



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 731 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARINEHOLMEN FORSKNINGSPARK AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 14
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Instanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		40 022 000	51 849 000
Annen driftsinntekt		2 062 000	2 226 000
Sum inntekter		42 084 000	54 075 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4, 5	2 025 000	2 006 000
Av- og nedskrivninger	6	16 723 000	19 205 000
Andre driftskostnader	4	7 938 000	19 148 000
Sum kostnader		26 685 000	40 359 000
Driftsresultat		15 398 000	13 716 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte og konsernbidrag		81 416 000	58 568 000
Inntekt /-tap på investering i datterselskap	7	-10 588 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 493 000	9 537 000
Annen renteinntekt		110 000	26 000
Sum finansinntekter		89 430 000	68 132 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler			4 500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 950 000	
Annen rentekostnad		28 100 000	21 953 000
Annen finanskostnad			57 000
Sum finanskostnader		33 051 000	26 510 000
Netto finans		56 379 000	41 622 000
Ordinært resultat før skattekostnad		71 777 000	55 338 000
Skattekostnad	8	18 257 000	13 193 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 521 000	42 145 000
Årsresultat		53 521 000	42 145 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 521 000	42 145 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		53 521 000	42 145 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		73 154 000	32 595 000
Overført til/fra annen egenkapital		-19 633 000	9 550 000
Sum overføringer og disponeringer		53 521 000	42 145 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	14 511 000	8 706 000
Sum immaterielle eiendeler		14 511 000	8 706 000
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	6, 9	264 233 000	551 985 000
Maskiner og anlegg	6	28 000	28 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	1 895 000	4 130 000
Sum varige driftsmidler		266 156 000	556 143 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	627 101 000	469 981 000
Lån til foretak i samme konsern	10	321 199 000	230 791 000
Sum finansielle anleggsmidler		948 301 000	700 773 000
Sum anleggsmidler		1 228 967 000	1 265 621 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10, 11	1 111 000	5 121 000
Andre kortsiktige fordringer		825 000	1 322 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	10	210 756 000	191 591 000
Sum fordringer		212 692 000	198 034 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	897 000	350 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		897 000	350 000
Sum omløpsmidler		213 588 000	198 384 000
SUM EIENDELER		1 442 555 000	1 464 005 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	104 309 000	133 812 000
Overkurs		443 099 000	286 055 000
Sum innskutt egenkapital		547 408 000	419 867 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		143 767 000	290 942 000
Sum opptjent egenkapital		143 767 000	290 942 000
Sum egenkapital	14	691 175 000	710 808 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5		
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 15		700 000 000
Langsiktig konserngjeld	10	711 406 000	3 650 000
Annen langsiktig gjeld	16	21 647 000	29 433 000
Sum annen langsiktig gjeld		733 053 000	733 083 000
Sum langsiktig gjeld		733 053 000	733 083 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	1 317 000	10 289 000
Betalbar skatt	8		5 407 000
Skyldige offentlige avgifter		262 000	124 000
Utbytte	10, 14		
Kortsiktig konserngjeld	10	16 384 000	9 000
Annen kortsiktig gjeld		364 000	4 284 000
Sum kortsiktig gjeld		18 328 000	20 113 000
Sum gjeld		751 381 000	753 197 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 442 555 000	1 464 005 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496503

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 731 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARINEHOLMEN FORSKNINGSPARK AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 14
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Instanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 939 731 121
MARINEHOLMEN FORSKNINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		40 022 000	51 849 000
Annen driftsinntekt		2 062 000	2 226 000
Sum inntekter		42 084 000	54 075 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4, 5	2 025 000	2 006 000
Av- og nedskrivninger	6	16 723 000	19 205 000
Andre driftskostnader	4	7 938 000	19 148 000
Sum kostnader		26 685 000	40 359 000
Driftsresultat		15 398 000	13 716 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte og konsernbidrag		81 416 000	58 568 000
Inntekt /-tap på investering i datterselskap	7	-10 588 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 493 000	9 537 000
Annen renteinntekt		110 000	26 000
Sum finansinntekter		89 430 000	68 132 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler			4 500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 950 000	
Annen rentekostnad		28 100 000	21 953 000
Annen finanskostnad			57 000
Sum finanskostnader		33 051 000	26 510 000
Netto finans		56 379 000	41 622 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	18 257 000	13 193 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 521 000	42 145 000
Årsresultat		53 521 000	42 145 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 521 000	42 145 000
Totalresultat		53 521 000	42 145 000
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag	73 154 000	32 595 000
Overført til/fra annen egenkapital	-19 633 000	9 550 000
Sum overføringer og disponeringer	53 521 000	42 145 000



