



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 292 442
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKANSEN
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Tønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 020 478	2 037 907
Sum inntekter		3 020 478	2 037 907
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	21 020	21 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 589	7 589
Annen driftskostnad	3,4,5,6	872 196	890 738
Sum kostnader		900 805	919 346
Driftsresultat		2 119 672	1 118 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 638	12 312
Sum finansinntekter		41 638	12 312
Annen rentekostnad		2 099 431	1 126 783
Sum finanskostnader		2 099 431	1 126 783
Netto finans		-2 057 794	-1 114 471
Ordinært resultat før skattekostnad		61 880	4 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 880	4 089
Årsresultat		61 878	4 090
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 878	4 090
Sum overføringer og disponeringer		61 878	4 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		73 560 313	73 560 313
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		59 446	67 035
Sum varige driftsmidler	7	73 619 759	73 627 348
Sum anleggsmidler		73 619 759	73 627 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		126 300	148 834
Sum fordringer		126 300	148 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	758 775	717 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 775	717 972
Sum omløpsmidler		885 075	866 806
SUM EIENDELER		74 504 834	74 494 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		738 866	676 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		738 866	676 987
Sum egenkapital	9	828 866	766 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	29 390 000	29 390 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	44 085 000	44 085 000
Sum annen langsiktig gjeld		73 475 000	73 475 000
Sum langsiktig gjeld		73 475 000	73 475 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 444	230 367
Annen kortsiktig gjeld		22 524	21 800
Sum kortsiktig gjeld		200 969	252 166
Sum gjeld		73 675 969	73 727 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 504 834	74 494 154
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	73 475 000	73 475 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432143

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 292 442
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKANSEN
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Tønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 917 292 442
BORETTSLAGET SKANSEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 020 478	2 037 907
Sum inntekter		3 020 478	2 037 907
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	21 020	21 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 589	7 589
Annen driftskostnad	3,4,5,6	872 196	890 738
Sum kostnader		900 805	919 346
Driftsresultat		2 119 672	1 118 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 638	12 312
Sum finansinntekter		41 638	12 312
Annen rentekostnad		2 099 431	1 126 783
Sum finanskostnader		2 099 431	1 126 783
Netto finans		-2 057 794	-1 114 471
Ordinært resultat før skattekostnad		61 880	4 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 880	4 089
Årsresultat		61 878	4 090
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 878	4 090
Sum overføringer og disponeringer		61 878	4 090



Organisasjonsnr: 917 292 442
BORETTSLAGET SKANSEN

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		73 560 313	73 560 313
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		59 446	67 035
Sum varige driftsmidler	7	73 619 759	73 627 348
Sum anleggsmidler		73 619 759	73 627 348

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		126 300	148 834
Sum fordringer		126 300	148 834

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	758 775	717 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 775	717 972
Sum omløpsmidler		885 075	866 806

SUM EIENDELER 74 504 834 74 494 154

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		738 866	676 987
Sum opptjent egenkapital		738 866	676 987

Sum egenkapital 9 828 866 766 987

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	29 390 000	29 390 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	44 085 000	44 085 000
Sum annen langsiktig gjeld		73 475 000	73 475 000
Sum langsiktig gjeld		73 475 000	73 475 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 444	230 367
Annen kortsiktig gjeld		22 524	21 800
Sum kortsiktig gjeld		200 969	252 166
Sum gjeld		73 675 969	73 727 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 504 834	74 494 154
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	73 475 000	73 475 000



Organisasjonsnr: 917 292 442
BORETTSLAGET SKANSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Skansen

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		800 964	800 964	801 032	801 032
Sentralvarmeavgift		110 160	110 160	110 000	110 000
IN andel renter og avdrag		2 099 354	1 126 783	1 763 400	2 645 100
Andre inntekter		10 000	0	0	0
Sum inntekter		3 020 478	2 037 907	2 674 432	3 556 132
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	1 020	1 020	0	0
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Revisjonshonorar	3	4 750	3 500	4 800	7 125
Forretningsførerhonorar		73 477	71 869	75 006	77 256
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		6 059	1 569	1 569	1 569
Kontingent boligbyggelag		11 200	11 600	9 600	9 600
Drift/vedlikehold	4	40 285	56 479	29 000	29 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	0	0	27 510	27 510
Drift/vedlikehold heiser	4	34 230	23 415	21 000	21 000
Kabel-tv/internet		131 805	132 168	149 868	149 868
Forsikringer	5	77 751	74 051	77 755	70 752
Kommunale avgifter		293 353	325 858	358 417	385 883
Fellesstrøm		4 279	19 047	14 000	14 000
Fjernvarme		149 522	129 106	68 719	82 827
Renhold, fellesareal		38 260	35 053	35 200	35 200
Kontorekvisita, trykksaker		449	498	500	500
Telefon og porto		430	372	500	500
Andre driftskostnader	6	6 346	6 153	10 200	10 200
Avskrivninger	7	7 589	7 589	7 588	7 588
Sum kostnader		900 805	919 346	911 232	950 378
DRIFTSRESULTAT		2 119 672	1 118 561	1 763 200	2 605 754
FINANSINNTÉKT. OG -KOST					
Renteinntekter		41 638	12 312	200	200
Rentekostnader		2 099 431	1 126 783	1 763 400	2 645 100
RESULTAT AV FINANSINNTÉKT. OG -KOSTN.		-2 057 794	-1 114 471	-1 763 200	-2 644 900
RESULTAT		61 878	4 090	0	-39 146
Overført til egenkapital		61 878	4 090	0	0



