



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 113 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGSPESIALISTEN ØST AS
Forretningsadresse: Capralhaugen 86
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonny Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 258 143	53 392 454
Sum inntekter		47 258 143	53 392 454
Kostnader			
Varekostnad		36 458 934	40 676 729
Lønnskostnad	1, 2	8 098 713	7 941 579
Avskrivning på varige driftsmidler	3	183 314	145 576
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		2 130 656	2 088 448
Sum kostnader		46 871 617	50 852 332
Driftsresultat		386 526	2 540 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 344	89
Annen finansinntekt		0	6 055
Sum finansinntekter		2 344	6 144
Annen rentekostnad		57 220	11 710
Annen finanskostnad		1 379	580
Sum finanskostnader		58 599	12 290
Netto finans		-56 255	-6 146
Resultat før skattekostnad		330 271	2 533 977
Skattekostnad	4, 5	82 568	557 475
Årsresultat		247 703	1 976 501
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	10 984 905
Annen egenkapital		247 703	-9 008 403
Sum overføringer og disponeringer		247 703	1 976 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	636 096	505 459
Sum varige driftsmidler		636 096	505 459
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		651 096	520 459
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 213 879	2 108 296
Sum varer		2 213 879	2 108 296
Fordringer			
Kundefordringer	6	9 070 014	15 540 909
Andre kortsiktige fordringer	7	1 343 658	1 952 976
Konsernfordringer	6	1 037 388	2 458 598
Sum fordringer		11 451 060	19 952 483
Investeringer			
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 267 606	3 493 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 267 606	3 493 689
Sum omløpsmidler		21 932 545	25 554 468
SUM EIENDELER		22 583 641	26 074 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 829 271	4 581 569
Sum opptjent egenkapital		4 829 271	4 581 569
Sum egenkapital		4 929 271	4 681 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	23 488
Sum avsetninger for forpliktelser		0	23 488
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	23 488
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		76 197	223 393
Leverandørgjeld		3 160 637	8 270 464
Betalbar skatt	4, 5	106 057	545 665
Skyldige offentlige avgifter		2 192 483	518 201
Kortsiktig konserngjeld	6	11 020 000	11 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		1 098 996	812 147
Sum kortsiktig gjeld		17 654 370	21 369 870
Sum gjeld		17 654 370	21 393 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 583 641	26 074 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636509

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 113 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGSPESIALISTEN ØST AS
Forretningsadresse: Capralhaugen 86
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonny Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 113 460
BYGGSPESIALISTEN ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 258 143	53 392 454
Sum inntekter		47 258 143	53 392 454
Kostnader			
Varekostnad		36 458 934	40 676 729
Lønnskostnad	1, 2	8 098 713	7 941 579
Avskrivning på varige driftsmidler	3	183 314	145 576
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		2 130 656	2 088 448
Sum kostnader		46 871 617	50 852 332
Driftsresultat		386 526	2 540 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 344	89
Annen finansinntekt		0	6 055
Sum finansinntekter		2 344	6 144
Annen rentekostnad		57 220	11 710
Annen finanskostnad		1 379	580
Sum finanskostnader		58 599	12 290
Netto finans		-56 255	-6 146
Resultat før skattekostnad		330 271	2 533 977
Skattekostnad	4, 5	82 568	557 475
Årsresultat		247 703	1 976 501
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	10 984 905
Annen egenkapital		247 703	-9 008 403
Sum overføringer og disponeringer		247 703	1 976 502



Organisasjonsnr: 991 113 460
BYGGSPESIALISTEN ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	636 096	505 459
Sum varige driftsmidler		636 096	505 459
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		651 096	520 459
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 213 879	2 108 296
Sum varer		2 213 879	2 108 296
Fordringer			
Kundefordringer	6	9 070 014	15 540 909
Andre kortsiktige fordringer	7	1 343 658	1 952 976
Konsernfordringer	6	1 037 388	2 458 598
Sum fordringer		11 451 060	19 952 483
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter og lignende	8 267 606	3 493 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8 267 606	3 493 689
Sum omløpsmidler	21 932 545	25 554 468
SUM EIENDELER	22 583 641	26 074 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 829 271	4 581 569
Sum opptjent egenkapital	4 829 271	4 581 569
Sum egenkapital	4 929 271	4 681 569
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	23 488
Sum avsetninger for forpliktelses	0	23 488
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	23 488
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	76 197	223 393
Leverandørgjeld	3 160 637	8 270 464
Betalbar skatt	106 057	545 665
Skyldige offentlige avgifter	2 192 483	518 201
Kortsiktig konserngjeld	11 020 000	11 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1 098 996	812 147
Sum kortsiktig gjeld	17 654 370	21 369 870
Sum gjeld	17 654 370	21 393 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 583 641	26 074 927



Organisasjonsnr: 991 113 460
BYGGSPESIALISTEN ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Tilvirkningskontrakter Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Ved beregning av ferdigstillelsesgrad er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som målestokk på ferdigstillelsesgrad. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

