



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 227 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALERHAUGVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 3
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Magnus Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	83 518 014	
Sum inntekter		83 518 014	
Kostnader			
Varekostnad	5	69 352 006	
Avskrivning av driftsmidler	5		
Annen driftskostnad	2	339 998	956 248
Sum kostnader		69 692 004	956 248
Driftsresultat		13 826 010	-956 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	698 719	456 157
Annen renteinntekt		12 321	343 224
Sum finansinntekter		711 040	799 381
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 494 054	549 548
Annen rentekostnad			2 922 110
Annen finanskostnad			16 424
Sum finanskostnader		1 494 054	3 488 082
Netto finans		-783 014	-2 688 701
Ordinært resultat før skattekostnad		13 042 995	-3 644 949
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 869 460	-801 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 173 535	-2 843 060
Årsresultat	4	10 173 535	-2 843 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 173 535	-2 843 060
Totalresultat		10 173 535	-2 843 060
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		10 173 535	
Overført fra annen egenkapital			-2 843 060
Sum overføringer og disponeringer	4	10 173 535	-2 843 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		990 466
Sum immaterielle eiendeler			990 466
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			129 883 374
Sum varige driftsmidler	5		129 883 374
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		527 519
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler			527 519
Sum anleggsmidler		0	131 401 358
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	134 967 407	
Fordringer			
Kundefordringer	5	58 846 514	
Andre kortsiktige fordringer		100 000	126 219
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	150 670	163 640
Sum fordringer		59 097 184	289 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 612 777	2 874 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 612 777	2 874 930
Sum omløpsmidler		201 677 369	3 164 789
SUM EIENDELER		201 677 369	134 566 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		41 954 464	41 954 464
Annen innskutt egenkapital		117 523	
Sum innskutt egenkapital		42 271 987	42 154 464
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 173 536	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		10 173 536	
Sum egenkapital	4	52 445 523	42 154 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 912 141	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 912 141	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	123 420 780	85 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	6	17 801 260	4 857 614
Sum annen langsiktig gjeld		141 222 040	89 857 614
Sum langsiktig gjeld		143 134 181	89 857 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 009 076	2 449 803
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		88 589	104 266
Sum kortsiktig gjeld		6 097 665	2 554 069
Sum gjeld		149 231 846	92 411 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 677 369	134 566 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 464643

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 227 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALERHAUGVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Grenseveien 82
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Magnus Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 999 227 767
MALERHAUGVEIEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	83 518 014	
Sum inntekter		83 518 014	
Kostnader			
Varekostnad	5	69 352 006	
Avskrivning av driftsmidler	5		
Annen driftskostnad	2	339 998	956 248
Sum kostnader		69 692 004	956 248
Driftsresultat		13 826 010	-956 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	698 719	456 157
Annen renteinntekt		12 321	343 224
Sum finansinntekter		711 040	799 381
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 494 054	549 548
Annen rentekostnad			2 922 110
Annen finanskostnad			16 424
Sum finanskostnader		1 494 054	3 488 082
Netto finans		-783 014	-2 688 701
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 869 460	-801 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 173 535	-2 843 060
Årsresultat	4	10 173 535	-2 843 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 173 535	-2 843 060
Totalresultat		10 173 535	-2 843 060
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 173 535	
Overført fra annen egenkapital			-2 843 060
Sum overføringer og disponeringer	4	10 173 535	-2 843 060





Organisasjonsnr: 999 227 767
MALERHAUGVEIEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		990 466
Sum immaterielle eiendeler			990 466
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			129 883 374
Sum varige driftsmidler	5		129 883 374
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		527 519
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler			527 519
Sum anleggsmidler		0	131 401 358
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	134 967 407	
Fordringer			
Kundefordringer	5	58 846 514	
Andre kortsiktige fordringer		100 000	126 219
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	150 670	163 640
Sum fordringer		59 097 184	289 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 612 777	2 874 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 612 777	2 874 930
Sum omløpsmidler		201 677 369	3 164 789
SUM EIENDELER		201 677 369	134 566 147

