



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 352 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅKEBERGMOSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Center-Revisjon as  
Tuneveien 97  
1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jon@centerrevisjon.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 246 424	1 208 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 246 424</b>	<b>1 208 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	192 344	192 344
Annen driftskostnad		109 609	106 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>301 953</b>	<b>298 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>944 471</b>	<b>910 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		407	518
Annen finansinntekt		527	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>934</b>	<b>518</b>
Annen rentekostnad		381 310	427 235
Annen finanskostnad		0	1 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>381 310</b>	<b>428 728</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-380 376</b>	<b>-428 211</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>564 095</b>	<b>481 978</b>
Skattekostnad	2, 3	124 101	106 363
<b>Årsresultat</b>		<b>439 995</b>	<b>375 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	0
Annen egenkapital		139 995	375 614



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	8 830 981	9 117 309
Sum varige driftsmidler		8 830 981	9 117 309
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 830 981	9 117 309
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		42 519	44 712
Sum fordringer		42 519	44 712
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 825	311 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 825	311 580
Sum omløpsmidler		480 344	356 292
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 311 325</b>	<b>9 473 601</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 818 000	1 818 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 812 430</b>	<b>1 812 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 258 101	2 118 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 258 101</b>	<b>2 118 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 070 531</b>	<b>3 930 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	148 209	150 033
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>148 209</b>	<b>150 033</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 666 660	5 133 328
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 666 660</b>	<b>5 283 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 125
Betalbar skatt	2, 3	125 925	105 578
Utbytte		300 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>425 925</b>	<b>109 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 240 794</b>	<b>5 543 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 311 325</b>	<b>9 473 601</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 306080

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 352 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅKEBERGMOSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Center-Revisjon as  
Tuneveien 97  
1712 GRÅLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jon@centerrevisjon.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 352 100  
ÅKEBERGMOSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 246 424	1 208 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 246 424</b>	<b>1 208 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	192 344	192 344
Annen driftskostnad		109 609	106 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>301 953</b>	<b>298 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>944 471</b>	<b>910 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		407	518
Annen finansinntekt		527	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>934</b>	<b>518</b>
Annen rentekostnad		381 310	427 235
Annen finanskostnad		0	1 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>381 310</b>	<b>428 728</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-380 376</b>	<b>-428 211</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>564 095</b>	<b>481 978</b>
Skattekostnad	2, 3	124 101	106 363
<b>Årsresultat</b>		<b>439 995</b>	<b>375 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	0
Annen egenkapital		139 995	375 614



Organisasjonsnr: 917 352 100  
ÅKEBERGMOSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	8 830 981	9 117 309
Sum varige driftsmidler		8 830 981	9 117 309
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 830 981	9 117 309
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		42 519	44 712
Sum fordringer		42 519	44 712
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 825	311 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 825	311 580
Sum omløpsmidler		480 344	356 292
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 311 325</b>	<b>9 473 601</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 818 000	1 818 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 812 430	1 812 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 258 101	2 118 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 258 101</b>	<b>2 118 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 070 531</b>	<b>3 930 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	148 209	150 033
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>148 209</b>	<b>150 033</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 666 660	5 133 328
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 666 660</b>	<b>5 283 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 125
Betalbar skatt	2, 3	125 925	105 578
Utbytte		300 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>425 925</b>	<b>109 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 240 794</b>	<b>5 543 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 311 325</b>	<b>9 473 601</b>



Organisasjonsnr: 917 352 100  
ÅKEBERGMOSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Note  
1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10705965.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10705965.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1874984.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8830981.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	192344.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det mottatt refundert mva basert på justerings rett på eiendommen for siste gang med kr. 93.838.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Årsregnskap for  
**ÅKEBERGMOSEN EIENDOM AS**  
917352100  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



ÅKEBERGMOSEN EIENDOM AS  
917 352 100

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 246 424	1 208 567
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 246 424</b>	<b>1 208 567</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-192 344	-192 344
Annen driftskostnad		-109 609	-106 035
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-301 953</b>	<b>-298 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>944 471</b>	<b>910 188</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		407	518
Annen finansinntekt		527	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>934</b>	<b>518</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-381 310	-427 235
Annen finanskostnad		0	-1 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-381 310</b>	<b>-428 728</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-380 376</b>	<b>-428 211</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>564 095</b>	<b>481 978</b>
Skattekostnad	2, 3	-124 101	-106 363
<b>Årsresultat</b>		<b>439 995</b>	<b>375 614</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	0
Annen egenkapital		139 995	375 614
<b>Sum overføringer</b>		<b>439 995</b>	<b>375 614</b>



AKEBERGMOSEN EIENDOM AS  
917 352 100

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	8 830 981	9 117 309
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 830 981</b>	<b>9 117 309</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 830 981</b>	<b>9 117 309</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		42 519	44 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 519</b>	<b>44 712</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 825	311 580
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>437 825</b>	<b>311 580</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>480 344</b>	<b>356 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 311 325</b>	<b>9 473 601</b>



AKEBERGMOSEN EIENDOM AS  
917 352 100

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 818 000	1 818 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 812 430</b>	<b>1 812 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 258 101	2 118 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 258 101</b>	<b>2 118 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 070 531</b>	<b>3 930 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	148 209	150 033
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>148 209</b>	<b>150 033</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 666 660	5 133 328
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 666 660</b>	<b>5 283 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 125
Betalbar skatt	2, 3	125 925	105 578
Utbytte		300 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>425 925</b>	<b>109 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 240 794</b>	<b>5 543 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 311 325</b>	<b>9 473 601</b>

GRÅLUM, 26.01.2026

Jon Roger Andersen  
styrets leder

Magnar Egil Gjersengen  
styremedlem

Egil Nicolaysen  
styremedlem



AKEBERGMOSEN EIENDOM AS  
917 352 100

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 705 965
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 705 965</b>
Samlende avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 874 984
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 830 981</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	192 344

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det mottatt refundert mva basert på justerings rett på eiendommen for siste gang med kr. 93.838.



## AKEBERGMOSEN EIENDOM AS

917 352 100

### Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	125 925	105 578
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 824	785
<b>Skattekostnad</b>	<b>124 101</b>	<b>106 363</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	564 095	481 978
Permanente forskjeller	0	1 493
+/- Endring i midlertidige forskjeller	8 293	-3 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>572 388</b>	<b>479 900</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	125 925	105 578
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>125 925</b>	<b>105 578</b>

### Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	681 970	673 677	8 293
<b>Netto forskjeller</b>	<b>681 970</b>	<b>673 677</b>	<b>8 293</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>681 970</b>	<b>673 677</b>	<b>8 293</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>150 033</b>	<b>148 209</b>	<b>1 824</b>

### Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 600 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 666 660
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 830 981
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

#### Mer om gjeld

Det er avgitt pant i selskapets eiendom pålydende en obligasjon på MNOK 7.

Selskapet har en løpende bankgaranti knyttet til tidligere solgte boliger i et tidligere datterselskap.

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	1 818 000	-5 570	2 118 107	3 930 537
Årsresultat	0	0	439 995	439 995
Avsatt utbytte	0	0	-300 000	-300 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>1 818 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>2 258 101</b>	<b>4 070 531</b>



## ÅKEBERGMOSEN EIENDOM AS

917 352 100

### Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 818 000	1	1 818 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CENTER-REVISJON HOLDING AS	606 000	33,33	Ordinære
ENI HOLDING AS	606 000	33,33	Ordinære
MAHE INVEST AS	606 000	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 818 000</b>	<b>100</b>	

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.