



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 320 526
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MØLLA EIENDOM OLDEN AS
Forretningsadresse:	6788 OLDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Joar Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		343 344	
Sum inntekter		343 344	
Kostnader			
Avskrivning	4	65 000	
Annen driftskostnad	3	98 096	
Sum kostnader		163 096	
Driftsresultat		180 248	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17	
Sum finansinntekter		17	
Annen finanskostnad		164	
Sum finanskostnader		164	
Netto finans		-147	
Ordinært resultat før skattekostnad		180 101	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	39 658	
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 443	0
Årsresultat		140 443	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	140 443	
Sum overføringer og disponeringer		140 443	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	25 237	26 411
Sum immaterielle eiendeler		25 237	26 411
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	715 000	845 000
Sum varige driftsmidler		715 000	845 000
Sum anleggsmidler		740 237	871 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 344	42 000
Andre fordringer	5	767 515	351 435
Sum fordringer		770 859	393 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 047	2 533
Sum omløpsmidler		859 906	395 968
SUM EIENDELER		1 600 143	1 267 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7	1 453 016	1 152 640
Sum opptjent egenkapital		1 453 016	1 152 640
Sum egenkapital		1 553 016	1 252 640
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 156
Betalbar skatt	6	43 544	
Annen kortsiktig gjeld	5	3 583	3 583
Sum kortsiktig gjeld		47 127	14 739
Sum gjeld		47 127	14 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 600 143	1 267 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306772

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 320 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLA EIENDOM OLDEN AS
6788 OLDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 320 526
MØLLA EIENDOM OLDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		343 344	
Sum inntekter		343 344	
Kostnader			
Avskrivning	4	65 000	
Annen driftskostnad	3	98 096	
Sum kostnader		163 096	
Driftsresultat		180 248	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17	
Sum finansinntekter		17	
Annen finanskostnad		164	
Sum finanskostnader		164	
Netto finans		-147	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	39 658	
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 443	0
Årsresultat		140 443	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	140 443	
Sum overføringer og disponeringer		140 443	



Organisasjonsnr: 977 320 526
MØLLA EIENDOM OLDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	25 237	26 411
Sum immaterielle eiendeler		25 237	26 411

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	715 000	845 000
Sum varige driftsmidler		715 000	845 000

Sum anleggsmidler		740 237	871 411
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 344	42 000
Andre fordringer	5	767 515	351 435
Sum fordringer		770 859	393 435

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 047	2 533
---	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		859 906	395 968
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 600 143	1 267 379
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 453 016	1 152 640
Sum opptjent egenkapital		1 453 016	1 152 640

Sum egenkapital		1 553 016	1 252 640
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			11 156
-----------------	--	--	--------



Betalbar skatt	6	43 544	
Annen kortsiktig gjeld	5	3 583	3 583
Sum kortsiktig gjeld		47 127	14 739
Sum gjeld		47 127	14 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 600 143	1 267 379



Organisasjonsnr: 977 320 526
MØLLA EIENDOM OLDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olden Adventure AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Ingen lønnsutbetalinger eller godtgjørelser er utbetalt i året.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Mølla Eiendom Olden AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Olden Adventure AS	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Mølla Eiendom Olden AS

Noter til regnskapet for 2022

Ingen lønnsutbetalinger eller godtgjørelser er utbetalt i året.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 300 000	1 300 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 300 000	1 300 000
Akk.avskrivning 31.12.2022	-585 000	-585 000
Balanseført pr. 31.12.2022	715 000	715 000
Årets avskrivninger	65 000	65 000
Økonomisk levetid	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Mellomværende Olden Adventure AS (tilgode)	755 404	345 753

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	43 544	40 050
Endring utsatt skatt	-3 886	5 060
Årets totale skattekostnad	39 658	45 110
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	180 101	205 043
Permanente forskjeller	164	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 661	25 796
Alminnelig inntekt	197 926	230 839
Anvendt fremførbart underskudd	0	-48 794
Årets skattegrunnlag	197 926	182 045
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	43 544	40 050



Mølla Eiendom Olden AS

Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-114 713	-97 052
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-114 713</u>	<u>-97 052</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-25 237	-21 351
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2022	2021
Rentekostnad på utlignet skatt	164	0
Sum permanente forskjeller	<u>164</u>	<u>0</u>

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	234 000	1 078 573	1 412 573
Årsresultat	0	0	140 443	140 443
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>234 000</u>	<u>1 219 016</u>	<u>1 553 016</u>