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		41 954 464	41 954 464
Annen innskutt egenkapital		117 523	
Sum innskutt egenkapital		42 271 987	42 154 464
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 173 536	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		10 173 536	
Sum egenkapital	4	52 445 523	42 154 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 912 141	
Sum avsetninger for forpliktelses		1 912 141	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	123 420 780	85 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	6	17 801 260	4 857 614
Sum annen langsiktig gjeld		141 222 040	89 857 614
Sum langsiktig gjeld		143 134 181	89 857 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 009 076	2 449 803
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		88 589	104 266
Sum kortsiktig gjeld		6 097 665	2 554 069
Sum gjeld		149 231 846	92 411 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 677 369	134 566 147



Organisasjonsnr: 999 227 767
MALERHAUGVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	2.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NMB Bolig AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Malerhaugveien 20 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Malerhaugveien 20 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NLENY-WTP5B-15535-TG4FE-L83GB-E670H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-14 16:04:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: NLENY-WTP5B-1553S-TG4FE-L83GB-E670H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

Malerhaugveien 20 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	5	83 518 014	0
Sum driftsinntekter		83 518 014	0
Varekostnad	5	69 352 006	0
Annen driftskostnad	2	339 998	956 248
Sum driftskostnader		69 692 004	956 248
Driftsresultat		13 826 010	-956 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	698 719	456 157
Annen renteinntekt		12 321	343 224
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 494 054	549 548
Annen rentekostnad		0	2 922 110
Annen finanskostnad		0	16 424
Resultat av finansposter		-783 014	-2 688 701
Ordinært resultat før skattekostnad		13 042 995	-3 644 949
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 869 460	-801 889
Årsresultat	4	10 173 535	-2 843 060
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 173 535	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 843 060
Sum overføringer	4	10 173 535	-2 843 060



Balanse

Malerhaugveien 20 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	990 466
Sum immaterielle eiendeler		0	990 466
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	129 883 374
Sum varige driftsmidler	5	0	129 883 374
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	527 519
Sum finansielle anleggsmidler		0	527 519
Sum anleggsmidler		0	131 401 358
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	134 967 407	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	58 846 514	0
Andre kortsiktige fordringer		100 000	126 219
Fordringer på selskap i samme konsern	6	150 670	163 640
Sum fordringer		59 097 184	289 859
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 612 777	2 874 930
Sum omløpsmidler		201 677 369	3 164 789
Sum eiendeler		201 677 369	134 566 147



Balanse

Malerhaugveien 20 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		41 954 464	41 954 464
Annen innskutt egenkapital		117 523	0
Sum innskutt egenkapital		42 271 987	42 154 464
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 173 536	0
Sum opptjent egenkapital		10 173 536	0
Sum egenkapital	4	52 445 523	42 154 464
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 912 141	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 912 141	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	123 420 780	85 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	6	17 801 260	4 857 614
Sum annen langsiktig gjeld		141 222 040	89 857 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 009 076	2 449 803
Annen kortsiktig gjeld		88 589	104 266
Sum kortsiktig gjeld		6 097 665	2 554 069
Sum gjeld		149 231 846	92 411 683
Sum egenkapital og gjeld		201 677 369	134 566 147

Oslo, 10.06.2021
Styret i Malerhaugveien 20 AS

Odd-Erik Bunde
styreleder

Paul Magnus Sundal
styremedlem



Malerhaugveien 20 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapspraksis for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapet følger løpende avregningsprinsipp egenregiprojekter iht NRS 2 vedrørende prosjekter i arbeid.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 - Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 er kr 22.562, inkl. mva.

