



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 833 644 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERLIA TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 23  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024            | 2023     |
|---|------|-----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |          |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    |                 |          |
| Annen driftskostnad                                   | 2, 3 | 144 513         |          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>144 513</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-144 513</b> |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |          |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              | 3    |                 |          |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1 327           |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1 327</b>    |          |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 3    | 112 574         |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>112 574</b>  |          |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-111 247</b> |          |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-255 760</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    |                 |          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-255 760</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-255 760</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-255 760</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |          |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller           | 5    |                 |          |
| Konsernbidrag   | 5    |                 |          |
| Avgitt konsernbidrag                                  | 5    |                 |          |
| Udekket tap   | 5    | -255 760        |          |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 5    |                 |          |
| Overført fra annen egenkapital                        | 5    |                 |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-255 760</b> |          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |          |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                  |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |          |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1    | 5 016 205        |          |
| Maskiner og anlegg                             | 1    |                  |          |
| Skip og flytende installasjoner                | 1    |                  |          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1    |                  |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 016 205</b> |          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |          |
| Lån til foretak i samme konsern                | 3    |                  |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 016 205</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |          |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |          |
| Konsernfordringer                              | 3, 3 |                  |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 4 531            |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>4 531</b>     |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>4 531</b>     | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 020 735</b> | <b>0</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b> |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Aksjekapital                      | 5, 6        | 100 000          |             |
| Beholdning av egne aksjer         | 5, 6        |                  |             |
| Annen innskutt egenkapital        | 5           | -5 784           |             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>94 216</b>    |             |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |             |
| Annen egenkapital                 | 5, 7        |                  |             |
| Udekket tap                       | 5           | 255 760          |             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-255 760</b>  |             |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-161 544</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |             |
| Utsatt skatt                      | 4           |                  |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |             |
| Langsiktig konserngjeld           | 3           | 5 105 074        |             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>5 105 074</b> |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>5 105 074</b> | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |             |
| Betalbar skatt                    | 4           |                  |             |
| Kortsiktig konserngjeld           | 3           | 63 705           |             |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 13 500           |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>77 205</b>    |             |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>5 182 279</b> | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>5 020 735</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638346

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 833 644 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERLIA TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 23  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 833 644 912  
FAGERLIA TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024            | 2023     |
|---|------|-----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |          |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      |                 |          |
|   | 1    |                 |          |
| Annen driftskostnad                                   | 2, 3 | 144 513         |          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>144 513</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-144 513</b> |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |          |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      |                 |          |
|   | 3    |                 |          |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1 327           |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1 327</b>    |          |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      |                 |          |
|   | 3    |                 |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>112 574</b>  |          |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-111 247</b> |          |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-255 760</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    |                 |          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-255 760</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-255 760</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-255 760</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |          |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller           |      |                 |          |
|   | 5    |                 |          |
| Konsernbidrag   | 5    |                 |          |
| Avgitt konsernbidrag                                  | 5    |                 |          |
| Udekket tap   | 5    | -255 760        |          |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 5    |                 |          |
| Overført fra annen egenkapital                        | 5    |                 |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-255 760</b> |          |



Organisasjonsnr: 833 644 912  
FAGERLIA TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                     | Note | 2024             | 2023     |
|----------------------------------|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>       |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>    |      |                  |          |
| Utsatt skattefordel              | 4    |                  |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |      |                  |          |
| Tomter, bygninger o.a.           |      |                  |          |
| fast eiendom                     | 1    | 5 016 205        |          |
| Maskiner og anlegg               | 1    |                  |          |
| Skip og flytende                 |      |                  |          |
| installasjoner                   | 1    |                  |          |
| Driftsløsøre, inventar o.        |      |                  |          |
| a. utstyr                        | 1    |                  |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>   |      | <b>5 016 205</b> |          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |                  |          |
| Lån til foretak i samme          |      |                  |          |
| konsern                          | 3    |                  |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      | <b>5 016 205</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                     |      |                  |          |
| <b>Fordringer</b>                |      |                  |          |
| Konsernfordringer                | 3, 3 |                  |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter</b>   |      |                  |          |
| <b>og lignende</b>               |      |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.       |      |                  |          |
| l.                               |      | 4 531            |          |
| <b>Sum bankinnskudd,</b>         |      |                  |          |
| <b>kontanter og lignende</b>     |      | <b>4 531</b>     |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>4 531</b>     | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>5 020 735</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>  |      |                  |          |
| <b>GJELD</b>                     |      |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>               |      |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>      |      |                  |          |
| Aksjekapital                     | 5, 6 | 100 000          |          |
| Beholdning av egne aksjer        | 5, 6 |                  |          |
| Annen innskutt egenkapital       | 5    | -5 784           |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>  |      | <b>94 216</b>    |          |



|                                   |      |                  |          |
|-----------------------------------|------|------------------|----------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |          |
| Annen egenkapital                 | 5, 7 |                  |          |
| Udekket tap                       | 5    | 255 760          |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-255 760</b>  |          |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-161 544</b>  | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |          |
| Utsatt skatt                      | 4    |                  |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |          |
| Langsiktig konserngjeld           | 3    | 5 105 074        |          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>5 105 074</b> |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>5 105 074</b> | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |          |
| Betalbar skatt                    | 4    |                  |          |
| Kortsiktig konserngjeld           | 3    | 63 705           |          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 13 500           |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>77 205</b>    |          |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>5 182 279</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>5 020 735</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 833 644 912  
FAGERLIA TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




