



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 633 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Brathaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		896 538	897 341
Sum inntekter		896 538	897 341
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	298 185	298 184
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	146 061	149 912
Sum kostnader		444 245	448 096
Driftsresultat		452 293	449 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	48 417	38 175
Sum finansinntekter		48 417	38 175
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans		48 417	38 175
Ordinært resultat før skattekostnad		500 709	487 420
Skattekostnad på resultat	4	110 157	107 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		390 552	380 188
Årsresultat		390 552	380 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		390 552	380 188
Totalresultat		390 552	380 188
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	525 364	513 004
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-134 812	-132 815
Sum overføringer og disponeringer		390 552	380 188



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	86 562	48 539
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		86 562	48 539
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 199 166	6 046 850
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 199 166	6 046 850
Sum anleggsmidler		6 285 728	6 095 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		226 952	52 422
Konsernfordringer	3	697 917	1 046 939
Sum fordringer		924 869	1 099 361
Sum omløpsmidler		924 869	1 099 361
SUM EIENDELER		7 210 597	7 194 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	4 537 053	4 537 053
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		6 537 053	6 537 053
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		6 537 053	6 537 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		673 544	657 697
Sum kortsiktig gjeld		673 544	657 697
Sum gjeld		673 544	657 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 210 597	7 194 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352992

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 633 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Brathaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 927 633 620
VÅGLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		896 538	897 341
Sum inntekter		896 538	897 341
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	298 185	298 184
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	146 061	149 912
Sum kostnader		444 245	448 096
Driftsresultat		452 293	449 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	48 417	38 175
Sum finansinntekter		48 417	38 175
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans		48 417	38 175
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	110 157	107 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		390 552	380 188
Årsresultat		390 552	380 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		390 552	380 188
Totalresultat		390 552	380 188
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	525 364	513 004
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-134 812	-132 815
Sum overføringer og disponeringer		390 552	380 188





Organisasjonsnr: 927 633 620
VÅGLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	86 562	48 539
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		86 562	48 539

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 199 166	6 046 850
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 199 166	6 046 850
Sum anleggsmidler		6 285 728	6 095 389

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		226 952	52 422
Konsernfordringer	3	697 917	1 046 939
Sum fordringer		924 869	1 099 361
Sum omløpsmidler		924 869	1 099 361

SUM EIENDELER

		7 210 597	7 194 750
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	4 537 053	4 537 053
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		6 537 053	6 537 053

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
-----------------------------------	---	--	--



Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		6 537 053	6 537 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		673 544	657 697
Sum kortsiktig gjeld		673 544	657 697
Sum gjeld		673 544	657 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 210 597	7 194 750



Organisasjonsnr: 927 633 620
VÅGLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Vågland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 633 620



Resultatregnskap Vågland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		896 538	897 341
Sum driftsinntekter		896 538	897 341
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	298 185	298 184
Annen driftskostnad	2	146 061	149 912
Sum driftskostnader		444 245	448 096
Driftsresultat		452 293	449 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	48 417	38 175
Resultat av finansposter		48 417	38 175
Resultat før skattekostnad		500 709	487 420
Skattekostnad på resultat	4	110 157	107 232
Resultat		390 552	380 188
Årsresultat		390 552	380 188
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	525 364	513 004
Overført fra annen egenkapital	5	134 812	132 815
Sum overføringer		390 552	380 188



Balanse
Vågland Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	86 562	48 539
Sum immaterielle eiendeler		86 562	48 539
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 199 166	6 046 850
Sum varige driftsmidler		6 199 166	6 046 850
Sum anleggsmidler		6 285 728	6 095 389
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		226 952	52 422
Konsernfordringer	3	697 917	1 046 939
Sum fordringer		924 869	1 099 361
Sum omløpsmidler		924 869	1 099 361
Sum eiendeler		7 210 597	7 194 750