Balanse 2023 Borettslaget Skansen orgnr: 917 292 442

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		783 000	783 000
Bygninger		72 692 000	72 692 000
Tilbygg/vindskjermer		85 313	85 313
Andre anleggsmidler		59 446	67 035
Sum varige driftsmidler	7	73 619 759	73 627 348
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		73 619 759	73 627 348
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		1 938	49 055
Periodisering kostnader		114 297	99 779
Kundefordringer		10 065	0
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	758 775	717 972
Sum omløpsmidler		885 075	866 806
SUM EIENDELER		74 504 834	74 494 154



Balanse 2023 Borettslaget Skansen orgnr: 917 292 442

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital		738 866	676 987
Sum egenkapital	9	828 866	766 987
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	44 085 000	44 085 000
Borettsinnskudd	11	29 390 000	29 390 000
Sum langsiktig gjeld		73 475 000	73 475 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	12 500
Mellomregning		101	45
Leverandørgjeld		178 343	230 322
Påløpte renter		20 291	9 300
Annen kortsiktig gjeld		2 233	0
Sum kortsiktig gjeld		200 969	252 166
Sum gjeld		73 675 969	73 727 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 504 834	74 494 154
Pantstillelser	12	73 475 000	73 475 000

Borettslaget Skansen

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Robert Tønne
Styreleder

Geir Åsberg
Styremedlem

Vibecke Jakobsen Tetlie
Styremedlem



Noter Borettslaget Skansen orgnr: 917 292 442

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 020	1 020
Sum	1 020	1 020



Noter Borettslaget Skansen orgnr: 917 292 442

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 20 000,-, som i sin helhet er utbetalt til styreleder.

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 750	3 500
Sum	4 750	3 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	36 223	40 688
6602 Drift/vedlikehold VVS	2 023	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	1 573
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	2 039	14 218
6608 Drift/vedlikehold heiser	34 230	23 415
Sum	74 516	79 894

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	77 751	74 051
Sum	77 751	74 051

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Borettslaget Skansen orgnr: 917 292 442

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	0	775
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 366	1 398
7782 Andre bomiljøkostnader	4 980	3 980
Sum	6 346	6 153

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilgang/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Bygninger	72 692 000	72 692 000			72 692 000	2018
Tomter	783 000	783 000			783 000	2018
Levegger	85 313	85 313			85 313	2021
Dørautomatikk	75 889	67 035		7 589	59 446	2021
Sum varige driftsmidler	73 636 202	73 627 348		7 589	73 619 759	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomteverdi er vurdert til kr 783 000,-.

Note 8 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1503.73.23796	758 775	717 972
Sum	758 775	717 972

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	90 000	90 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	676 987	672 897
Årets resultat	61 878	4 090
Sum egenkapital pr. 31.12.	828 866	766 987



Noter Borettslaget Skansen orgnr: 917 292 442

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 18.

162 Borettslaget Skansen



Noter Borettslaget Skansen orgnr: 917 292 442

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger
Låne nummer:	12135860431
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2058
Opprinnelig lånebeløp:	44 085 000
Lånesaldo 01.01:	44 085 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	44 085 000
Saldo 5 år frem i tid:	44 085 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135860431	1	3 231 000	3 231 000
	1	3 171 000	3 171 000
	1	3 150 000	3 150 000
	1	2 451 000	2 451 000
	1	2 415 000	2 415 000
	3	2 391 000	7 173 000
	3	2 331 000	6 993 000
	1	2 313 000	2 313 000
	1	2 307 000	2 307 000
	1	2 271 000	2 271 000
	1	2 235 000	2 235 000
	1	2 151 000	2 151 000
	1	2 133 000	2 133 000
	1	2 091 000	2 091 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 12135860431 har første avdrag 30.12.2033 med kr 408 484	1	3 231 000	4 990
	1	3 171 000	4 897
	1	3 150 000	4 865
	1	2 451 000	3 785
	1	2 415 000	3 729
	3	2 391 000	3 692
	3	2 331 000	3 600
	1	2 313 000	3 572
	1	2 307 000	3 563
	1	2 271 000	3 507
	1	2 235 000	3 452
	1	2 151 000	3 322
	1	2 133 000	3 294
	1	2 091 000	3 229



Noter Borettslaget Skansen orgnr: 917 292 442

Pantegjeld

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

162 Borettslaget Skansen



Noter Borettslaget Skansen orgnr: 917 292 442

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	29 390 000	29 390 000
Sum	29 390 000	29 390 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 73 560 313,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 73 475 000,- pr. 31.12.



Noter Borettslaget Skansen orgnr: 917 292 442

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	614 640	602 961
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	61 878	4 090
Tilbakeføring avskrivninger	7 589	7 589
B. Årets endring disponible midler	69 467	11 679
C. Disponible midler	684 107	614 640
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	885 075	866 806
Kortsiktig gjeld	-200 969	-252 166
Disponible midler	684 107	614 640

162 Borettslaget Skansen



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Skansen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Skansen

Styreleder	Robert Tønne (sign.)	12.04.2024
Styremedlem	Vibecke Jakobsen Tetlie (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Geir Åsberg (sign.)	10.04.2024



Til generalforsamlingen i Borettslaget Skansen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Skansen som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 22. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor