



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 225 362  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKOFTERUD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vardestubben 3  
1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Jahren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	838 400	739 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>838 400</b>	<b>739 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	333 301	332 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 301</b>	<b>332 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>505 099</b>	<b>407 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	27	39
Annen finansinntekt		2 570	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 597</b>	<b>39</b>
Annen rentekostnad	5	398 711	342 313
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>398 711</b>	<b>342 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-396 114</b>	<b>-342 274</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>108 985</b>	<b>64 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 985</b>	<b>64 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		108 985	64 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 985</b>	<b>64 864</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 320 000	14 320 000
Sum varige driftsmidler		14 320 000	14 320 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 320 000	14 320 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 500	7 700
Andre kortsiktige fordringer		88 635	91 873
Sum fordringer		97 135	99 573
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	41 542	56 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 542	56 653
Sum omløpsmidler		138 677	156 226
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 458 677</b>	<b>14 476 226</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Beholdning av egne aksjer	8	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8, 9	2 645 259	2 536 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 645 259</b>	<b>2 536 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 685 259</b>	<b>2 576 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 321 244	7 427 581
Ansvarlig lånekapital	10	4 360 000	4 360 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 681 244</b>	<b>11 787 581</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 681 244</b>	<b>11 787 581</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 984	77 922
Annen kortsiktig gjeld		3 189	34 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 173</b>	<b>112 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 773 417</b>	<b>11 899 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 458 677</b>	<b>14 476 226</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 316522

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 225 362  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKOFTERUD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vardestubben 3  
1850 MYSEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Jahren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025



Organisasjonsnr: 990 225 362  
SKOFTERUD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	838 400	739 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>838 400</b>	<b>739 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	333 301	332 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 301</b>	<b>332 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>505 099</b>	<b>407 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	27	39
Annen finansinntekt		2 570	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 597</b>	<b>39</b>
Annen rentekostnad	5	398 711	342 313
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>398 711</b>	<b>342 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-396 114</b>	<b>-342 274</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>108 985</b>	<b>64 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 985</b>	<b>64 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		108 985	64 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 985</b>	<b>64 864</b>



Organisasjonsnr: 990 225 362  
SKOFTERUD BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	14 320 000	14 320 000
Sum varige driftsmidler		14 320 000	14 320 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 320 000	14 320 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 500	7 700
Andre kortsiktige fordringer		88 635	91 873
Sum fordringer		97 135	99 573
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	41 542	56 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 542	56 653
Sum omløpsmidler		138 677	156 226
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 458 677</b>	<b>14 476 226</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Beholdning av egne aksjer	8	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	8, 9	2 645 259	2 536 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 645 259</b>	<b>2 536 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 685 259</b>	<b>2 576 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	7 321 244	7 427 581
Ansvarlig lånekapital	10	4 360 000	4 360 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 681 244</b>	<b>11 787 581</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 681 244</b>	<b>11 787 581</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 984	77 922
Annen kortsiktig gjeld		3 189	34 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 173</b>	<b>112 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 773 417</b>	<b>11 899 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 458 677</b>	<b>14 476 226</b>



Organisasjonsnr: 990 225 362  
SKOFTERUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter. Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. INNTEKTER Felleskostnadene inntektsføres månedlig. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Borettslaget har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note





10

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
6576587.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
11681244.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
14320000.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Skofterud Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skofterud Borettslag som viser et overskudd på kr. 108.985. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:	Medlemmer av Den Norske Revisorforening		
Holbergs gate 21	Bankgiro:	Organisasjonsnr:	
0166 Oslo	Telefon: +47 23 31 07 20	8397.05.05914	975 800 679 MVA



Oslo, 17. februar 2025

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

---

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Skogly, Roger**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

24.02.2025 09:32:54

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



SKOFTERUD BORETTSLAG  
990 225 362

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	838 400	739 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>838 400</b>	<b>739 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	-333 301	-332 062
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-333 301</b>	<b>-332 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>505 099</b>	<b>407 138</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	4	27	39
Annen finansinntekt		2 570	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 597</b>	<b>39</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	5	-398 711	-342 313
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-398 711</b>	<b>-342 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-396 114</b>	<b>-342 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 985</b>	<b>64 864</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		108 985	64 864
<b>Sum overføringer</b>		<b>108 985</b>	<b>64 864</b>



