



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 336 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERNVEIEN 97-99 AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Mathis Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	79 533	245 451
Sum kostnader		79 533	245 451
Driftsresultat		-79 533	-245 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	682 093	653 030
Annen renteinntekt		742	8 037
Annen finansinntekt		13 811	8 302
Sum finansinntekter		696 646	669 369
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	4	8 309 818	6 968 068
Sum finanskostnader		8 309 818	6 968 068
Netto finans		-7 613 172	-6 298 699
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 692 704	-6 544 150
Skattekostnad på resultat	5	-1 692 395	-1 439 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 000 309	-5 104 437
Årsresultat		-6 000 309	-5 104 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 000 309	-5 104 437
Totalresultat		-6 000 309	-5 104 437
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-6 000 309	-5 104 437
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-6 000 309	-5 104 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 557 673	1 865 278
Sum immaterielle eiendeler		3 557 673	1 865 278
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	228 948 409	228 948 409
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	3	17 867 535	16 735 942
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Sum finansielle anleggsmidler		246 815 944	245 684 351
Sum anleggsmidler		250 373 617	247 549 629
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	148 270	
Andre kortsiktige fordringer		116 839	159 924
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		265 109	159 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 016	1 701 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 016	1 701 784
Sum omløpsmidler		437 125	1 861 707
SUM EIENDELER		250 810 742	249 411 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 430 000	1 210 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	73 056 652	73 276 961
Sum innskutt egenkapital		74 486 652	74 486 961
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		74 486 652	74 486 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	174 000 000	174 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		174 000 000	174 000 000
Sum langsiktig gjeld		174 000 000	174 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		514	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		2 323 577	924 375
Sum kortsiktig gjeld		2 324 091	924 375
Sum gjeld		176 324 091	174 924 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 810 742	249 411 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461137

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 336 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERNVEIEN 97-99 AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Mathis Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 336 226
ØKERNVEIEN 97-99 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	79 533	245 451
Sum kostnader		79 533	245 451
Driftsresultat		-79 533	-245 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	682 093	653 030
Annen renteinntekt		742	8 037
Annen finansinntekt		13 811	8 302
Sum finansinntekter		696 646	669 369
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	4	8 309 818	6 968 068
Sum finanskostnader		8 309 818	6 968 068
Netto finans		-7 613 172	-6 298 699
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 692 704	-6 544 150
Skattekostnad på resultat	5	-1 692 395	-1 439 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 000 309	-5 104 437
Årsresultat		-6 000 309	-5 104 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 000 309	-5 104 437
Totalresultat		-6 000 309	-5 104 437
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-6 000 309	-5 104 437
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-6 000 309	-5 104 437



Organisasjonsnr: 919 336 226
ØKERNVEIEN 97-99 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 557 673	1 865 278
Sum immaterielle eiendeler		3 557 673	1 865 278
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	228 948 409	228 948 409
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	3	17 867 535	16 735 942
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Sum finansielle anleggsmidler		246 815 944	245 684 351
Sum anleggsmidler		250 373 617	247 549 629
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	148 270	
Andre kortsiktige fordringer		116 839	159 924
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		265 109	159 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		172 016	1 701 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 016	1 701 784
Sum omløpsmidler		437 125	1 861 707
SUM EIENDELER		250 810 742	249 411 336



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	1 430 000	1 210 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	73 056 652	73 276 961
Sum innskutt egenkapital		74 486 652	74 486 961

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		

Sum egenkapital		74 486 652	74 486 961
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	174 000 000	174 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		174 000 000	174 000 000
Sum langsiktig gjeld		174 000 000	174 000 000

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		514	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		2 323 577	924 375
Sum kortsiktig gjeld		2 324 091	924 375

Sum gjeld		176 324 091	174 924 375
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 810 742	249 411 336
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 919 336 226
ØKERNVEIEN 97-99 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i ØKERNVEIEN 97-99 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ØKERNVEIEN 97-99 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: GYUCH-MT04S-4U7HE-ZNE8J-ELF72-X8U6E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-26 14:48:13 UTC



Penneo DokumentID: GYUCH-MT04S-4U7HE-ZNE8J-ELF7Z-X8U6E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Økernveien 97-99 AS - Årsregnskap 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Grimstad, Pål Mathis	BANKID	2023-05-12 13:36 GMT+02
Haug, Christian	BANKID_MOBILE	2023-05-11 16:21 GMT+02
Brovold, Arne	BANKID	2023-05-11 15:06 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 09F7CD8F435649428CB6E9F47B5788D1



Årsregnskap 2022 Økernveien 97-99 AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
09F7CD8F435649428CB6E9F47B5788D1