12.00

**Note**

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6825991.00	6714273.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1018902.00	987181.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	134338.00	201902.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	119482.00	38223.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8098713.00	7941579.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	798109.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	313949.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1112058.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	475961.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	636097.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	183313.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1037388.00	4326052.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11020000.00	11000000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Byggspecialisten Øst AS er et 100% eiet datterselskap av AS Eiendoms- og Rehabiliteringsselskapet AS. Eiendoms- og Rehabiliteringsselskapet AS har forretningskontor i Bærum.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BYGGSPESIALISTEN ØST AS
991113460
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BYGGSPESIALISTEN ØST AS
991 113 460

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		47 258 143	53 392 454
Sum driftsinntekter		47 258 143	53 392 454
Driftskostnader			
Varekostnad		36 458 934	40 676 729
Lønnskostnad	1, 2	8 098 713	7 941 579
Avskrivning på varige driftsmidler	3	183 314	145 576
Annen driftskostnad		2 130 656	2 088 448
Sum driftskostnader		46 871 617	50 852 332
Driftsresultat		386 526	2 540 122
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 344	89
Annen finansinntekt		0	6 055
Sum finansinntekter		2 344	6 144
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		57 220	11 710
Annen finanskostnad		1 379	580
Sum finanskostnader		58 599	12 290
Netto finans		-56 255	-6 146
Resultat før skattekostnad		330 271	2 533 977
Skattekostnad	4, 5	82 568	557 475
Årsresultat		247 703	1 976 501
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	10 984 905
Annen egenkapital		247 703	-9 008 403
Sum overføringer		247 703	1 976 501



BYGGSPESIALISTEN ØST AS
991 113 460

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	636 096	505 459
Sum varige driftsmidler		636 096	505 459
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		651 096	520 459
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 213 879	2 108 296
Sum varer		2 213 879	2 108 296
Fordringer			
Kundefordringer	6	9 070 014	15 540 909
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 037 388	2 458 598
Andre kortsiktige fordringer	7	1 343 658	1 952 976
Sum fordringer		11 451 060	19 952 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 267 606	3 493 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 267 606	3 493 689
Sum omløpsmidler		21 932 545	25 554 468
SUM EIENDELER		22 583 641	26 074 927



BYGGSPESIALISTEN ØST AS
991 113 460

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 829 271	4 581 569
Sum opptjent egenkapital		4 829 271	4 581 569
Sum egenkapital		4 929 271	4 681 569
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	0	23 488
Sum avsetning for forpliktelser		0	23 488
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		76 197	223 393
Leverandørgjeld		3 160 637	8 270 464
Betalbar skatt	4, 5	106 057	545 665
Skyldige offentlige avgifter		2 192 483	518 201
Kortsiktig konserngjeld	6	11 020 000	11 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 098 996	812 147
Sum kortsiktig gjeld		17 654 370	21 369 870
Sum gjeld		17 654 370	21 393 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 583 641	26 074 927

Bærum, 04.07.2024

Tonny Johansen
styrets leder / daglig leder

Henrik Emil Arntzen
styremedlem

Morten Ims Myhre
styremedlem



BYGGSPESIALISTEN ØST AS
991 113 460

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Ved beregning av ferdigstilleelsesgrad er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som målestokk på ferdigstilleelsesgrad.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BYGGSPESIALISTEN ØST AS
991 113 460

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 12

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	6 825 991	6 714 273
Arbeidsgiveravgift	1 018 902	987 181
Pensjonskostnader	134 338	201 902
Andre relaterte ytelser	119 482	38 223
Sum	8 098 713	7 941 579

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	798 109
Tilgang i året	313 949
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 112 058
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-475 961
Balansført verdi per 31.12.	636 097
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	183 313

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	106 056	560 760
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-23 488	-3 285
Skattekostnad	82 568	557 475
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	330 271	2 533 977
Permanente forskjeller	26 166	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	125 640	14 933
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-68 615
Skattepliktig inntekt	482 077	2 480 295
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	106 057	560 760
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-15 095
Sum betalbar skatt i balansen	106 057	545 665



BYGGSPESIALISTEN ØST AS
991 113 460

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	106 765	-18 875	125 640
Omløpsmidler	0	0	0
Netto forskjeller	106 765	-18 875	125 640
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	18 875	-18 875
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	106 765	0	106 765
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	23 488	0	23 488

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 037 388	4 326 052

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 020 000	11 000 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Byggspecialisten Øst AS er et 100% eiet datterselskap av AS Eiendoms- og Rehabiliteringsselskapet AS. Eiendoms- og Rehabiliteringsselskapet AS har forretningskontor i Bærum.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BYGGSPESIALISTEN ØST AS
991 113 460