SKOFTERUD BORETTSLAG  
990 225 362

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 320 000	14 320 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 320 000</b>	<b>14 320 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 320 000</b>	<b>14 320 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 500	7 700
Andre kortsiktige fordringer		88 635	91 873
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 135</b>	<b>99 573</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	41 542	56 653
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 542</b>	<b>56 653</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 677</b>	<b>156 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 458 677</b>	<b>14 476 226</b>



SKOFTERUD BORETTSLAG  
990 225 362

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Beholdning av egne aksjer	8	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8, 9	2 645 259	2 536 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 645 259</b>	<b>2 536 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 685 259</b>	<b>2 576 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 321 244	7 427 581
Ansvarlig lånekapital	10	4 360 000	4 360 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 681 244</b>	<b>11 787 581</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 984	77 922
Annen kortsiktig gjeld		3 189	34 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 173</b>	<b>112 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 773 417</b>	<b>11 899 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 458 677</b>	<b>14 476 226</b>

MYSEN, 10.02.2025

Arne Gudmund Gulbrandsen  
styrets leder

Harald Bruun Sannerud  
styremedlem

Elisabeth Merete Gulbrandsen  
styremedlem

Knut Erik Jahren  
styremedlem



SKOFTERUD BORETTSLAG  
990 225 362

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter. Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

#### INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

#### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Borettslaget har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
Felleskostnader og lån	-830 400	-739 200
Fakturert filter	-8 000	0
	-838 400	-739 200



## SKOFTERUD BORETTSLAG 990 225 362

### Note 2 - Andre driftskostnader

	2024	2023
Renovasjon , vann og avløp	132 686	111 560
Driftsmateriale	0	1 820
Programvare	3 437	3 026
Reparasjon og vedlikehold bygninger	15 875	48 087
Reparasjon og vedlikehold utstyr	5 237	4 938
Vedlikehold utearealer	1 029	925
Honorar revisjon	10 063	9 625
Honorar regnskap	27 609	27 381
Kabel, TV anlegg	56 836	54 051
Gaver	265	0
Forsikringspremie	40 481	32 403
Eiendoms- og festeavgift	37 183	37 183
Styre og bedriftsforsamlingmøter	1 450	0
Bank og kortgebyr	1 150	1 030
Annen kostnad og øreavrunding	0	34
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>333 301</b>	<b>332 062</b>

### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

### Note 4 - Finansinntekter

	2024	2023
Renter av driftskonto	-27	-39
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>-27</b>	<b>-39</b>

### Note 5 - Finanskostnader

	2024	2023
Renter på lån i Eika kredittbank	398 711	342 313
Andre rentekostnader	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>398 711</b>	<b>342 313</b>

### Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 320 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>14 320 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>14 320 000</b>

### Note 7 - Bankinnskudd

#### Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



SKOFTERUD BORETTSLAG  
990 225 362

## Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	40 000	2 536 274	2 576 274
Årsresultat	0	108 985	108 985
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>40 000</b>	<b>2 645 259</b>	<b>2 685 259</b>

## Note 9 - Endring disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>43 855</b>	<b>115 766</b>
<b>B Endring i disponible midler:</b>		
Årets resultat	108 985	64 864
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	-106 337	-136 775
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>2 648</b>	<b>-71 911</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>46 504</b>	<b>43 855</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	138 677	156 226
Kortsiktig gjeld	-92 173	-112 371
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>46 504</b>	<b>43 855</b>

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 576 587
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 681 244
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 320 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**SKOFTERUD BORETTSLAG**  
990 225 362

**Fullstendighetserklæring**

BRÆNDS ØKONOMI AS

Møllegata 26

1811 ASKIM

**FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING**

Bekreftelse til årsregnskapet i SKOFTERUD BORETTSLAG:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2024.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2024.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettstvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31.12.2024.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som BRÆNDS ØKONOMI AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

Dato:.....

Med hilsen

SKOFTERUD BORETTSLAG

.....

Styreleder