



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 477 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØRDE BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Leirvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	660 000	625 200
Sum inntekter		660 000	625 200
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	58 000	58 000
Annen driftskostnad	6	220 697	183 855
Sum kostnader		278 697	241 855
Driftsresultat		381 304	383 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128	183
Sum finansinntekter		128	183
Annen rentekostnad		14	420
Sum finanskostnader		14	420
Netto finans		114	-237
Ordinært resultat før skattekostnad		381 418	383 108
Skattekostnad på ordinært resultat	4	83 912	84 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 506	298 826
Årsresultat		297 506	298 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		297 506	298 826
Totalresultat		297 506	298 826
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		47 506	48 826
Sum overføringer og disponeringer		297 506	298 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	52 421	44 284
Sum immaterielle eiendeler		52 421	44 284
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	615 000	673 000
Sum varige driftsmidler		615 000	673 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	300 000	300 000
Lån til foretak i samme konsern	3	300 002	550 002
Sum finansielle anleggsmidler		600 002	850 002
Sum anleggsmidler		1 267 423	1 567 286
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		919 167	567 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		919 167	567 148
Sum omløpsmidler		919 167	567 148
SUM EIENDELER		2 186 590	2 134 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 518 921	1 471 416
Sum opptjent egenkapital		1 518 921	1 471 416
Sum egenkapital		1 818 921	1 771 416
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	92 049	92 073
Skyldige offentlige avgifter		25 620	20 945
Utbytte		250 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		367 669	363 018
Sum gjeld		367 669	363 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 186 590	2 134 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 518452

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 477 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØRDE BYGG EIENDOM AS
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Leirvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 959 477 515
FØRDE BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	660 000	625 200
Sum inntekter		660 000	625 200
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	58 000	58 000
Annen driftskostnad	6	220 697	183 855
Sum kostnader		278 697	241 855
Driftsresultat		381 304	383 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128	183
Sum finansinntekter		128	183
Annen rentekostnad		14	420
Sum finanskostnader		14	420
Netto finans		114	-237
Ordinært resultat før skattekostnad		381 418	383 108
Skattekostnad på ordinært resultat	4	83 912	84 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 506	298 826
Årsresultat		297 506	298 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		297 506	298 826
Totalresultat		297 506	298 826
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		47 506	48 826
Sum overføringer og disponeringer		297 506	298 826



Organisasjonsnr: 959 477 515
FØRDE BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	52 421	44 284
Sum immaterielle eiendeler		52 421	44 284
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	615 000	673 000
Sum varige driftsmidler		615 000	673 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	300 000	300 000
Lån til foretak i samme konsern	3	300 002	550 002
Sum finansielle anleggsmidler		600 002	850 002
Sum anleggsmidler		1 267 423	1 567 286
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		919 167	567 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		919 167	567 148
Sum omløpsmidler		919 167	567 148
SUM EIENDELER		2 186 590	2 134 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 518 921	1 471 416
Sum opptjent egenkapital		1 518 921	1 471 416
Sum egenkapital		1 818 921	1 771 416



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	92 049	92 073
Skyldige offentlige avgifter		25 620	20 945
Utbytte		250 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		367 669	363 018
Sum gjeld		367 669	363 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 186 590	2 134 434



Organisasjonsnr: 959 477 515
FØRDE BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Leirvåg	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Wenche Horsevik	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Frank Aksel Holme	50.00	16.67%	Ordinære aksjer
Geir Ove Holme	50.00	16.67%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
6

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Førde Bygg AS, Førde	100.00%	100.00%	4592254.00	544083.00



Årsregnskap

2020

Førde Bygg Eiendom AS



Resultatregnskap			
Førde Bygg Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	3	660 000	625 200
Sum driftsinntekter		<u>660 000</u>	<u>625 200</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	58 000	58 000
Annen driftskostnad	6	220 697	183 855
Sum driftskostnader		<u>278 697</u>	<u>241 855</u>
Driftsresultat		<u>381 304</u>	<u>383 345</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128	183
Annen rentekostnad		14	420
Resultat av finansposter		<u>114</u>	<u>-237</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		381 418	383 108
Skattekostnad på ordinært resultat	4	83 912	84 282
Ordinært resultat		<u>297 506</u>	<u>298 826</u>
Årsresultat		<u>297 506</u>	<u>298 826</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		250 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		47 506	48 826
Sum overføringer		<u>297 506</u>	<u>298 826</u>