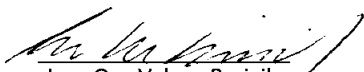


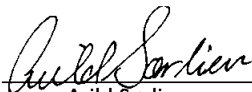
Balanse

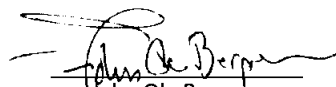
Vågland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	4 537 053	4 537 053
Sum innskutt egenkapital		6 537 053	6 537 053
Sum egenkapital		6 537 053	6 537 053
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		673 544	657 697
Sum kortsiktig gjeld		673 544	657 697
Sum gjeld		673 544	657 697
Sum egenkapital og gjeld		7 210 597	7 194 750

Ålesund, 25.02.2025
Styret i Vågland Eiendom AS


Lars Ove Valaas-Breivik
styreleder


Arild Sørlien
styremedlem


John Ole Bergem
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene



Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	9 212 029	10 745	0	9 222 774
Tilgang	0	0	450 500	450 500
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	9 212 029	10 745	450 500	9 673 274
Akkumulerte avskrivninger	3 465 414	8 694	0	3 474 108
Bokført verdi 31.12.2024	5 746 615	2 050	450 500	6 199 166
Årets avskrivninger	297 519	665	0	298 185
Forventet økonomisk levetid	50 år	15 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det utbetales ikke honorar til styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet inngår i konsernkontoordning i Nordea med Coop Nordvest SA. De inngår også i en konsernkontoordning for alle heleide datterselskap av Coop Nordvest SA og Com Eiendom AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for et hvert mellomværende.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-393 466	-220 631	172 835
Sum	-393 466	-220 631	172 835
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-393 466	-220 631	172 835
Utsatt skattefordel (22 %)	-86 562	-48 539	38 024
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		500 709	487 420
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		172 835	170 276
Avgitt konsernbidrag		-673 544	-657 697
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		148 180	144 693
Endring i utsatt skattefordel		-38 023	-37 461
Skattekostnad ordinært resultat		110 157	107 232
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		148 180	144 693
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-148 180	-144 693
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	2 000 000	4 537 053	0	0	6 537 053
Årets resultat	0	0	0	390 552	390 552
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-525 364	-525 364
Mottatt konsernbidrag	0	0	134 812	0	134 812
Overført fra annen innskutt EK til annen EK	0	0	-134 812	134 812	0
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	4 537 053	0	0	6 537 053

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 2 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av Com Eiendom AS.

Vågland Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest SA. Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5, 7300 ORKANGER. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.



Resultatregnskap - spesifikasjon

Vågland Eiendom AS

	2024	2023
Annen driftsinntekt		
3620 Leieinntekt fast eiendom konsern mva.pli	-834 538	-830 341
3690 Påløpte leieinntekter	-62 000	-67 000
	-896 538	-897 341
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskr. bygn. og annen eiendom	297 519	297 519
6015 Avskr. tekniske anlegg	665	665
	298 185	298 184
Annen driftskostnad		
6370 Utomhus/brøyting/strøing	0	868
6420 Leie av datasystemer	8 300	7 988
6620 FDV	30 498	28 539
6700 Revisjonshonorar	0	13 399
6710 Forvaltningshonorar CNV	44 827	44 867
6780 Alarmabonnement/vakthold	7 163	7 034
7500 Forsikringspremie	16 803	6 775
7750 Eiendoms- og festeavgift	32 116	32 116
7770 Bank og kortgebyrer	6 353	8 325
7799 Avrundingskonto	1	1
	146 061	149 912
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
8050 Annen renteinntekt bank	-48 417	-38 175
	-48 417	-38 175
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	148 180	144 693
8320 Endring utsatt skatt	-38 023	-37 461
	110 157	107 232
Avsatt konsernbidrag		
8935 Avsatt konsernbidrag	525 364	513 004
	525 364	513 004
Overført fra annen egenkapital		
8961 Overføringer fra annen egenkapital	-134 812	-132 815
	-134 812	-132 815