# Årsregnskap 2024

## Fagerlia Tomteselskap AS


Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 833 644 912

 BankID Signing  
Kristian A. Adolfsen  
2025-05-27

 BankID Signing  
Ronald Johannes Walquist  
2025-05-06

 BankID Signing  
Henrik Johansen  
2025-05-06

 BankID Signing  
John Ivar Buskein  
2025-05-06

 BankID Signing  
Ivar Johan Kristiansen  
2025-05-06



## RESULTATREGNSKAP


### FAGERLIA TOMTESELSKAP AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2024            | 2023     |
|--|------|-----------------|----------|
| Annen driftskostnad                      | 2, 3 | 144 513         | 0        |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>144 513</b>  | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>-144 513</b> | <b>0</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |          |
| Annen renteinntekt                       |      | 1 327           | 0        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3    | 112 574         | 0        |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>-111 247</b> | <b>0</b> |
| Resultat før skattekostnad               |      | -255 760        | 0        |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>-255 760</b> | <b>0</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                 |          |
| Overført til udekket tap                 | 5    | 255 760         | 0        |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>-255 760</b> | <b>0</b> |


FAGERLIA TOMTESELSKAP AS

SIDE 2

 BankID Signing  
Kristian A. Adolfsen  
2025-05-27

 BankID Signing  
Ronald Johannes Walquist  
2025-05-06

 BankID Signing  
Henrik Johansen  
2025-05-06

 BankID Signing  
John Ivar Buskein  
2025-05-06

 BankID Signing  
Ivar Johan Kristiansen  
2025-05-06



## BALANSE


### FAGERLIA TOMTESELSKAP AS

| EIENDELER                           | Note | 2024             | 2023     |
|-------------------------------------|------|------------------|----------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                  |          |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |      |                  |          |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                  |          |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1    | 5 016 205        | 0        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>5 016 205</b> | <b>0</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |      |                  |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>5 016 205</b> | <b>0</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                  |          |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                  |          |
| <b>INVESTERINGER</b>                |      |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 4 531            | 0        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>4 531</b>     | <b>0</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>5 020 735</b> | <b>0</b> |


FAGERLIA TOMTESELSKAP AS

SIDE 3

 BankID Signing  
Kristian A. Adolfsen  
2025-05-27

 BankID Signing  
Ronald Johannes Walquist  
2025-05-06

 BankID Signing  
Henrik Johansen  
2025-05-06

 BankID Signing  
John Ivar Buskein  
2025-05-06

 BankID Signing  
Ivar Johan Kristiansen  
2025-05-06



## BALANSE

### FAGERLIA TOMTESELSKAP AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                         | Note | 2024                       | 2023               |
|--|------|----------------------------|--------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                 |      |                            |                    |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>        |      |                            |                    |
| Aksjekapital                                 | 5, 6 | 100 000                    | 0                  |
| Annen innskutt egenkapital                   | 5    | -5 784                     | 0                  |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>    |      | <strong>94 216</strong>    | <strong>0</strong> |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>        |      |                            |                    |
| Udekket tap                                  | 5    | -255 760                   | 0                  |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>    |      | <strong>-255 760</strong>  | <strong>0</strong> |
| <strong>Sum egenkapital</strong>             |      | <strong>-161 544</strong>  | <strong>0</strong> |
| <strong>GJELD</strong>                       |      |                            |                    |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong> |      |                            |                    |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>      |      |                            |                    |
| Langsiktig konserngjeld                      | 3    | 5 105 074                  | 0                  |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>  |      | <strong>5 105 074</strong> | <strong>0</strong> |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>            |      |                            |                    |
| Konserngjeld                                 | 3    | 63 705                     | 0                  |
| Annen kortsiktig gjeld                       |      | 13 500                     | 0                  |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>        |      | <strong>77 205</strong>    | <strong>0</strong> |
| <strong>Sum gjeld</strong>                   |      | <strong>5 182 279</strong> | <strong>0</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>    |      | <strong>5 020 735</strong> | <strong>0</strong> |

Oslo, 13.05.2025

Styret i Fagerlia Tomteselskap AS

John Ivar Busklein  
styreleder

Ivar Johan Kristiansen  
styremedlem

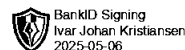
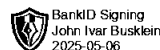
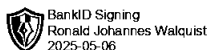
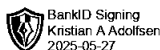
Ronald Johannes Walquist  
styremedlem

Kristian Arne Adolfsen  
styremedlem

Henrik Johansen  
styremedlem

FAGERLIA TOMTESELSKAP AS

SIDE 4





## REGNSKAPSPRINSIPPER

### INNLEDNING

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak under forutsetning om fortsatt drift.