Note 3 - Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skatter:		2020	2019
Betalbar skatt	1)	0	0
Endring utsatt skatteforpliktelse/skattefordel		2 902 607	-765 888
Skatt på mottatt konsernbidrag		-33 147	-36 001
Årets skattekostnad		2 869 460	-801 889

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt		13 042 995	-3 644 949
Endring midlertidige forskjeller		-16 974 960	0
Permanente forskjeller		0	0
Mottatt konsernbidrag		150 670	163 640
Skattepliktig inntekt		-3 781 295	-3 481 309
Betalbar skatt, 22%	1)	0	0

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	Endring	2020	2019
Anleggsmidler	-1 020 808	0	-1 020 808
Tilvirkningskontrakter	-15 954 153	15 954 153	0
Varebeholdning	0	0	0
Underskudd til fremføring	3 781 295	-7 262 604	-3 481 309
Grunnlag utsatt skattefordel	-13 193 666	8 691 549	-4 502 117
Utsatt skatt (+) / - skattefordel (-)		2 902 607	1 912 141



Malerhaugveien 20 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt øk	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	41 954 464	0	0	42 154 464
Mottatt konsernbidrag	0	0	117 523	0	117 523
Årets resultat	0	0	0	10 173 536	10 173 536
Egenkapital 31.12.2020	200 000	41 954 464	117 523	10 173 536	52 445 523

Selskapets aksjekapital, kr. 200.000, er fordelt på 100.000 aksjer à kr 2. 100% av aksjene eies av NMB Bolig AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf God regnskapsskikk for små foretak.

Note 5 - Tilvirkningskontrakter

Selskapet har et boligprosjekt under oppføring. Prosjektet består av til sammen 106 leiligheter. Estimert tidspunkt for ferdigstillelse er medio 2022. Inntektsføringen per 31.12.2020 gjelder bygg B og C. Bygg A er solgt samlet som ett prosjekt og inntektsføres ved overlevering.

Innregning av inntekter og kostnader	2020
Totalt inntektsført på prosjekt	83 518 014
Totalt kostnadsført på prosjekt	69 352 006
Totalt netto resultatført på prosjekt	14 166 008

Ved løpende avregning regnskapsføres kostnader og inntekter i tråd med fremdrift. Faktisk inntektsføring for 2020 er beregnet ut fra totale kontraktsinntekter multiplisert med fullføringsgrad. Fullføringsgraden beregnes som kontraktskostnader i prosent av totale estimerte kontraktskostnader.

Prosjektinntekt knyttet til prosjektet presenteres i balansen som kundefordring. Akonto betaling fra kunder reduserer denne fordringen i balansen så lenge innbetalt beløp ikke overstiger opptjent inntekt knyttet til prosjektet. Under kundefordringer så er det innregnet forskudd fra boligkjøpere med NOK 24.671.500.

Lager av varer og annen beholdning	2020
Lagerverdi 31.12.2019	129 883 374
Produksjon 2020	74 436 039
Totalt kostnadsført på prosjekt	69 352 006
Lager av varer og annen beholdning	134 967 407

Inngående lagerverdi var i 2019 klassifisert som varige driftsmidler i selskapets årsregnskap.

Note 6 - Mellomværende selskap i samme konsern

Andre langsiktige fordringer/ annen langsiktig gjeld	2020	2019
BundeEiendom AS Gjeld	-12 890 162	-19 847 807
BundeEiendom AS Fordring	0	20 375 326
NMB Bolig AS Gjeld	-4 911 098	-4 857 614

Fordring som spesifisert i note er stilt som sikkerhet ovenfor finansierende bank.

Andre kortsiktig fordringer		
Konsernbidrag NMB Bolig AS	150 670	163 640
Sum	150 670	163 640

Mellomværende er renteberegnet ihht markedsmessige betingelser og gjøres opp etter avtale.

Note 7 - Annen langsiktig gjeld

Selskapet har følgende gjeld til kredittinstitusjoner	
Gjeldsbrevlån	85 000 000
Byggelån	38 420 780

Gjelden forfaller i sin helhet innen fem år etter balansedato. Byggelånet innfris i forbindelse med overlevering av prosjektets leiligheter. Finansierende bank har sikkerhet i selskapets eiendom.