Balanse - spesifikasjon

Vågland Eiendom AS

	2024	2023
Utsatt skattefordel		
1070 Utsatt skattefordel	86 562	48 539
	<u>86 562</u>	<u>48 539</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Bygninger	9 212 029	9 212 029
1101 Akk. avskrivninger bygninger	-3 465 414	-3 167 894
1120 Faste tekniske installasjoner	10 745	10 745
1121 Akk. avskrivninger tekniske installasjon	-8 694	-8 029
1130 Anlegg under utførelse	450 500	0
	<u>6 199 166</u>	<u>6 046 850</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1750 Påløpte leieinntekt	113 000	51 000
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	113 952	1 422
	<u>226 952</u>	<u>52 422</u>
Konsernfordringer		
1561 Mottatt konsernbidrag	134 812	132 816
1920 Bankinnskudd	563 105	914 123
	<u>697 917</u>	<u>1 046 939</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-2 000 000	-2 000 000
	<u>-2 000 000</u>	<u>-2 000 000</u>
Overkurs		
2020 Overkursfond	-4 537 053	-4 537 053
	<u>-4 537 053</u>	<u>-4 537 053</u>
Konserngjeld		
2921 Skyldig konsernbidrag	-673 544	-657 697
	<u>-673 544</u>	<u>-657 697</u>



NØKKELTALL SKATTEMELDING 2024

VÅGLAND EIENDOM AS



INNETEKT & SKATT

Inntekter	944 955	-	Kostnader	554 402	=	Årsresultat	390 552
Salgsinntekt	0		Lønnskostnad	0		± Midlertidige forskjeller	172 835
Annen driftsinntekt	896 538		Varekostnad	0		± Permanente forskjeller	0
Finansinntekt	48 417		Annen driftskostnad	444 245		± Skatt	110 157
			Finanskostnad	0			
			Skattekostnad	110 157			
						NÆRINGSINNEKT	
						= 673 544	

BETALBAR SKATT

NÆRINGSINNEKT	673 544
- AVGITT KONSERNBIDRAG	673 544
+ MOTTATT KONSERNBIDRAG	0
- FREMFØRT UNDERSKUDD	0
+ JUSTERT INNEKT RENTEBEGRENSNING	0
= NETTO INNEKT	0
BETALBAR SKATT (22%)	0

UTSATT SKATT

NETTO ENDRING MIDL. FORSKJELLER	172 835
ENDRING UTSATT SKATT (22%)	38 023
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	
FREMFØRT UNDERSKUDD FRA TIDLIGERE	0
ÅRETS ANVENDELSE	0
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	0



FORMUE & EGENKAPITAL

Bruttoformue	9 418 820	-	Gjeld	0	=	Nettoformue	9 418 820
--------------	-----------	---	-------	---	---	-------------	-----------

EIENDOM



8 178 263

INVESTERINGER



0

ANLEGGSMIDLER



450 500

ØVRIGE EIENDELER



790 057

AKSJEVERDI

NETTOFORMUE	9 418 820
± ANTALL AKSJER (EKSKL. EGNE)	1 000
= VERDI PR. AKSJE	9 418,820

EGENKAPITAL

INNGÅENDE EGENKAPITAL	6 537 053
+ TILLEGG	525 364
- FRADRAG	525 364
= UTGÅENDE EGENKAPITAL	6 537 053





Vågland Eiendom AS
927633620

2024

Diverse opplysninger 2024

Spesifikasjonsutskrift

Beskrivelse

Selskapet

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei
Er selskapet aviklet under inntektsåret?	Nei

Eierforhold

Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei
Eventuell konsernspiss ved utgang av inntektsåret	Coop Nordvest SA
Eventuell konsernspiss ved utgang av forrige inntektsår	Coop Nordvest SA
Norsk konsernspiss	Coop Nordvest SA

