



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 750 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOL NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 509 083	4 069 071
Sum inntekter		4 509 083	4 069 071
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	351 238	336 227
Annen driftskostnad		415 257	1 213 681
Sum kostnader		766 495	1 549 908
Driftsresultat		3 742 588	2 519 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		80 045	
Annen renteinntekt			50
Sum finansinntekter		80 045	50
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 337 168	444 393
Annen rentekostnad		4 778	1 164 700
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		3 341 946	1 614 093
Netto finans		-3 261 901	-1 614 043
Ordinært resultat før skattekostnad		480 687	905 120
Skattekostnad	3, 4	105 752	90 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		374 935	814 156
Årsresultat		374 935	814 156
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		81 223	814 156
Annen egenkapital		293 712	
Sum overføringer og disponeringer	5	374 935	814 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		171 732	
Sum immaterielle eiendeler		171 732	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		49 007 841	49 359 079
Maskiner og anlegg		19 443 835	19 383 272
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		6 886	
Sum varige driftsmidler	2	68 458 562	68 742 351
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		21 333 926	
Sum finansielle anleggsmidler		21 333 926	
Sum anleggsmidler		89 964 220	68 742 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 150 353	994 948
Sum fordringer		1 150 353	994 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			317 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			317 680
Sum omløpsmidler		1 150 353	1 312 628
SUM EIENDELER		91 114 573	70 054 978

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	7	30 000	30 000
Overkurs		5 570	5 570
Annen innskutt egenkapital		21 216 462	
Sum innskutt egenkapital		21 252 032	35 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		293 712	
Udekket tap			81 223
Sum opptjent egenkapital		293 712	-81 223
Sum egenkapital		21 545 744	-45 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4		90 964
Sum avsetninger for forpliktelser			90 964
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	68 275 056	69 762 132
Sum annen langsiktig gjeld		68 275 056	69 762 132
Sum langsiktig gjeld		68 275 056	69 853 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 019	67 308
Betalbar skatt		485 912	
Skyldige offentlige avgifter		30 307	180 227
Annen kortsiktig gjeld		609 535	
Sum kortsiktig gjeld		1 293 773	247 535
Sum gjeld		69 568 829	70 100 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 114 573	70 054 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 535413

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 750 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOL NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 921 750 056
GOL NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 509 083	4 069 071
Sum inntekter		4 509 083	4 069 071
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	351 238	336 227
Annen driftskostnad		415 257	1 213 681
Sum kostnader		766 495	1 549 908
Driftsresultat		3 742 588	2 519 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		80 045	
Annen renteinntekt			50
Sum finansinntekter		80 045	50
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 337 168	444 393
Annen rentekostnad		4 778	1 164 700
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		3 341 946	1 614 093
Netto finans		-3 261 901	-1 614 043
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	480 687	905 120
Skattekostnad		105 752	90 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		374 935	814 156
Årsresultat		374 935	814 156
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		81 223	814 156
Annen egenkapital		293 712	
Sum overføringer og disponeringer	5	374 935	814 156



Organisasjonsnr: 921 750 056
GOL NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		171 732	
Sum immaterielle eiendeler		171 732	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		49 007 841	49 359 079
Maskiner og anlegg		19 443 835	19 383 272
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		6 886	
Sum varige driftsmidler	2	68 458 562	68 742 351
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		21 333 926	
Sum finansielle anleggsmidler		21 333 926	
Sum anleggsmidler		89 964 220	68 742 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 150 353	994 948
Sum fordringer		1 150 353	994 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			317 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			317 680
Sum omløpsmidler		1 150 353	1 312 628
SUM EIENDELER		91 114 573	70 054 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	7	30 000	30 000



Overkurs		5 570	5 570
Annen innskutt egenkapital		21 216 462	
Sum innskutt egenkapital		21 252 032	35 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		293 712	
Udekket tap			81 223
Sum opptjent egenkapital		293 712	-81 223
Sum egenkapital		21 545 744	-45 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4		90 964
Sum avsetninger for forpliktelseser			90 964
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	68 275 056	69 762 132
Sum annen langsiktig gjeld		68 275 056	69 762 132
Sum langsiktig gjeld		68 275 056	69 853 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 019	67 308
Betalbar skatt		485 912	
Skyldige offentlige avgifter		30 307	180 227
Annen kortsiktig gjeld		609 535	
Sum kortsiktig gjeld		1 293 773	247 535
Sum gjeld		69 568 829	70 100 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 114 573	70 054 978



Organisasjonsnr: 921 750 056
GOL NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Virksomheten er del av konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernregnskapet følger god regnskapsskikk for øvrige (store) foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note



8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Ragde Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Gladengveien 3b i Oslo

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69762132.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

GOL NÆRINGSBYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Virksomheten er del av konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernregnskapet følger god regnskapsskikk for øvrige (store) foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	15 375 525	54 507 063	69 882 588
Tilgang i året	0	67 449	67 449
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	15 375 525	54 574 512	69 950 037
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 140 237)	(1 140 237)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 491 475)	(1 491 475)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	15 375 525	53 083 037	68 458 562
Årets avskrivninger		(351 238)	(351 238)
Avskrivningsplan		1-3 %	

Morselskapet Ragde Eiendom AS har stilt pant i anleggsmidlene som sikkerhet for egen langsiktig gjeld.