Organisasjonsnr: 939 731 121
MARINEHOLMEN FORSKNINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	14 511 000	8 706 000
Sum immaterielle eiendeler		14 511 000	8 706 000
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	6, 9	264 233 000	551 985 000
Maskiner og anlegg	6	28 000	28 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	1 895 000	4 130 000
Sum varige driftsmidler		266 156 000	556 143 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	627 101 000	469 981 000
Lån til foretak i samme konsern	10	321 199 000	230 791 000
Sum finansielle anleggsmidler		948 301 000	700 773 000
Sum anleggsmidler		1 228 967 000	1 265 621 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10, 11	1 111 000	5 121 000
Andre kortsiktige fordringer		825 000	1 322 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	10	210 756 000	191 591 000
Sum fordringer		212 692 000	198 034 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	12	897 000	350 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		897 000	350 000
Sum omløpsmidler		213 588 000	198 384 000
SUM EIENDELER		1 442 555 000	1 464 005 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	104 309 000	133 812 000
Overkurs		443 099 000	286 055 000
Sum innskutt egenkapital		547 408 000	419 867 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		143 767 000	290 942 000
Sum opptjent egenkapital		143 767 000	290 942 000
Sum egenkapital	14	691 175 000	710 808 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5		
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 15		700 000 000
Langsiktig konserngjeld	10	711 406 000	3 650 000
Annen langsiktig gjeld	16	21 647 000	29 433 000
Sum annen langsiktig gjeld		733 053 000	733 083 000
Sum langsiktig gjeld		733 053 000	733 083 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	1 317 000	10 289 000
Betalbar skatt	8		5 407 000
Skyldige offentlige avgifter		262 000	124 000
Utbytte	10, 14		
Kortsiktig konserngjeld	10	16 384 000	9 000
Annen kortsiktig gjeld		364 000	4 284 000
Sum kortsiktig gjeld		18 328 000	20 113 000
Sum gjeld		751 381 000	753 197 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 442 555 000	1 464 005 000



Organisasjonsnr: 939 731 121
MARINEHOLMEN FORSKNINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



GC RIEBER

Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND

Bergen 07.06.2024

Vedr. innsending av årsregnskap for Marineholmen Forskningspark AS org. nr. 939 731 121

Marineholmen Forskningspark AS er morselskap i underkonsern, slik at regnskapslovens § 3-7 første ledd om unntak for morselskap i underkonsern er benyttet, og konsernregnskap for underkonsernet ikke utarbeidet.

Marineholmen Forskningspark AS med datterselskap inngår i konsernregnskapet til GC Rieber Eiendom AS, org.nr. 929 703 766.

Med vennlig hilsen
Marineholmen Forskningspark AS

Anne Margrete Ålen
Regnskapssjef

GC Rieber Eiendom AS

Solheimsgaten 15, Postboks 990 Sentrum, 5058 Bergen | Tel 55 60 67 00 | gcrieber-eiendom.no | ORG.NR.: NO 929 703 766 MVA



ÅRSREGNSKAP 2023

Marineholmen Forskningspark AS

Postboks 990, Sentrum
5808 BERGEN

Organisasjonsnr. 939 731 121 MVA

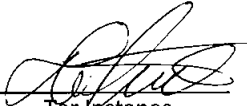
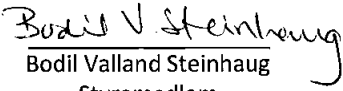
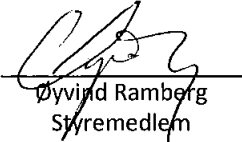


Resultatregnskap				
Marineholmen Forskningspark AS				
Alle tall i NOK 1 000				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022	
Leieinntekter		40 022	51 849	
Annen driftsinntekt		2 062	2 226	
Sum driftsinntekter		42 084	54 075	
Lønnskostnad	3, 4, 5	2 025	2 006	
Av- og nedskrivninger	6	16 723	19 205	
Andre driftskostnader	4	7 938	19 148	
Sum driftskostnader		26 685	40 359	
Driftsresultat		15 398	13 716	
Finansinntekter og finanskostnader				
Aksjeutbytte og konsernbidrag		81 416	58 568	
Inntekt /-tap på investering i datterselskap	7	-10 588	0	
Renteinntekter fra konsernselskap		18 493	9 537	
Renteinntekter		110	26	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	4 500	
Rentekostnader til konsernselskap		4 950	0	
Rentekostnader		28 100	21 953	
Annen finanskostnad		0	57	
Resultat av finansposter		56 379	41 622	
Resultat før skattekostnad		71 777	55 338	
Skattekostnad	8	18 257	13 193	
Resultat		53 521	42 145	
Årsresultat		53 521	42 145	
Avgitt konsernbidrag		73 154	32 595	
Overført til/fra annen egenkapital		-19 633	9 550	
Sum overføringer		53 521	42 145	