Oppsett av årsregnskap krever bruk av estimater at anvendelse av skjønn fra ledelsen

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føring skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Utgifter til vedlikehold av anleggsmiddel kostnadsføres og påkostninger balanseføres.

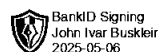
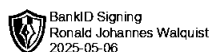
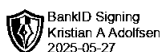
Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Anleggsmidler testes for verdifall ved utgangen av hvert regnskapsår. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### KONSERTILKNYTNING

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Property Group ASA med forretningskontor Rådhusgata 23, 0158 Oslo, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.





## Note 1 Anleggsmidler

|   | Tomter            | Anlegg under utførelse | Sum              |
|---|-------------------|------------------------|------------------|
| + Tilgang kjøpte driftsmidler               | 4 952 500         | 63 705                 | 5 016 205        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>          | <b>4 952 500</b>  | <b>63 705</b>          | <b>5 016 205</b> |
| <br>  |                   |                        |                  |
| = <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b> |                   |                        | <b>0</b>         |
| <br>  |                   |                        |                  |
| = <b>Bokført verdi 31.12.24</b>             | <b>4 952 500</b>  | <b>63 705</b>          | <b>5 016 205</b> |
| <br>  |                   |                        |                  |
| Økonomisk levetid                           | Ingen avskrivning | Ingen avskrivning      |                  |

## Note 2 Lønnskostnader

Fagerlia Tomteselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                 | 2024             | 2023     |
|---------------------------------|------------------|----------|
| <b>Fordringer</b>               |                  |          |
| <b>Sum</b>                      | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| <br>                            |                  |          |
| <b>Gjeld</b>                    |                  |          |
| Lån fra foretak i samme konsern | 5 105 074        | 0        |
| Leverandørgjeld innen konsern   | 63 705           | 0        |
| <b>Sum</b>                      | <b>5 168 779</b> | <b>0</b> |

Rentekostnader på mellomværende med selskap i samme konsern utgjør kr 112 574.



## Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>     | <b>2023</b> |
|--|-----------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |             |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0           |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | 0           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>    |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |             |
| Resultat før skatt                       | -255 760        | 0           |
| Permanente forskjeller                   | -5 784          | 0           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-261 544</b> | <b>0</b>    |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |             |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0           |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>    |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -261 544    | 0           | 261 544        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 261 544     | 0           | -261 544       |
| <b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen Innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 0                   | 0                                 | 0                        | 0                      |
| Stiftelse            | 100 000             | -5 784                            |                          | 94 216                 |
| Årets resultat       |                     |                                   | -255 760                 | -255 760               |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>100 000</b>      | <b>-5 784</b>                     | <b>-255 760</b>          | <b>-161 544</b>        |

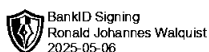
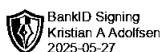
## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fagerlia Tomteselskap AS pr. 31.12 består av:

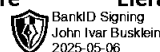
|                 | <b>Antall</b>  | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|----------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 000        | 1,0              | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100 000</b> |                  | <b>100 000</b> |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



### Ordinære



### Eierandel



### Stemmeandel



|                                 |                |              |              |
|---------------------------------|----------------|--------------|--------------|
| Pioneer Property Development AS | 70 000         | 70,0         | 70,0         |
| Fokus Nord Consult AS           | 10 000         | 10,0         | 10,0         |
| Henrik Johansen                 | 10 000         | 10,0         | 10,0         |
| Rjw Holding AS                  | 10 000         | 10,0         | 10,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b>     | <b>100 000</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| <u>Navn</u>                 | <u>Verv</u> | <u>Ordinære</u> |
|-----------------------------|-------------|-----------------|
| Henrik Johansen             | styremedlem | 10 000          |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |             | <b>10 000</b>   |

#### Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å etablere selskapet, kjøpe eiendom og finansiere eiendomskjøpet på en måte som sikrer løpende drift. Selskapet er et tomteselskap uten ekstern gjeld, kun gjeld til morselskap.

Fagerlia Tomteselskap AS har bokført en gjeld mot Pioneer Property Group ASA på 5 105 074. Selskapet har negativ egenkapital per 31.12.2024. Styret i Fagerlia Tomteselskap AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man gode inntekter fra tomtekjøpet. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Fagerlia Tomteselskap AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på at selskapet er finansiert fra morselskap uten krav til løpende rentebetalinger og at det ikke dras på kostnader som ikke blir finansiert gjennom lån fra aksjonær.