Restrukturering

Har foretaket gjennomført endring i foretaksstruktur i inntektsåret?	Nei
--	-----

Utenlandsforhold

Har selskapet virksomhet med fast driftssted i andre land?	Nei
Ble selskapet omorganisert over landegrensene i inntektsåret?	Nei
Utenlandsk eier, som enten direkte eller indirekte har kontroll over selskapet	
Hvis selskapet en del av et konsern som skal levere land-for-land-rapportering, velg foretak:	
Har selskapet filialer i utlandet?	Nei

Annet

Er selskapet omfattet av finansskatt på lønn og overskudd?	Nei
--	-----



Vågland Eiendom AS
927633620

2024

Resultat

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Annen driftsinntekt			
3600	Inntekt fra utleie av eiendom	896 538	897 341
Sum annen driftsinntekt		896 538	897 341
Sum driftsinntekt		896 538	897 341
Annen driftskostnad			
6000	Avskrivning på varige driftsmidler	298 185	298 184
6600	Reparasjoner og vedlikehold av bygninger	0	868
6695	Reparasjoner og vedlikehold av utstyr med mer	30 498	28 539
6700	Regnskaps tjenester, rådgivning med mer	51 990	65 300
6995	Kontorrekvisita, elektronisk kommunikasjon, porto med mer	8 300	7 988
7500	Forsikringspremier	16 803	6 775
7700	Andre kostnader	38 470	40 442
Sum annen driftskostnad		444 245	448 096
Sum driftskostnad		444 245	448 096
Driftsresultat		452 293	449 245
Finansinntekt			
8030	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	48 417	38 175
Sum finansinntekt		48 417	38 175
Resultat før skattekostnad		500 709	487 420
Skattekostnad			
8300	Betalbar skatt på ordinært resultat	148 180	144 693
8321	Økning i utsatt skatt/nedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat	-38 023	-37 461
Sum skattekostnad		110 157	107 232
Årsresultat		390 552	380 188



Vågland Eiendom AS
927633620

2024

Midlertidige forskjeller 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler og goodwill			
Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	6 046 850	6 199 166	
Skattemessig verdi på driftsmidler	6 267 481	6 592 632	
Forskjeller / endring i forskjeller	-220 631	-393 466	172 835
Utestående andre fordringer			
Regnskapsmessig verdi på andre fordringer	1 099 361	924 869	
Skattemessig verdi på andre fordringer	1 099 361	924 869	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
Sum endring i forskjeller fra postene ovenfor			172 835
Sum forskjeller- grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel			
Sum positive forskjeller	0	0	
Sum negative forskjeller	220 631	393 466	
Sum forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-220 631	-393 466	



Vågland Eiendom AS
927633620

2024

Permanente forskjeller

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år
Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet		
0620	Positiv skattekostnad	110 157
Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet: Sum		110 157
Sum tillegg i næringsinntekt		110 157
Sum fradrag i næringsinntekt		0



Vågland Eiendom AS
927633620

2024

Skattepliktig inntekt 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
Beregnet næringsinntekt	
Årsresultat	390 552
Sum tillegg i næringsinntekt	110 157
Sum fradrag i næringsinntekt	0
Sum endring i midlertidige forskjeller	172 835
Inntekt på Svalbard	0
Næringsinntekt/-underskudd	673 544
Inntekt og underskudd	
Mottatt konsemsbidrag	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Avgitt konsemsbidrag	673 544
Justering av inntekt overført fra Begrensning av rentefradrag	0
Tilbakeført underskudd	0
Netto inntekt	0
Oversikt over underskudd til fremføring	
Fremført underskudd fra tidligere år	0
Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Andel av underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet fremført underkudd fra tidligere år	0
Rest oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Rest fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets underskudd	0
Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd	0
Sum underskudd til fremføring	0