Balanse			
Marineholmen Forskningspark AS			
Alle tall i NOK 1 000			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	<u>14 511</u>	<u>8 706</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>14 511</u>	<u>8 706</u>
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	6, 9	264 233	551 985
Maskiner og anlegg	6	28	28
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	<u>1 895</u>	<u>4 130</u>
Sum varige driftsmidler		<u>266 156</u>	<u>556 143</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	627 101	469 981
Konsernfordringer	10	<u>321 199</u>	<u>230 791</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>948 301</u>	<u>700 773</u>
Sum anleggsmidler		1 228 967	1 265 621
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10, 11	1 111	5 121
Andre kortsiktige fordringer		825	1 322
Konsernfordringer	10	<u>210 756</u>	<u>191 591</u>
Sum fordringer		<u>212 692</u>	<u>198 034</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	<u>897</u>	<u>350</u>
Sum omløpsmidler		213 588	198 384
Sum eiendeler		<u>1 442 555</u>	<u>1 464 005</u>



Balanse			
Marineholmen Forskningspark AS			
Alle tall i NOK 1 000			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	104 309	133 812
Overkurs		443 099	286 055
Sum innskutt egenkapital		547 408	419 867
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		143 767	290 942
Sum opptjent egenkapital		143 767	290 942
Sum egenkapital	14	691 175	710 808
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	10	711 406	3 650
Pantegjeld	9, 15	0	700 000
Annen langsiktig gjeld	16	21 647	29 433
Sum annen langsiktig gjeld		733 053	733 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	1 317	10 289
Betalbar skatt	8	0	5 407
Skyldige offentlige avgifter		262	124
Konserngjeld	10	16 384	9
Annen kortsiktig gjeld		364	4 284
Sum kortsiktig gjeld		18 328	20 113
Sum gjeld		751 381	753 197
Sum gjeld og egenkapital		1 442 555	1 464 005
Bergen, 21.03.2024			
Styret i Marineholmen Forskningspark AS			
 Tor Inastanes Styreleder og adm. direktør	 Bodil Valland Steinhaug Styremedlem	 Øyvind Ramberg Styremedlem	
Marineholmen Forskningspark AS		Side 4	



Marineholmen Forskningspark AS

Noter til regnskapet 2023

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet for GC Rieber Eiendom AS, Bergen.

GC Rieber Eiendom AS' konsernregnskap kan finnes på selskapets nettsider.

Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende, i henhold til leiekontrakt.

Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent, og gjelder inntekter fra driftstjenester, parkeringsinntekter m.m.

Datterselskap

Datterselskaper er vurdert etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskaper er inntektsført i opptjeningsåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det etter behov, for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger NOK 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjoner

Selskapet har kun innskuddspensjon der innskuddet kostnadsføres løpende.

Finansielle instrumenter

Regnskapsmessig behandling av finansielle instrumenter følger intensjonene bak inngåelsen av disse avtalene. Ved inngåelsen defineres avtalene enten som sikringsforretninger eller handelsforretninger. I de tilfeller hvor de inngåtte avtaler blir definert som sikringsforretninger, blir inntektene/kostnadene periodisert og klassifisert på samme måte som de tilhørende balansepostene. Renteswapper som tilfredstiller kravene til å være sikringsinstrument, bokføres til anskaffelseskost. Etterfølgende måling følger laveste verdis prinsipp, ref. NRS 18.

Alle tall i notene er oppgitt i NOK 1 000, med mindre annet er særskilt oppgitt



Marineholmen Forskningspark AS

Noter til regnskapet 2023

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 2 FISJON OG KAPITALENDRINGER

I 2023 er det gjennomført fisjon av Marineholmen Forskningspark AS ved overføring av virksomhet som knytter seg til enkelte av selskapets eiendommer, for å legge til rette for en hensiktsmessig rendyrking og videreutvikling av de utskilte virksomhetene.