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		47 258 143	53 392 454
Sum driftsinntekter		47 258 143	53 392 454
Driftskostnader			
Varekostnad		36 458 934	40 676 729
Lønnskostnad	1, 2	8 098 713	7 941 579
Avskrivning på varige driftsmidler	3	183 314	145 576
Annen driftskostnad		2 130 656	2 088 448
Sum driftskostnader		46 871 617	50 852 332
Driftsresultat		386 526	2 540 122
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 344	89
Annen finansinntekt		0	6 055
Sum finansinntekter		2 344	6 144
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		57 220	11 710
Annen finanskostnad		1 379	580
Sum finanskostnader		58 599	12 290
Netto finans		-56 255	-6 146
Resultat før skattekostnad		330 271	2 533 977
Skattekostnad	4, 5	82 568	557 475
Årsresultat		247 703	1 976 501
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	10 984 905
Annen egenkapital		247 703	-9 008 403
Sum overføringer		247 703	1 976 501

Penneo document key: IE1GE-MGMEE-1T2N4-HK3DY-8NKCP-1YQ080



BYGGSPESIALISTEN ØST AS
991 113 460

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	636 096	505 459
Sum varige driftsmidler		636 096	505 459
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		651 096	520 459
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 213 879	2 108 296
Sum varer		2 213 879	2 108 296
Fordringer			
Kundefordringer	6	9 070 014	15 540 909
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 037 388	2 458 598
Andre kortsiktige fordringer	7	1 343 658	1 952 976
Sum fordringer		11 451 060	19 952 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 267 606	3 493 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 267 606	3 493 689
Sum omløpsmidler		21 932 545	25 554 468
SUM EIENDELER		22 583 641	26 074 927

Penneo document key: IE1GE-MGMEE-1T2N4-HK3DY-8NKCP-YQQ80



BYGGSPESIALISTEN ØST AS
991 113 460

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 829 271	4 581 569
Sum opptjent egenkapital		4 829 271	4 581 569
Sum egenkapital		4 929 271	4 681 569
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	0	23 488
Sum avsetning for forpliktelser		0	23 488
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		76 197	223 393
Leverandørgjeld		3 160 637	8 270 464
Betalbar skatt	4, 5	106 057	545 665
Skyldige offentlige avgifter		2 192 483	518 201
Kortsiktig konserngjeld	6	11 020 000	11 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 098 996	812 147
Sum kortsiktig gjeld		17 654 370	21 369 870
Sum gjeld		17 654 370	21 393 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 583 641	26 074 927

Tonny Johansen
styrets leder / daglig leder

Henrik Emil Arntzen
styremedlem

Morten Ims Myhre
styremedlem

Penneo document key: IE1GE-MGMEE-172N4-HK3DY-8NKCP-Y0Q80



BYGGSPESIALISTEN ØST AS
991 113 460

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Ved beregning av ferdigstilleelsesgrad er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som målestokk på ferdigstilleelsesgrad.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BYGGSPESIALISTEN ØST AS
991 113 460

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 12

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	6 825 991	6 714 273
Arbeidsgiveravgift	1 018 902	987 181
Pensjonskostnader	134 338	201 902
Andre relaterte ytelser	119 482	38 223
Sum	8 098 713	7 941 579

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	798 109
Tilgang i året	313 949
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 112 058
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-475 961
Balanseført verdi per 31.12.	636 097
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	183 313

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	106 056	560 760
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-23 488	-3 285
Skattekostnad	82 568	557 475
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	330 271	2 533 977
Permanente forskjeller	26 166	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	125 640	14 933
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-68 615
Skattepliktig inntekt	482 077	2 480 295
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	106 057	560 760
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-15 095
Sum betalbar skatt i balansen	106 057	545 665

Penneo document key: IE1GE-MGMEE-172N4-HK3DY-8NKCP-YOQ80



BYGGSPESIALISTEN ØST AS
991 113 460

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	106 765	-18 875	125 640
Omløpsmidler	0	0	0
Netto forskjeller	106 765	-18 875	125 640
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	18 875	-18 875
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	106 765	0	106 765
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	23 488	0	23 488

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 037 388	4 326 052

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 020 000	11 000 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Byggspecialisten Øst AS er et 100% eiet datterselskap av AS Eiendoms- og Rehabiliteringsselskapet AS. Eiendoms- og Rehabiliteringsselskapet AS har forretningskontor i Bærum.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo document key: IE1GE-MGMEE-1T2N4-HK3DY-8NKCP-Y0Q80



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Johansen, Tonny

Daglig leder

Serial number: no_bankid:9578-5997-4-1016168

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-07-04 15:04:34 UTC



Johansen, Tonny

Styreleder

Serial number: no_bankid:9578-5997-4-1016168

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-07-04 15:04:34 UTC



Myhre, Morten Ims

Styremedlem

Serial number: no_bankid:9578-5999-4-1593820

IP: 46.46.xxx.xxx

2024-07-04 15:05:20 UTC



Arntzen, Henrik Emil

Styremedlem

Serial number: no_bankid:9578-5999-4-1339552

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-07-04 15:05:30 UTC



Penneo document key: IETGE-MGMEE-1T2N4-HK3DY-8NKCP-YQO80

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Byggspecialisten Øst AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byggspecialisten Øst AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B4DH1-MCPO4-QAVHT-0108Q-57E43-4HJVG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løken, Jørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-05 06:43:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B4DHT-MCPO4-QAVHT-01Q8Q-57E43-4HJVG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>