



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 974 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEU RØNNINGEN TUNET AS  
Forretningsadresse: Klingenberggata 7  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Vikesdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			95 989
<b>Sum inntekter</b>			<b>95 989</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-426 619	811 125
Annen driftskostnad	2	156 490	-475 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>-270 129</b>	<b>336 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 129</b>	<b>-240 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82 783	73
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 783</b>	<b>73</b>
Annen rentekostnad		12 924	50 114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 924</b>	<b>50 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>69 860</b>	<b>-50 041</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>339 988</b>	<b>-290 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>339 988</b>	<b>-290 122</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>339 988</b>	<b>-290 122</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>339 988</b>	<b>-290 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		339 988	-290 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>339 988</b>	<b>-290 122</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	20 152	1 358 828
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 152</b>	<b>1 358 828</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		818 298	4 660
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>818 298</b>	<b>4 660</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>838 450</b>	<b>1 363 487</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>838 450</b>	<b>1 363 487</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		12 319 018	12 659 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 319 018</b>	<b>-12 659 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 289 018</b>	<b>-12 629 006</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	4	13 086 464	13 951 464
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 086 464</b>	<b>13 951 464</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 086 464</b>	<b>13 951 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 504	1 530
Kortsiktig konserngjeld	4	39 500	39 500
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 004</b>	<b>41 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 127 468</b>	<b>13 992 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>838 450</b>	<b>1 363 487</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525948

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 974 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEU RØNNINGEN TUNET AS  
Forretningsadresse: Klingenberggata 7  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Vikesdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 974 799  
KEU RØNNINGEN TUNET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			95 989
<b>Sum inntekter</b>			<b>95 989</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-426 619	811 125
Annen driftskostnad	2	156 490	-475 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>-270 129</b>	<b>336 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 129</b>	<b>-240 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82 783	73
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 783</b>	<b>73</b>
Annen rentekostnad		12 924	50 114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 924</b>	<b>50 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>69 860</b>	<b>-50 041</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>339 988</b>	<b>-290 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>339 988</b>	<b>-290 122</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>339 988</b>	<b>-290 122</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>339 988</b>	<b>-290 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		339 988	-290 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>339 988</b>	<b>-290 122</b>



Organisasjonsnr: 917 974 799  
KEU RØNNINGEN TUNET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	20 152	1 358 828
Sum fordringer		20 152	1 358 828
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		818 298	4 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		818 298	4 660
Sum omløpsmidler		838 450	1 363 487
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>838 450</b>	<b>1 363 487</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		12 319 018	12 659 006
Sum opptjent egenkapital		-12 319 018	-12 659 006
Sum egenkapital		-12 289 018	-12 629 006
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	4	13 086 464	13 951 464
Sum annen langsiktig gjeld		13 086 464	13 951 464
Sum langsiktig gjeld		13 086 464	13 951 464



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 504	1 530
Kortsiktig konserngjeld	4	39 500	39 500
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 004</b>	<b>41 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 127 468</b>	<b>13 992 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>838 450</b>	<b>1 363 487</b>



Organisasjonsnr: 917 974 799  
KEU RØNNINGEN TUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Keu Rønningen TUNET AS

Penneo Dokumentnøkkel: VZ3CC-KXFFN-9IDYB-P3400-60689-MK5H6



### Resultatregnskap

Keu Rønningen Tunet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	95 989
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>95 989</b>
Varekostnad		-426 619	811 125
Annen driftskostnad	2	156 490	-475 056
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-270 129</b>	<b>336 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 129</b>	<b>-240 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82 783	73
Annen rentekostnad		12 924	50 114
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>69 860</b>	<b>-50 041</b>
Resultat før skattekostnad		339 988	-290 122
<b>Årsresultat</b>		<b>339 988</b>	<b>-290 122</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-339 988	290 122
<b>Sum overføringer</b>		<b>339 988</b>	<b>-290 122</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VZ3CC-KXFFN-9IDYB-P3400-60689-MK5H6



## Balanse

Keu Rønningen Tunet AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	20 152	1 358 828
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 152</b>	<b>1 358 828</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		818 298	4 660
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>818 298</b>	<b>4 660</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>838 450</b>	<b>1 363 487</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>838 450</b>	<b>1 363 487</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VZ3CC-KXFFN-9IDYB-P3400-60689-MK5H6



## Balanse

Keu Rønningen TUNET AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-12 319 018	-12 659 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 319 018</b>	<b>-12 659 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 289 018</b>	<b>-12 629 006</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	4	13 086 464	13 951 464
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 086 464</b>	<b>13 951 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 504	1 530
Konserngjeld	4	39 500	39 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 004</b>	<b>41 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 127 468</b>	<b>13 992 493</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>838 450</b>	<b>1 363 487</b>

Oslo, 27.05.2025  
Keu Rønningen TUNET AS

\_\_\_\_\_  
Inge Vikesdal  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Odd-Ivar Lillevold  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: VZ3CC-KXFFN-9IDYB-P3400-60689-MK5H6



## Noter til årsregnskapet 2024

### Keu Rønningen Tunet AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen

##### Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

##### Kostnader

Utgifter sammenstilles med kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utilignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



## Noter til årsregnskapet 2024

### Keu Rønningen Tunet AS

#### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

#### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Garantistillelse	0	1 036 000
Tilbakeholdt beløp eiendomsmegler	0	300 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 336 000</b>

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Kvadrat Eiendomsutvikling AS	13 086 464	5 340 964
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 086 464</b>	<b>5 340 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Norderhaug AS	39 500	39 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>39 500</b>	<b>39 500</b>

Konserngjelden står tilbake for annen gjeld og er ikke renteberegnet.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lillevold, Odd Ivar

#### Styremedlem

På vegne av: Keu Rønningen Tunet AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-4187686  
IP: 84.208.xxx.xxx  
2025-06-04 12:37:31 UTC



### Vikesdal, Inge

#### Styreleder

På vegne av: Keu Rønningen Tunet AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-67042  
IP: 77.16.xxx.xxx  
2025-06-06 08:31:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VZ3CC-KXFFN-9IDYB-P3400-60689-MK5H6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.