Vågland Eiendom AS
927633620

2024

Balanse

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Anleggsmidler			
1070	Utsatt skattefordel	86 562	48 539
1115	Bygg, anlegg, hotell o.l.	5 746 615	6 044 135
1120	Fast teknisk installasjon i bygninger	2 050	2 715
1130	Anlegg og maskiner under bygging	450 500	0
Sum anleggsmidler		6 285 728	6 095 389
Omløpsmidler			
1560	Andre fordringer på selskap i samme konsern	697 917	1 046 939
1570	Andre kortsiktige krav/fordringer	226 952	52 422
Sum omløpsmidler		924 869	1 099 361
Sum eiendeler		7 210 597	7 194 750
Egenkapital			
2000	Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	2 000 000	2 000 000
2020	Overkurs	4 537 053	4 537 053
2030	Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum egenkapital		6 537 053	6 537 053
Kortsiktig gjeld			
2920	Gjeld til selskap i samme konsern	673 544	657 697
Sum kortsiktig gjeld		673 544	657 697
Egenkapital og gjeld		7 210 597	7 194 750



Vågland Eiendom AS
927633620

2024

Fordringer 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Skattemessige fordringer		
Kundefordringer og ikke fakturert driftsinntekter pr 31.12	0	0
Skattemessig nedskrivning på kundefordringer	0	0
Skattemessig verdi på kundefordringer	0	0
Andre fordringer i valuta	0	0
Andre fordringer i valuta, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer	924 869	1 099 361
Sum skattemessig verdi på fordringer	924 869	1 099 361



Vågland Eiendom AS
927633620

2024

Egenkapitalavstemming 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
Inngående egenkapital	6 537 053
Tillegg	
Mottatt konsembidrag	134 812
Årets overskudd	390 552
Tillegg: Sum	525 364
Fradrag	
Avgitt konsembidrag	525 364
Fradrag: Sum	525 364
Sum netto negative prinsippendringer	0
Utgående egenkapital	6 537 053



Vågland Eiendom AS
927633620

2024

Formue 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Næringseiendom		
Utleid næringseiendom	8 178 263	9 088 211
Anleggsmidler		
Ikke avskrivbare driftsmidler	450 500	0
Øvrige eiendeler		
Fordringer	790 057	966 545
Sum bruttoformue	9 418 820	10 054 755
Sum nettoformue	9 418 820	10 054 755
Betegnelse	I år	I fjor
Kun beregning		
Total antall aksjer	1 000	
Total antall aksjer eksklusive egne aksjer	1 000	
Aksjeverdi per aksje	9 418,82	
Samlet verdi bak aksjene i selskapet	9 418 820	10 054 755



Saldoavskrivninger

Klient Vågland Eiendom AS
Org.nr 927633620

Betegnelse	Saldo 1.1	Endring i året	Gr.lag avskriv- ning	Årets avskriv- ning	Overført gev/tep	Saldo 31.12	Just. nedre grense
Saldogruppe I							
Forretningsbygg	6 267 481	0	6 267 481	125 350	0	6 142 132	0
Sum:	6 267 481	0	6 267 481	125 350	0	6 142 132	0
Total sum:	6 267 481	0	6 267 481	125 350	0	6 142 132	0



Ikke avskrivbare

Klient: Vågland Eiendom AS
Org.nr: 927633620

Betegnelse	Saldo 1.1	Endring i året	Overført gev/tap	Saldo 31.12
Ikke avskrivbare	0	450 500	0	450 500
Anlegg under utførelse	0	450 500	0	450 500
Total sum:	0	450 500	0	450 500



Konsernbidrag

Klient Vågland Eiendom AS
Org.nr 927633620

Konsernbidrag til Com Eiendom AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	673 544	657 697
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	0	0

Postering av konsemlidraget Resultatmetoden
Bidragstype Avgitt konsemlidrag
Utdelt til selskap Com Eiendom AS, 989 377 884
Slektskap Morselskap
Begrenset stemmerett Nei
Ervervsdato
Øvrig info Selskapet er 100 % eid av Com Eiendom AS

