



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 330 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B OG M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 8
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Nettet Skjelby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 161 660	1 140 564
Sum inntekter		1 161 660	1 140 564
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	401 039	401 039
Annen driftskostnad	3	28 469	17 730
Sum kostnader		429 508	418 769
Driftsresultat		732 152	721 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190	261
Sum finansinntekter		190	261
Annen rentekostnad		123 873	177 237
Sum finanskostnader		123 873	177 237
Netto finans		-123 683	-176 976
Ordinært resultat før skattekostnad		608 469	544 819
Skattekostnad på ordinært resultat	4	140 754	79 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		467 715	465 697
Årsresultat	7	467 715	465 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		467 715	465 697
Totalresultat		467 715	465 697
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	467 715	465 697
Overført overkursfond/til udekket tap	7		
Sum overføringer og disponeringer		467 715	465 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 961 914	7 362 953
Sum varige driftsmidler		6 961 914	7 362 953
Sum anleggsmidler		6 961 914	7 362 953
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 119	246 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 119	246 683
Sum omløpsmidler		259 119	246 683
SUM EIENDELER		7 221 034	7 609 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 200 000	1 200 000
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 946 564	1 478 848
Sum opptjent egenkapital		1 946 564	1 478 848
Sum egenkapital		3 146 564	2 678 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 859 839	4 765 839
Sum annen langsiktig gjeld		3 859 839	4 765 839
Sum langsiktig gjeld		3 859 839	4 765 839
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	140 754	79 122
Skyldig offentlige avgifter		48 403	47 524
Annen kortsiktig gjeld		25 474	38 304
Sum kortsiktig gjeld		214 631	164 950
Sum gjeld		4 074 470	4 930 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 221 034	7 609 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 479231

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 330 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B OG M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 8
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Nasset Skjelby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 990 330 220
B OG M EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 161 660	1 140 564
Sum inntekter		1 161 660	1 140 564
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	401 039	401 039
Annen driftskostnad	3	28 469	17 730
Sum kostnader		429 508	418 769
Driftsresultat		732 152	721 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190	261
Sum finansinntekter		190	261
Annen rentekostnad		123 873	177 237
Sum finanskostnader		123 873	177 237
Netto finans		-123 683	-176 976
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	140 754	79 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		467 715	465 697
Årsresultat	7	467 715	465 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		467 715	465 697
Totalresultat		467 715	465 697
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	467 715	465 697
Overført overkursfond/til udekket tap	7		
Sum overføringer og disponeringer		467 715	465 697



Organisasjonsnr: 990 330 220
B OG M EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 961 914	7 362 953
Sum varige driftsmidler		6 961 914	7 362 953
Sum anleggsmidler		6 961 914	7 362 953
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		259 119	246 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 119	246 683
Sum omløpsmidler		259 119	246 683
SUM EIENDELER		7 221 034	7 609 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 200 000	1 200 000
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 946 564	1 478 848
Sum opptjent egenkapital		1 946 564	1 478 848
Sum egenkapital		3 146 564	2 678 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 859 839	4 765 839
Sum annen langsiktig gjeld		3 859 839	4 765 839



Sum langsiktig gjeld	3 859 839	4 765 839
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	140 754	79 122
Skyldig offentlige avgifter	48 403	47 524
Annen kortsiktig gjeld	25 474	38 304
Sum kortsiktig gjeld	214 631	164 950
Sum gjeld	4 074 470	4 930 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 221 034	7 609 637



Organisasjonsnr: 990 330 220
B OG M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1200.00	1000.00	1200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AKL Eiendom AS	400.00	33.33%	Ordinære aksjer
Heidun Eiendom AS	400.00	33.33%	Ordinære aksjer
Lathor Eiendom AS	400.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for

B og M Eiendom AS

År 2021 den 27. mai ble det avholdt generalforsamling i B og M Eiendom AS.

Til stede var Kjell H. Larsen, Helge N. Skjelby, Thorbjørn G. Larsen.
100 % av selskapets aksjer var representert.

Lovlig innkallelse ble vedtatt.

Årsoppgjør for 2020

Regnskapet ble fremlagt og godkjent.

For 2020 har selskapet et regnskapsmessig overskudd etter skatt på kr 467 715, som disponeres slik: Overført til annen egenkapital: kr 467 715

Godtgjørelse

Godtgjørelse til styret ble frafalt.


Ansvarsfrihet for styret

Generalforsamlingen vedtok ansvarsfrihet for styret.


Mer forelå ikke til behandling.

Alle beslutninger var enstemmige.