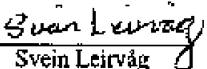


Balanse			
Førde Bygg Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	52 421	44 284
Sum immaterielle eiendeler		<u>52 421</u>	<u>44 284</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	615 000	673 000
Sum varige driftsmidler		<u>615 000</u>	<u>673 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	300 000	300 000
Lån til foretak i samme konsern	3	300 002	550 002
Sum finansielle anleggsmidler		<u>600 002</u>	<u>850 002</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 267 423</u>	<u>1 567 286</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		919 167	567 148
Sum omløpsmidler		<u>919 167</u>	<u>567 148</u>
Sum eiendeler		<u>2 186 590</u>	<u>2 134 434</u>

Førde Bygg Eiendom AS Side 2



Balanse			
Førde Bygg Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 518 921	1 471 416
Sum opptjent egenkapital		<u>1 518 921</u>	<u>1 471 416</u>
Sum egenkapital		<u>1 818 921</u>	<u>1 771 416</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	92 049	92 073
Skyldige offentlige avgifter		25 620	20 945
Utbytte		250 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>367 669</u>	<u>363 018</u>
Sum gjeld		<u>367 669</u>	<u>363 018</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 186 590</u>	<u>2 134 434</u>

Førde,
Styret i Førde Bygg Eiendom AS
30.06.2021

 Svein Leirvåg styreleder/daglig leder	 Wenche Hørsevik styremedlem	 Geir Ove Holme styremedlem
---	---	---

Førde Bygg Eiendom AS Side 3



Noter 2020

Førde Bygg Eiendom AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Driftsinntekter og kostnader

Lejemntekter etter kontrakt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skattesøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skatten er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	500 000	2 630 477	3 130 477
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	0	0
Samlede avskrivninger	0	-2 515 477	-2 515 477
Bokført verdi 31.12.	500 000	115 000	615 000
Årets ordinære avskrivninger	0	58 000	58 000
Avskrivningssatser		50 år	



Noter 2020

Førde Bygg Eiendom AS

Note nr 3 - Mellomværende datterselskap og aksjonærer

Førde Bygg Eiendom AS eier 100% av aksjene i Førde Bygg AS. Investeringen er bokført til kostpris.

Formelle opplysninger	Førde Bygg AS
Forretningskontor	Førde
Eierandel	100 %
Stemmeandel	100 %
Bokført verdi	300 000
Årets resultat	544 083
Egenkapital pr 31.12.20	4 592 254

Mellomværende og transaksjoner med datterselskapet:

Selskap	Leieinntekter	Kostnader	Fordring	Gjeld
Førde Bygg AS	450 000	0	300 002	0

Note nr 4 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til	2019	2020	Endring
Anleggsmidler	-201 289	-238 276	36 987
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel	-201 289	-238 276	36 987
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	-44 284	-52 421	8 137
Skattesats	22%	22%	

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	381 418
Permanente forskjeller	0
Midlertidige forskjeller	36 987
Årets skattegrunnlag	418 405
Betalbar skatt 22 %	92 049

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster

Betalbar skatt	92 049
Endring i utsatt skatt	-8 137
Skattekostnad	83 912



Noter 2020

Førde Bygg Eiendom AS

Note nr 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 300 aksjer pålydende kr 1 000. Hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel
Svein Lørvåg - styreleder / daglig leder	100	33,33%
Wenche Horsevick - styremedlem	100	33,33%
Geir Ove Holme - styremedlem	50	16,67%
Frank Aksel Holme	50	16,67%
Sum	300	100,0%

Note nr 6 - Antall ansatte og ytelser til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Revisors honorar er kostnadsført med kr 6 000 for revisjon og kr 8 000 for annen bistand (eksl. mva.)

Note nr 7 - Pantstillelser

Bygninger/eiendom bokført til kr 615 000 er stillet som sikkerhet for lån med restgjeld på kr 0.



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Førde Bygg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Førde Bygg Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 297 506. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening

Side 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 30. juni 2021
Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule
Statsautorisert revisor