Følgende selskap som ble stiftet i anledning fisjonen er overtakende selskap i fisjonen:

- Marineholmen Lanteren AS
- Marineholmen Kompasset AS
- Marineholmen Basen 2 AS
- Marineholmen Merkantilen 2 AS
- Marineholmen AS
- Marineholmen Markøren AS

Ovennevnte overtakende selskap var ved gjennomføring av fisjonen eid av GC Rieber Eiendom AS.

Ved fisjonen ble:

- Bygningen "Lanteren" med tilhørende tomt og tilhørende eiendeler, rettigheter og forpliktelser overført til Marineholmen Lanteren AS.
- Bygningen "Kompasset" med tilhørende tomt og tilhørende eiendeler, rettigheter og forpliktelser overført til Marineholmen Kompasset AS.
- Tomt som knytter seg til Bygningen "Basen" med tilhørende eiendeler, rettigheter og forpliktelser overført til Marineholmen Basen 2 AS.
- Tomt som knytter seg til Bygningen "Merkantilen" med tilhørende eiendeler, rettigheter og forpliktelser overført til Marineholmen Merkantilen 2 AS.
- Tomt med tilhørende eiendeler, rettigheter og forpliktelser overført til Marineholmen AS.
- Tomt med tilhørende eiendeler, rettigheter og forpliktelser overført til Marineholmen Markøren AS.

Regnskapsmessig virkningstidspunkt for fisjonen er 01.01.2023 og fisjonen er regnskapsført etter reglene om kontinuitet. Skattemessig er fisjonen gjennomført med skattemessig kontinuitet.

Som ledd i fisjonen ble aksjekapitalen i Marineholmen Forskningspark AS nedsatt fra NOK 133 812 036 med NOK 29 578 372 til NOK 104 233 664 ved reduksjon av aksjenes pålydende.

Alle tall i notene er oppgitt i NOK 1 000, med mindre annet er særskilt oppgitt



Marineholmen Forskningspark AS

Noter til regnskapet 2023

I november 2023 ble det gjennomført kapitaløkning i Marineholmen Forskningspark AS der aksjekapitalen økte fra NOK 104 233 664 med NOK 75 590 til NOK 104 309 254 ved økning av aksjenes pålydende til NOK 581 pr aksje. Aksjeinnskuddet ble gjort opp ved at GC Rieber Eiendom AS overdro til Marineholmen Forskningspark AS samtlige aksjer i hhv. Marineholmen Lanternen AS, Marineholmen Kompasset AS, Marineholmen Basen 2 AS, Marineholmen Merkantilen 2 AS, Marineholmen AS og Marineholmen Markøren AS.

Det er i 2023 også gjennomført fusjon av hhv Marineholmen Basen 2 AS og Marineholmen Basen AS og Marineholmen Merkantilen 2 AS og Marineholmen Merkantilen AS.

NOTE 3 LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønnskostnader	1 558	1 538
Arbeidsgiveravgift	254	248
Pensjonskostnader	152	147
Andre personalkostnader	61	73
Totalt	2 025	2 006

Selskapet hadde i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

NOTE 4 GODTGJØRELSE OG LÅN TIL STYRET, DAGLIG LEDER OG REVISOR

Godtgjørelse til revisor - revisjon	87
Godtgjørelse til revisor - andre attestasjonsoppgaver	212

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til noen av de ansatte eller styremedlemmer i selskapet.

Selskapet kjøper administrative tjenester fra GC Rieber Eiendom AS herunder leie av daglig leder. Kostnadsført beløp i regnskapet for 2023 er NOK 2 343. Alle beløp er oppgitt inkl. ikke fradragsberettiget mva.

NOTE 5 PENSJONSKOSTNADER OG PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Selskapets innskuddsordning er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon.

Alle pensjonsordningene er behandlet etter Norsk RegnskapsStandard for pensjonskostnader.

Det er kostnadsført NOK 81 i innskuddspensjon i årets regnskap.