Posterlinger	Beløp	Debet	Kredit
Annen egenkapital	525 364	8935	
Skattekostnad i resultatregnskapet	148 180	8300	
Skyldig konsemlidrag	673 544		2921

Konsernbidrag fra Com Eiendom AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	0	0
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	134 812	132 816

Postering av konsemlidraget Resultatmetoden
Benyttet skattesats Betalbar skatt
Bidragstype Mottatt konsemlidrag
Mottatt fra selskap Com Eiendom AS, 989 377 884
Slektskap Morselskap
Begrenset stemmerett Nei
Ervervsdato
Øvrig info Selskapet er 100 % eid av Com Eiendom AS

Posterlinger	Beløp	Debet	Kredit
Annen innskutt egenkapital	134 812		2030
Skattekostnad i resultatregnskapet	0		8320
Fordring konsemlidrag	134 812	1561	



Begrensning av rentefradrag (Ordinære deltakere)

Spesifikasjonsutskrift

Klient Vågland Eiendom AS
Org.nr 927633620

Opplysninger om selskapet

Beskrivelse av skjema	Ordinære deltakere
Er selskapet et selskap mv. i konsernet?	Ja
Øverste selskap i konsernet	Coop Nordvest SA
21 Har et annet selskap gitt fullstendige opplysninger om norsk del av konsernet i RF-1315 post 24, der selskapet er inkludert? Oppgi i så fall selskap nedenfor:	Coop Nordvest SA

31 Er netto rentekostnader sett samlet for norsk del av konsernet NOK 25 000 000 eller lavere og kan dette dokumenteres?	Ja
Selskap mv. i konsernet der netto rentekostnader er innenfor terskelverdi for konsernet...	Nei

Beregning av samlede netto rentekostnader

	Justering	
100 Totale rentekostnader mv.	0	0
105 Garantiprovisjoner for gjeld (andre lånekostnader føres i post 100)		0
120 Totale renteinntekter	0	48 417
133 Tap		0
133 Gevinst		0
135 Tap		0
135 Gevinst		0
140 Netto rentekostnader		-48 417



Beregning av netto rentekostnader til nærstående mv.

	Renter til selskap i konsernet		Renter til andre nærstående	
	Rentekostnader	Renteinntekter	Rentekostnader	Renteinntekter
Rentekostnader til og rentekostnader fra nærstående	0	48 417	0	0
Rentekostnader til andre med sikkerhet for gjeld	0		0	
Rentekostnader til andre knyttet til nærstående	0		0	
Kostnader til garantiprovisjon vedr. gjeld til nærstående	0		0	
Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av over- /underkursobligasjon på nærstående mv.				
Tap		0		0
Gevinst		0		0
Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av sammensatt mengdegjeldsbrev eller fordring på nærstående (utenfor konsern), som ikke skal dekomponeres for skattemessig formål.				
Tap		0		0
Gevinst		0		0
Sum rentekostnader inkl. garantikostnader, og sum renteinntekter, til nærstående mv.	0	48 417	0	0
Netto rentekostnader til nærstående mv. totalt (sum beløpskolonne 1-4)				-48 417
Netto rentekostnader til selskaper mv. i konsern (sum beløpskolonne 1-2)				-48 417
Netto rentekostnader til andre nærstående mv. (utenfor konsern) (sum beløpskolonne 3-4)				0

Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen

Inntekt/underskudd før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag	673 544
Ytet konsernbidrag til fradrag i alminnelig inntekt	673 544
Periodisert leiekostnad	0
Bare for selskap som rederibeskattes: Beregnet øvrig inntekt	0
Tillegg for skattemessige avskrivninger	125 350
Direkte inntektsført vederlag for avskrevet driftsmiddel	0
Fradrag for konsernbidrag som ikke skal være med i beregningsgrunnlaget	0
Tillegg for netto rentekostnader	-48 417
Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen	76 933

Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Netto rentekostnader (positiv verdi fra post 140)	0
Rentefradragsramme beregnet av post 460	19 233
Differanse mellom årets rentekostnader og rentefradragsrammen	-19 233
Tillegg i inntekt fordi netto rentekostnader overstiger fradragsrammen	0
Tilbakeført tillegg i inntekt (kun for selskap mv. i konsern)	0
Tillegg i inntekt for selskap mv. i konsern som får avskåret fradrag for renter til andre nærstående	0
Årets tillegg i inntekt. Sum avskjæring av årets rentekostnader	0
Rentekostnader avskåret tidligere år, men som kan fradras i år fordi rentefradragsrammen overstiger netto rentekostnader	0
Justering av inntekt	0



Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Tillegg i inntekt	0
Framførte rentekostnader fra tidligere år innenfor årets tillatte rentefradrag	0
Fradrag i inntekt	0
Justering for selskap med deltakerfastsetting eller NOKUS som har underskudd i post 401	0
Andel av årets rentekostnader som kan framføres	0

Framføring av rentefradrag som er avskåret

	Framført fra tidligere år	Til fradrag i år i post 620	Rest til fremføring
Framført rentefradrag fra de siste 10 foregående inntektsår	0	0	0
Avskårede renter for i år til framføring			0
Sum	0	0	0



Næringseiendom

2024

Spesifikasjonsutskrift

Glåmsmyrvegen 11 □
5055 Heim

Klient Vågland Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 927633620

Utleieverdi for utleid næringseiendom

	2022	2023
Har du levert verdier for denne utleieeiendommen tidligere år?	Ja	Ja
Hvordan ble utleieeiendommen benyttet i inntektsåret 2024?	a) Hele eiendommen var utleid	
Eiendommens hovedfunksjon	Bygningene	
Hva slags eiendom er dette?	Butikk eller kjøpesenter	

Omregning til årlig utleieinntekt

Faktisk utleieinntekt omregnet til årlig utleieinntekt	Justering	
Utleid areal (ant kvm)		872
Faktisk brutto utleieinntekt i året	0	896 538
Omregnet til utleieinnt. for hele året	0	896 538

Gjennomsnittlig utleieinntekt

Inntektsårets brutto utleieinntekt	896 538
Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2023	897 341
Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2022	823 164
Sum	2 617 043
Gjennomsnittlig utleieinntekt	872 348

Beregnet formuesverdi for næringseiendommer

Beregnet utleieverdi

Beregnet utleieverdi for utleid næringseiendom			
Brutto utleieinntekt	872 348	X 0,9	= 8 178 263
Kalkulasjonsfaktor	0,096		

Beregnet verdi av næringseiendom

Beregnet utleieverdi			= 8 178 263
Verdier som overføres til skattemeldingen			
8 178 263	X eierandel	100%	= 8 178 263



Årsoppgjørdisponeringer

Klient Vågland Eiendom AS
Org.nr 927633620

Tekst	Beløp	Debet	Kredit	
Betalbar skatt	0,00	8300	Betalbar skatt	2500
Utsatt skatt	38 023,00	1070	Utsatt skattefordel	8320
Utsatt skatt	0,00			
Endring betalbar skatt av rentebegrensning	0,00			
Endring utsatt skatt av rentebegrensning og	0,00			
Avsatt utbytte	0,00			
Tilleggsutbytte	0,00			
Ekstraordinært utbytte	0,00			
Overført til annen egenkapital	0,00	8960	Avsatt til annen egenka	2050
Overført fra annen egenkapital	0,00	2050	Annen egenkapital	8961
Overføring til/fra annen innskutt EK	0,00			
Overført til udekket tap	134 811,96	2030	Annen innskutt egenka	8961
Dekning av tidligere udekket tap	0,00	8990	Overført til udekket tap	2080
Sum	172 834,96			

