



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 871 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JUTULVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jutulveien 26A
8802 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		486 000	487 200
Sum inntekter		486 000	487 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 139	3 153
Annen driftskostnad	2	283 030	304 386
Sum kostnader		291 169	307 539
Driftsresultat		194 831	179 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad		97 919	117 546
Sum finanskostnader		97 919	117 546
Netto finans		-97 919	-117 532
Ordinært resultat før skattekostnad		96 912	62 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 912	62 129
Årsresultat		96 912	62 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 912	62 129
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	96 912	62 129
Sum overføringer og disponeringer		96 912	62 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 004 728	6 004 728
Sum varige driftsmidler		6 004 728	6 004 728
Sum anleggsmidler		6 004 728	6 004 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 050	70 643
Sum fordringer		44 050	70 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 683	76 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 683	76 632
Sum omløpsmidler		139 733	147 275
SUM EIENDELER		6 144 461	6 152 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andeler	3	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	134 538	37 626
Sum opptjent egenkapital		134 538	37 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		135 338	38 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	3 373 906	3 453 588
Borettsinnskudd	5,6	2 580 000	2 580 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 953 906	6 033 588
Sum langsiktig gjeld		5 953 906	6 033 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 574	76 232
Annen kortsiktig gjeld		3 643	3 757
Sum kortsiktig gjeld		55 216	79 989
Sum gjeld		6 009 123	6 113 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 144 461	6 152 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 545749

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 871 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JUTULVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jutulveien 26A
8802 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 943 871 612
JUTULVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		486 000	487 200
Sum inntekter		486 000	487 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 139	3 153
Annen driftskostnad	2	283 030	304 386
Sum kostnader		291 169	307 539
Driftsresultat		194 831	179 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad		97 919	117 546
Sum finanskostnader		97 919	117 546
Netto finans		-97 919	-117 532
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 912	62 129
Årsresultat		96 912	62 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 912	62 129
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	96 912	62 129
Sum overføringer og disponeringer		96 912	62 129



Organisasjonsnr: 943 871 612
JUTULVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 004 728	6 004 728
Sum varige driftsmidler		6 004 728	6 004 728
Sum anleggsmidler		6 004 728	6 004 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 050	70 643
Sum fordringer		44 050	70 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		95 683	76 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 683	76 632
Sum omløpsmidler		139 733	147 275
SUM EIENDELER		6 144 461	6 152 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andeler	3	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	134 538	37 626
Sum opptjent egenkapital		134 538	37 626
Sum egenkapital		135 338	38 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	3 373 906	3 453 588



Borettsinnskudd	5,6	2 580 000	2 580 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 953 906	6 033 588
Sum langsiktig gjeld		5 953 906	6 033 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 574	76 232
Annen kortsiktig gjeld		3 643	3 757
Sum kortsiktig gjeld		55 216	79 989
Sum gjeld		6 009 123	6 113 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 144 461	6 152 003



Organisasjonsnr: 943 871 612
JUTULVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KPMG AS
Midtregate 10
Postboks 72
8601 Mo i Rana

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 13 95 80
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jutulveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jutulveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: DQECB-JTMMQ-E33BZ-F8J7X-MTEPO-Q4BVX



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Mo i Rana, 3. mai 2022
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-03 08:24:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DQECB-JTMMQ-E33BZ-F8J7X-MTEPO-QABVX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Jutulveien Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		486 000	487 200
Sum driftsinntekter		486 000	487 200
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	8 139	3 153
Annen driftskostnad	2	283 030	304 386
Sum driftskostnader		291 169	307 539
DRIFTSRESULTAT		194 831	179 661
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	14
Sum finansinntekter		0	14
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		97 919	117 546
Sum finanskostnader		97 919	117 546
NETTO FINANSPOSTER		(97 919)	(117 532)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		96 912	62 129
ORDINÆRT RESULTAT		96 912	62 129
ÅRSRESULTAT		96 912	62 129
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	96 912	62 129
SUM OVERF. OG DISP.		96 912	62 129



Jutulveien Borettslag

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 004 728	6 004 728
Sum varige driftsmidler		6 004 728	6 004 728
SUM ANLEGGSMIDLER		6 004 728	6 004 728
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 050	70 643
Sum fordringer		44 050	70 643
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 683	76 632
SUM OMLØPSMIDLER		139 733	147 275
SUM EIENDELER		6 144 461	6 152 003



Jutulveien Borettslag

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andeler	3	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	134 538	37 626
Sum opptjent egenkapital		134 538	37 626
SUM EGENKAPITAL		135 338	38 426
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	3 373 906	3 453 588
Borettsinnskudd	5,6	2 580 000	2 580 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 953 906	6 033 588
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 953 906	6 033 588
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		51 574	76 232
Annen kortsiktig gjeld		3 643	3 757
SUM KORTSIKTIG GJELD		55 216	79 989
SUM GJELD		6 009 123	6 113 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 144 461	6 152 003

Sandnessjøen, 29.04.2022

Liv Å Hansen
Styrets leder

Trude H A Sørensen
Styremedlem

Aase Berg
Styremedlem

Lillian Brandtzæg
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Jutulveien Borettslag**

Organisasjonsnr. 943871612

Årsoppgjøret er utarbeidet av
SpareBank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Strandgata 29, 8656 Mosjøen

e-post; mosjoen@snnregnskap.no
Web-sider: www.snnregnskap.no