Sandefjord, 27. mai 2020


Kjell H. Larsen


Helge N. Skjelby


Thorbjørn G. Larsen



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres etter hver som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte



Note 3 Ytelser/godtgjørelser til styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelser til selskapets styre.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 4 Skatt

Grunnlag betalbar skatt

	2020	2019
Resultat før skatt	608 469	544 819
Permanente forskjeller		
Midlertidige forskjeller	31 322	10 545
Skattepliktig inntekt før frømførbar underskudd	639 791	555 364
Fremførbart underskudd	0	195 718
Grunnlag betalbar skatt	639 791	359 646
Betalbar skatt	140 754	79 122

2 020 **2019**

Årets skattekostnad

Betalbar skatt	140 754	79 122
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	140 754	79 122

Grunnlag utsatt skatt

	2 020	2019
Endring driftsmidler	31 322	10 545
Fremførbart underskudd	-31 322	-10 545
Grunnlag utsatt skatt	0	0
Forskjeller utsatt skatt ikke bokført	-31 722	-10 545
Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel (-)	0	0
Begrensning i oppføring av utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel (-)	0	0

Selskapet har også i 2020 valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel, da det mest sannsynlig vil ta noe tid før denne kan utnyttes. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er det også valgdgang når det gjelder aklivering av utsatt skattefordel.



Note 5 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk Installasjon	Sum 2020	Sum 2019
Anskaffelseskost 01.01	1 970 622	10 025 973	1 436 046	13 432 641	13 432 640
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 970 622	10 025 973	1 436 046	13 432 641	13 432 640
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	4 633 642	1 436 046	6 069 688	5 668 649
Årets avskrivninger	0	401 039	0	401 039	448 904
Bokført verdi 31.12	1 970 622	4 991 292	0	6 961 914	7 315 088

Avskrivningsprinsipp Avskrives ikke Lineær avskrivning Lineær avskrivning
Avskrivningsatts/Forventet øk. levetid 4 % 10 %

Selskapet har leiekontrakt med Bygg og Maskin AS.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1 200	1000	1 200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel	Stemmerett
Lathor Eiendom AS	400	33,3 %	33,3 %
Heidun Eiendom AS	400	33,3 %	33,3 %
AKL Eiendom AS	400	33,3 %	33,3 %
Totalt antall aksjer	1 200	100,0 %	100,0 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	1 200 000	1 478 848	2 678 848
Årets resultat	-	467 715	467 716
Egenkapital pr 31.12.2020	1 200 000	1 946 563	3 146 564

Note 8 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	3 859 839	4 765 839

Den langsiktige gjelden er et pantelån i Sparebank1 Buskerud-Vestfold, som har en løpetid på inntil 20 år fra 30.11.2011.

Panterett i fast eiendom	15 000 000
Bokført verdi på eiendelene i balansen	7 221 034



Resultatregnskap			
B og M Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 161 660	1 140 564
Sum driftsinntekter		<u>1 161 660</u>	<u>1 140 564</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	401 039	401 039
Annen driftskostnad	3	28 469	17 730
Sum driftskostnader		<u>429 508</u>	<u>418 769</u>
Driftsresultat		<u>732 152</u>	<u>721 795</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190	261
Annen rentekostnad		123 873	177 237
Resultat av finansposter		<u>-123 683</u>	<u>-176 976</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		608 469	544 819
Skattekostnad på ordinært resultat	4	140 754	79 122
Ordinært resultat		<u>467 715</u>	<u>465 697</u>
Årsresultat	7	<u>467 715</u>	<u>465 697</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	467 715	465 697
Sum overføringer		<u>467 715</u>	<u>465 697</u>

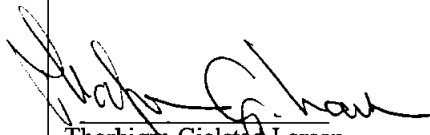
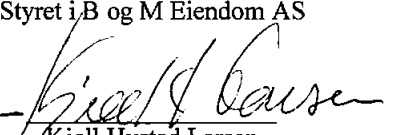
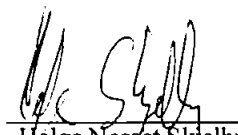


Balanse				
B og M Eiendom AS				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 961 914	7 362 953	
Sum varige driftsmidler		<u>6 961 914</u>	<u>7 362 953</u>	
Sum anleggsmidler		<u>6 961 914</u>	<u>7 362 953</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Investeringer				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 119	246 683	
Sum omløpsmidler		<u>259 119</u>	<u>246 683</u>	
Sum eiendeler		<u>7 221 034</u>	<u>7 609 637</u>	

**Balanse**

B og M Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>1 946 564</u>	<u>1 478 848</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 946 564</u>	<u>1 478 848</u>
Sum egenkapital		<u>3 146 564</u>	<u>2 678 848</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>3 859 839</u>	<u>4 765 839</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 859 839</u>	<u>4 765 839</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	140 754	79 122
Skyldig offentlige avgifter		48 403	47 524
Annen kortsiktig gjeld		25 474	38 304
Sum kortsiktig gjeld		<u>214 631</u>	<u>164 950</u>
Sum gjeld		<u>4 074 470</u>	<u>4 930 789</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 221 034</u>	<u>7 609 637</u>

Sandefjord, 20.05.2021
Styret i B og M Eiendom AS
Thorbjørn Gjelstad Larsen
Styremedlem
Kjell Hystad Larsen
Styremedlem
Helge Nesset Skjelby
Styrets leder