Alle tall i notene er oppgitt i NOK 1 000, med mindre annet er særskilt oppgitt



Marineholmen Forskningspark AS

Noter til regnskapet 2023

I tillegg til ordinær innskuddspensjon har selskapet etablert en kompensasjonsordning for ansatte som tidligere hadde ytelsesbasert pensjonsordning. Ordningen er innskuddsbasert, og årlig tilskudd overføres til verdipapirfond med pantesikring. Tilskuddene til verdipapirfondene er en pantsatt eiendel for selskapet, samt en tilsvarende brutto pensjonsforpliktelse til de ansatte. Det beregnes og avsettes for arbeidsgiveravgift av sum tilskudd og verdiutvikling til verdipapirfondene. Netto pensjonsforpliktelse knyttet til dette punkt tilsvarer dermed avsatt arbeidsgiveravgift, klassifisert som annen kortsiktig gjeld i balansen. Midlene utbetales til medlemmene ved pensjonering, fratredelse eller død. Balanseført verdi knyttet til denne ordningen består av akkumulert innskudd og verdiutvikling til 2 personer ansatt i Marineholmen Forskningspark AS.

NOTE 6 ANLEGGSMIDLER

	Inventar/ driftsløsøre	Maskiner/ tekn.anlegg	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost	12 309	1 147	451 615	283 859	748 930
01.01.					
Fisjon	-5 578		-185 380	-117 411	-308 369
Tilgang i året	98	0	4 356	0	4 455
Anskaffelseskost pr.	6 829	1 147	270 592	166 448	445 016
31.12.					
Samlede	8 179	1 120	183 489	0	192 787
avskrivninger pr.					
01.01.					
Fisjon	-3 646		-26 792		-30 438
Årets ordinære	401	0	16 321	0	16 723
avskrivninger					
Samlede	4 934	1 120	173 018	0	179 071
avskrivninger pr.					
31.12.					
Bokført verdi 31.12.	1 895	28	97 574	166 448	265 945
Økonomisk levetid	0 - 10 år	10 år	15 - 100 år		

Leietakertilpasninger inngår i bokført verdi av bygg og avskrives over leieperiodene (2 - 10 år).

Alle tall i notene er oppgitt i NOK 1 000, med mindre annet er særskilt oppgitt



Marineholmen Forskningspark AS

Noter til regnskapet 2023

NOTE 7 AKSJER I DATTERSELSKAPER

	Forretnings- kontor	Bokført verdi	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital pr. 31.12.2023	Resultat 2023
Marineholmen Basen AS	Bergen	102 526	100 %	108 786	5 250
Marineholmen Datablokken 13-15 AS	Bergen	9 201	100 %	7 596	2 424
Marineholmen Magasinet AS	Bergen	96 229	100 %	80 244	6 820
Marineholmen Merkantilen AS	Bergen	157 711	100 %	148 358	17 747
Marineholmen Ocean Energy AS	Bergen	36 642	100 %	19 320	4 916
Marineholmen Slippen AS	Bergen	95 115	100 %	88 528	12 626
Marineholmen Teaterbygg AS	Bergen	11 468	100 %	10 124	936
Marineholmen Lanternen AS	Bergen	68 042	100 %	68 690	8 501
Marineholmen Kompasset AS	Bergen	10 708	100%	10 316	245
Marineholmen Markøren AS	Bergen	23 742	100 %	23 726	-16
Marineholmen AS	Bergen	15 716	100 %	15 702	-14
Bokført verdi		627 101		581 390	59 435

03.11.2023 ble selskapets aksjer i Marineholmen RASLab AS solgt. Salget gir et nettotap på NOK 10 588 134 og er presentert som tap på investering i datterselskap.

Alle tall i notene er oppgitt i NOK 1 000, med mindre annet er særskilt oppgitt



Marineholmen Forskningspark AS

Noter til regnskapet 2023

NOTE 8 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 633	14 600
Endring i utsatt skattefordel	-2 377	-1 407
Skattekostnad	18 257	13 193
Ordinært resultat før skatt	71 777	55 338
Permanente forskjeller	11 207	4 628
Endring i midlertidige forskjeller	10 803	6 398
Avgitt konsernbidrag	-93 787	-41 785
Skattepliktig inntekt	0	24 579
Betalbar skatt på årets resultat	2 722	1 715
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-20 633	-9 193
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	17 911	12 885
Betalbar skatt i balansen	0	5 407
Årets skattekostnad	2023	2022
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	71 777	55 338
Beregnet skatt av resultat før skatt	15 791	12 174
Skatteeffekt av permanente forskjeller	2 466	1 018
Sum	18 257	13 193
Effektiv skattesats	25,4 %	23,8 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2023	01.01.2023	31.12.2022	Endring
Driftsmidler	36 771	47 637	154 438	10 866
Fordringer	-49	-10	-10	39
Gevinst – og tapskonto	-449	-562	-562	-112
Avsetninger mv	-66	-56	-56	10
Andre forskjeller	-3 136	-3 136	-3 136	0
Sum midlertidige forskjeller	33 070	43 873	150 674	10 803
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-99 027	-99 027	-190 245	0
Grunnlag utsatt skatt	-65 957	-55 154	-39 571	10 803
Utsatt skatt (22 %)	-14 511	-12 134	-8 706	-2 377

