,95	
Skript, Tønnerdalen 4, blokk B)	kr 347,18	kr 1 275,52	kr 238,44	kr 306,32	kr 277,95	kr 258,82	kr 246,58	kr 251,51	kr 261,27	kr 264,49	kr 296,72	kr 299,22	
Skriftsopptak		kr 4 080,00											kr 4 080,00
Askerinntegter													kr -
Søsmåking, interns, vogn													kr 1 932,00
Reparasjon og vedlikehold av bygning		kr 299,00											kr 299,00
Vedlikehold og reparasjon av heiser													kr 7 625,00
Vedlikehold av innemåst	kr 4 500,00				kr 500,00		kr 35 638,00		kr 991,00		kr 169,00		kr 44 798,00
Kontrollavvikla	kr 646,00				kr 358,00								kr 1 004,00
Telefonkostnader til krets		kr 747,30				kr 757,50			kr 757,50			kr 757,50	kr 3 030,00
Forsikring						kr 8 184,00							kr 8 184,00
Styre og arbeidskostnader													kr -
Brenselbrenner	kr 10,00	kr 4,00	kr 10,00	kr 8,00	kr 13,00	kr 4,00	kr 9,00	kr 8,00	kr 7,00	kr 4,00	kr 10,00	kr 4,00	kr 82,00
Andre kostnader	kr 165,00			kr 10 089,50	kr 1 471,09						kr 5 117,50		kr 16 837,09
Værdier													kr -
<b>Totalt</b>													<b>kr 121 150,89</b>

Noter

Leis Even har utleig vogn	X												
Blekk 565 - og brev til skattebetalt 165-													
Syrekonser til Lars Even		X											
Kjøp av pleidamp og kanklapp				X									
Rune har kjøpt blekk til skraver og materialer/verktøy til bygging av bud					X								
Jelt Johnny og Thomas har skiftet postadresse													X



Sameiet Tømmerdalstunet  
Tømmerdalen 2, 5533 Haugesund

**Noter til regskapet pr. 31.12.14**

**Regnskapsprinsipper**

God regnskapsskikk for små foretak, styret skal sørge for ordentlig og tilstrekkelig regnskapsføring.

Årsregnskapet er satt opp for perioden 01.01.14 til 31.12.14

**Inntekter:**

Sameiets inntekter består av driftstilskudd fra sameierne.

**Note nr 1: Kundefordringer**

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende

**Note nr 2: Andre Fordringer**

Ingen

Årets overskudd er plassert på sameiets felles konto