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	828 377	1 428 087	(599 710)
Andre forskjeller	0	(2 208 689)	2 208 689
Skattemessig fremførbart underskudd	(414 903)	0	(414 903)
Sum midlertidige forskjeller	413 474	(780 602)	1 194 076
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	90 964	(171 732)	262 696

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	480 687	905 120
Konsernbidrag	533 926	
+/- Permanente forskjeller	2 208 689	400 000
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(599 710)	(633 185)
- Fremførbart underskudd	(414 903)	(671 935)
Årets skattegrunnlag	2 208 689	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	485 912	
Sum	485 912	
+/- Endring i utsatt skatt	(262 696)	90 964
+/- Skatt på konsernbidrag	(117 464)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	105 752	90 964
Betalbar skatt i skattekostnad	485 912	
Betalbar skatt i balansen	485 912	0

Note 5 - Egenkapital



	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	5 570			(81 223)	(45 653)
Årets resultat				293 712	81 223	374 935
Konsernbidrag			21 216 462			21 216 462
Egenkapital 31.12.2022	30 000	5 570	21 216 462	293 712	0	21 545 744

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 8 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selskylderkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto kreditt som er vurdert som langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og lang overfår normal arbeidskapital. Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets långiver.



Årsregnskap for 2022

**GOL NÆRINGSBYGG AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
GOL NÆRINGSBYGG AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 509 083	4 069 071
Sum driftsinntekter		4 509 083	4 069 071
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(351 238)	(336 227)
Annen driftskostnad		(415 257)	(1 213 681)
Sum driftskostnader		(766 495)	(1 549 908)
Driftsresultat		3 742 588	2 519 163
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		80 045	0
Annen renteinntekt		0	50
Sum finansinntekter		80 045	50
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(3 337 168)	(444 393)
Annen rentekostnad		(4 778)	(1 164 700)
Annen finanskostnad		0	(5 000)
Sum finanskostnader		(3 341 946)	(1 614 093)
Netto finans		(3 261 901)	(1 614 043)
Resultat før skattekostnad		480 687	905 120
Skattekostnad	3, 4	(105 751)	(90 964)
Årsresultat		374 936	814 156
Overføringer			
Udekket tap		81 223	814 156
Annen egenkapital		293 713	0
Sum	5	374 936	814 156




Balanse pr. 31. desember 2022
GOL NÆRINGSBYGG AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		49 007 841	49 359 079
Maskiner og anlegg		19 443 835	19 383 272
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		6 886	0
Sum varige driftsmidler	2	68 458 562	68 742 351
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		21 333 926	0
Sum finansielle anleggsmidler		21 333 926	0
Sum anleggsmidler		89 792 488	68 742 351
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 150 353	994 948
Sum fordringer		1 150 353	994 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	317 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	317 680
Sum omløpsmidler		1 150 353	1 312 628
Sum eiendeler		90 942 841	70 054 978

**Balanse pr. 31. desember 2022**
GOL NÆRINGSBYGG AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	7	30 000	30 000
Overkurs		5 570	5 570
Annen innskutt egenkapital		21 216 462	0
Sum innskutt egenkapital		21 252 032	35 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		293 713	0
Udekket tap		0	(81 223)
Sum opptjent egenkapital		293 713	(81 223)
Sum egenkapital		21 545 745	(45 653)
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	314 179	90 964
Sum avsetning for forpliktelser		314 179	90 964
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	68 275 056	69 762 132
Sum annen langsiktig gjeld		68 275 056	69 762 132
Sum langsiktig gjeld		68 589 235	69 853 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 019	67 308
Skyldige offentlige avgifter		30 307	180 227
Annen kortsiktig gjeld		609 535	0
Sum kortsiktig gjeld		807 861	247 535
Sum gjeld		69 397 096	70 100 631
Sum egenkapital og gjeld		90 942 841	70 054 978

Oslo, 26.06.2023

Edgar Hansen
Styrets leder
Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2022

GOL NÆRINGSBYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Virksomheten er del av konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernregnskapet følger god regnskapsskikk for øvrige (store) foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	15 375 525	54 507 063	69 882 588
Tilgang i året	0	67 449	67 449
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	15 375 525	54 574 512	69 950 037
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 140 237)	(1 140 237)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 491 475)	(1 491 475)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	15 375 525	53 083 037	68 458 562
Årets avskrivninger		(351 238)	(351 238)
Avskrivningsplan		1-3 %	

Morselskapet Ragde Eiendom AS har stilt pant i anleggsmidlene som sikkerhet for egen langsiktig gjeld.

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	828 377	1 428 087	(599 710)
Skattemessig fremførbart underskudd	(414 903)	0	(414 903)
Sum midlertidige forskjeller	413 474	1 428 087	(1 014 613)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	90 964	314 179	(223 215)

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	480 687	905 120
Konsernbidrag	533 926	
+/- Permanente forskjeller		400 000
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(599 710)	(633 185)
- Fremførbart underskudd	(414 903)	(671 935)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	223 215	90 964
+/- Skatt på konsernbidrag	(117 464)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	105 751	90 964
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	5 570			(81 223)	(45 653)
Årets resultat				293 713	81 223	374 936
Konsernbidrag			21 216 462			21 216 462
Egenkapital 31.12.2022	30 000	5 570	21 216 462	293 713	0	21 545 745



Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 8 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selskylderkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert som langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og lang overfår normal arbeidskapital.

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets långiver.



Til generalforsamlingen i Gol Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gol Næringsbygg AS som viser et overskudd på kr 374.936. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: ZOW8F-OBMS3-ODIEE-YEXO-3617-01EET



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den (elektronisk signert)

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZOW8F-OBMS3-0DIEE-YYEXO-36117-01EET



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 45.85.xxx.xxx

2023-06-26 14:30:22 UTC



Penneo Dokument nøkkel: ZOW8F-OBM53-0DIEE-YYEXO-36117-01EET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>