Resultatregnskap

Økernveien 97-99 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	79 533	245 451
Sum driftskostnader		79 533	245 451
Driftsresultat		-79 533	-245 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	682 093	653 030
Annen renteinntekt		742	8 037
Annen finansinntekt		13 811	8 302
Annen rentekostnad	4	8 309 818	6 968 068
Resultat av finansposter		-7 613 172	-6 298 699
Resultat før skattekostnad		-7 692 704	-6 544 150
Skattekostnad på resultat	5	-1 692 395	-1 439 713
Årsresultat		-6 000 309	-5 104 437
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	6 000 309	5 104 437
Sum overføringer		-6 000 309	-5 104 437



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
09F7CD8F435649428CB6E9F47B5788D1



Balanse

Økernveien 97-99 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	3 557 673	1 865 278
Sum immaterielle eiendeler		3 557 673	1 865 278
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	228 948 409	228 948 409
Lån til foretak i samme konsern	3	17 867 535	16 735 942
Sum finansielle anleggsmidler		246 815 944	245 684 351
Sum anleggsmidler		250 373 617	247 549 629
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	148 270	0
Andre kortsiktige fordringer		116 839	159 924
Sum fordringer		265 109	159 924
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 016	1 701 784
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		172 016	1 701 784
Sum omløpsmidler		437 125	1 861 707
Sum eiendeler		250 810 742	249 411 336



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
09F7CD8F435649428CB6E9F47B5788D1



Balanse

Økernveien 97-99 AS

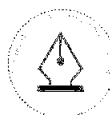
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	1 430 000	1 210 000
Overkurs	6	73 056 652	73 276 961
Sum innskutt egenkapital		74 486 652	74 486 961
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital		74 486 652	74 486 961
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	174 000 000	174 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		174 000 000	174 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		514	0
Annen kortsiktig gjeld		2 323 577	924 375
Sum kortsiktig gjeld		2 324 091	924 375
Sum gjeld		176 324 091	174 924 375
Sum egenkapital og gjeld		250 810 742	249 411 336

Oslo
Styret i Økernveien 97-99 AS

Pål Mathis Grimstad
styreleder

Christian Haug
styremedlem

Arne Brovold
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
09F7CD8F435649428CB6E9F47B5788D1



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetningen om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i datterselskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
09F7CD8F435649428CB6E9F47B5788D1

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022. Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Lån til Økernveien Eiendom AS	17 867 535	16 735 942
Sum	17 867 535	16 735 942

Fordringen renteberegnes med 4 %.

Note 4 Gjeld, pantstillelser og garantier

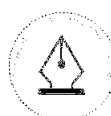
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	174 000 000	174 000 000
Sum	174 000 000	174 000 000

Til sikkerhet for alt ansvar selskapet har eller måtte få til BN Bank er følgende sikkerheter stilt:

1. prioritets pant pålydende kr 200 000 000 i Økernveien 97-99, Gnr. 127, Bnr. 30, 36 og 56 i Oslo kommune (hjemmelshaver Økernveien Eiendom AS).

1. prioritets pant pålydende kr 200 000 000 i 100% av aksjene i Økernveien Eiendom AS.

Urådighetserklæring i eiendommene Gnr. 127, Bnr. 30, 35 og 56 i Oslo



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
09F7CD8F435649428CB6E9F47B5788D1



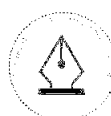
Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 692 395	-1 439 713
Skattekostnad ordinært resultat	-1 692 395	-1 439 713
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 692 704	-6 544 150
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-7 692 704	-6 544 150
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 171 241	-8 478 537	7 692 704
Grunnlag for utsatt skattefordel	-16 171 241	-8 478 537	7 692 704
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 557 673	-1 865 278	1 692 395



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
09F7CD8F435649428CB6E9F47B5788D1



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01	1 210 000	79 890 220	-6 613 259	74 486 961
Kapitalforhøyelse 29.08.22	110 000	3 890 000		4 000 000
Kapitalforhøyelse 28.10.22	110 000	1 890 000	0	2 000 000
Årets resultat		0	-6 000 309	-6 000 309
Pr 31.12	1 430 000	85 670 220	-12 613 568	74 486 652

Note 7 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Eier-/stemmeandel	Kostpris	Årets resultat	Egenkapital pr. 31.12
Økernveien Eiendom AS	100 %	228 948 409	394 187	64 772 493

Økernveien 97-99 AS er morselskap i et underkonsern og det er derfor ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Økernveien 97-99 AS pr. 31.12 består av:

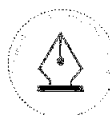
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 000	130,0	1 430 000
Sum	11 000		1 430 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stor-oslo Eiendom Holding AS	11 000	100,0	100,0

Økernveien 97-99 AS er datterselskap av Stor-Oslo Eiendom Holding AS som utarbeider konsernregnskap der Økernveien 97-99 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Dronning Eufemias gate 16, 0191 Oslo.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
09F7CD8F435649428CB6E9F47B5788D1