



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 477 948  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEFA NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: 3358 NEDRE EGGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Liverød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	93 250	74 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>93 250</b>	<b>74 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	3, 11	88 793	67 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 793</b>	<b>67 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 457</b>	<b>7 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	722
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>722</b>
Annen rentekostnad		79	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-71</b>	<b>722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 386</b>	<b>8 057</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	25	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 361</b>	<b>8 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 361</b>	<b>8 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	10		1 810
Annen egenkapital	10	4 361	6 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 361</b>	<b>8 057</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	4 500	4 000
Andre fordringer		39 020	21 436
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 520</b>	<b>25 436</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	14 102	19 611
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 102</b>	<b>19 611</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 621</b>	<b>45 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 621</b>	<b>45 048</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 609	6 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	10	<b>10 609</b>	<b>6 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>40 609</b>	<b>36 248</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 188	
Betalbar skatt	6	25	
Annen kortsiktig gjeld		9 800	8 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 013</b>	<b>8 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 013</b>	<b>8 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 621</b>	<b>45 048</b>



**Årsregnskap for 2019**

**Nefa Næringspark AS  
3358 NEDRE EGGEDAL**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Sigdal Kontorservice AS  
Platåveien 11  
3358 Nedre Eggedal  
Org.nr. 976201485

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2019**  
**Nefa Næringspark AS**

	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt	1	93 250	74 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>93 250</b>	<b>74 900</b>
Lønnskostnad	4	0	0
Annen driftskostnad	3, 11	(88 793)	(67 565)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(88 793)</b>	<b>(67 565)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 457</b>	<b>7 335</b>
Annen renteinntekt		9	722
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>722</b>
Annen rentekostnad		(79)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(79)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(71)</b>	<b>722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 386</b>	<b>8 057</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(25)	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 361</b>	<b>8 057</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>4 361</b>	<b>8 057</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	10	0	1 810
Annen egenkapital	10	4 361	6 248
<b>Sum</b>		<b>4 361</b>	<b>8 057</b>



**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**Nefa Næringspark AS**


	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	4 500	4 000
Andre fordringer		39 020	21 436
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 520</b>	<b>25 436</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	14 102	19 611
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 102</b>	<b>19 611</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 621</b>	<b>45 048</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>57 621</b>	<b>45 048</b>



**Balanse pr. 31. desember 2019**  
Nefa Næringspark AS

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 609	6 248
Udekket tap	10	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	10	<b>10 609</b>	<b>6 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>40 609</b>	<b>36 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 188	0
Betalbar skatt	6	25	0
Annen kortsiktig gjeld		9 800	8 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 013</b>	<b>8 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 013</b>	<b>8 800</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>57 621</b>	<b>45 048</b>

NEDRE EGGEDAL, 07.06.2020

  
Trygve Nilssen  
Styreleder og daglig leder



## Noter 2019

### Nefa Næringspark AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse i egne noter nedenfor.

#### Note 1 - Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter skriver seg fra utleie av fast eiendom.

#### Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

#### Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

#### Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 273)	0	(4 273)
Netto forskjeller	(4 273)	0	(4 273)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 273	0	4 273
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 6 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	4 386	8 057
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(4 273)	(8 057)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>113</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	25	
Sum	25	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>25</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	25	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>25</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000. Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 8 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Nilssen, Trygve	30	100,00%
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>

## Note 9 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder	Trygve Nilssen	30

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	6 248	36 248
Årets resultat		4 361	4 361
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>10 609</b>	<b>40 609</b>

## Note 11 - Transaksjoner med nærstående part

Selskapet leier næringslokaler av nærstående part til markedsmessige vilkår.

## Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	4 500	4 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>4 500</b>	<b>4 000</b>



## Noter 2019

### Nefa Næringspark AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse i egne noter nedenfor.

#### Note 1 - Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter skriver seg fra utleie av fast eiendom.

#### Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

#### Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

#### Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 273)	0	(4 273)
Netto forskjeller	(4 273)	0	(4 273)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 273	0	4 273
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 6 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	4 386	8 057
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(4 273)	(8 057)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>113</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	25	
Sum	25	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>25</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	25	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>25</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 8 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Nilssen, Trygve	30	100,00%
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>

## Note 9 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder	Trygve Nilssen	30

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	6 248	36 248
Årets resultat		4 361	4 361
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>10 609</b>	<b>40 609</b>

## Note 11 - Transaksjoner med nærstående part

Selskapet leier næringslokaler av nærstående part til markedsmessige vilkår.

## Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	4 500	4 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>4 500</b>	<b>4 000</b>