Alle tall i notene er oppgitt i NOK 1 000, med mindre annet er særskilt oppgitt



Marineholmen Forskningspark AS

Noter til regnskapet 2023

NOTE 9 SIKKERHETSSTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet inngår i GC Rieber Eiendom konsernets konsernkontoordning, hvor alle selskapene som deltar er solidarisk ansvarlige. Konsernkontoordningen har ingen trekkrettigheter.

NOTE 10 KONSERNMELLOMVÆRENDE

	31.12.2023	31.12.2022
Fordringer på konsernselskap		
Langsiktig fordring på konsernselskaper	321 199	230 791
Kundefordringer konsern	907	1 104
Andre kortsiktige fordringer konsern	89 383	62 040
Konsernkontoordningen, kortsiktig fordring	220 111	171 336
Gjeld konsernbidrag	-93 787	-41 785
Annen kortsiktig gjeld konsern	-4 950	0
Sum konsernfordringer	532 862	423 486
Andel konsernfordring med forfall om senere enn 1 år	301 199	210 791
Gjeld til konsernselskap		
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	711 406	3 650
Leverandørgjeld innen konsern	54	224
Annen kortsiktig gjeld konsern	16 384	9
Sum konserngjeld	727 844	3 883
Andel konserngjeld med forfall om senere enn 1 år	0	2 877
Totalt	-194 982	419 603

NOTE 11 KUNDEFORDRINGER

	31.12.2023	31.12.2022
Kundefordringer vurdert til pålydende	1 166	5 131
Avsetning til tap	55	10
Kundefordringer i balansen	1 111	5 121

Alle tall i notene er oppgitt i NOK 1 000, med mindre annet er særskilt oppgitt



Marineholmen Forskningspark AS

Noter til regnskapet 2023

NOTE 12 BANKINNSKUDD

Av selskapets bankinnskudd pr. 31.12.2023 er NOK 91 bundne midler.

NOTE 13 AKSJEIERE

Selskapets aksjekapital består av 179 534 aksjer à NOK 581,00 (hele NOK) totalt NOK 104 309 (NOK i tusen).

Samtlige av aksjene i selskapet er eiet av GC Rieber Eiendom AS.

NOTE 14 ENDRING I EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående balanse 01.01.	133 812	286 055	290 942	710 808
Fisjon	-29 578		-127 542	-157 120
Kapitaløkning	76	157 044		
Årets resultat			53 520 781	53 521
Konsernbidrag avgitt			-73 154	-73 154
Total egenkapital pr. 31.12.	104 309	443 099	143 767	691 175

NOTE 15 - LANGSIKTIG GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

	31.12.2023	31.12.2022
Pantegjeld	0	700 000 000
Andel som forfaller om senere enn 5 år	0	0

Selskapet har pr. 31.12.2023 følgende instrumenter for rentesikring av langsiktig gjeld:

	Valuta	Beløp	Forfall	Rentesats	Virkelig verdi
Rentebytteavtale	NOK	97 200	2029	2,703 %	5 094
Sum finansielle sikringsinstrumenter		97 200			5 094

Alle tall i notene er oppgitt i NOK 1 000, med mindre annet er særskilt oppgitt



Marineholmen Forskningspark AS

Noter til regnskapet 2023

NOTE 16 ANNEN LANGSIKTIG GJELD

	31.12. 2023	31.12.2022
Depositum	902	190
Annen langsiktig gjeld	20 745	29 243
Sum annen langsiktig gjeld	21 647	29 433

Ombygging for leietakere som er betalt av leietaker up front, periodiseres over leieperioden.
Sum fakturert beløp som ikke er inntektsført ved årsslutt, er bokført som annen langsiktig gjeld.

Alle tall i notene er oppgitt i NOK 1 000, med mindre annet er særskilt oppgitt



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Marineholmen Forskningspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marineholmen Forskningspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 21. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eirik Moe
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: DYTND-HWX0J-EFDSO-G2P70-Z4WWO-4V5TM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Moe

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-673444

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-21 13:24:21 UTC



Penneo DokumentID: DYTND-HWX01-EFDSO-G2P70-Z4WWO-4V5TM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>