Konsernbidrag

Tekst	Beløp	Debet	Kredit	
Konsernbidrag til Com Eiendom AS: Annen	525 364,00	8935	Avsatt konsernbidrag	
Konsernbidrag til Com Eiendom AS: Skattel	148 180,00	8300	Betalbar skatt	
Konsernbidrag til Com Eiendom AS: Skyldig	673 544,00			2921
Konsernbidrag fra Com Eiendom AS: Annei	134 812,00			2030
Konsernbidrag fra Com Eiendom AS: Fordri	134 812,00	1561	Mottatt konsernbidrag	

Ifølge næringsoppgaven

Resultat før skatt	500 709,04	Årsoverskudd	390 552,04	Udekket tap	0,00
Årets skattekostnad	110 157,00	Disponert	390 552,04	Skattepliktig inntekt	0,00
		Udisponert	0,00		



Skatteberegning 2024

Klient Vågland Eiendom AS

Org.nr 927 633 620

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0
- Fremførbær godtgjørelse (i fjor)				0
= Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			148 180	144 693
= Betalbar skatt på årets resultat			148 180	144 693
Betalbar skatt i balansen			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt			0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag			0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år			0	0
- Tilskudd SkatteFUNN			0	0
+ Andre tillegg/fradrag			0	0
= Sum betalbar skatt i balansen			0	0
Innbetalt skatt			0	0
Restskatt			0	0
Skattekostnad			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag			148 180	144 693
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år			0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet			0	0
+ Endring av utsatt skatt			-38 024	-37 461
+ Differanse i utsatt skatt IB			0	0
= Sum skattekostnad			110 156	107 232
Utsatt skatt	1.1.2024		31.12.2024	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	0		0	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	220 631		393 466	
Andel negative utlignet	0		0	
Netto midlertidige forskjeller	-220 631		-393 466	
Beregnet utsatt skatt	-48 539		-86 562	38 023



Skatteberegning, posteringsdokumentasjon 2024

Klient Vågland Eiendom AS

Org.nr 927 633 620

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0
- Fremførbær godtgjørelse (i fjor)				0
= Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			148 180	144 693
= Betalbar skatt på årets resultat			148 180	144 693
Betalbar skatt i balansen			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt			0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag			0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år			0	0
- Tilskudd SkatteFUNN			0	0
+ Andre tillegg/fradrag			0	0
= Sum betalbar skatt i balansen			0	0
Innbetalt skatt			0	0
Restskatt			0	0
Skattekostnad			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag			148 180	144 693
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år			0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet			0	0
+ Endring av utsatt skatt			-38 024	-37 461
+ Differanse i utsatt skatt IB			0	0
= Sum skattekostnad			110 156	107 232
Utsatt skatt	1.1.2024		31.12.2024	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	0		0	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	220 631		393 466	
Andel negative utlignet	0		0	
Netto midlertidige forskjeller	-220 631		-393 466	
Beregnet utsatt skatt	-48 539		-86 562	38 023
Differanse fra i fjor				0
Posteringsbeløp	-48 539		-86 562	38 023
Skattesats	22,00 %		22,00 %	
Beregnet utsatt skatt	-48 539		-86 562	



Saldobalanse

Klient Vågland Eiendom AS
Org.nr 927633620

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2024	Oppgjørsposter 2024	Endelig 2024	Saldo 2023
1070	Utsatt skattefordel	48 539,00	38 023,00	86 562,00	48 539,00
1100	Bygninger	9 212 029,00	0,00	9 212 029,00	9 212 029,00
1101	Akk. avskrivninger bygninger	-3 465 413,51	0,00	-3 465 413,51	-3 167 894,03
1120	Faste tekniske installasjoner	10 744,50	0,00	10 744,50	10 744,50
1121	Akk. avskrivninger tekniske installasj	-8 694,10	0,00	-8 694,10	-8 029,07
1130	Anlegg under utførelse	450 500,00	0,00	450 500,00	0,00
1561	Mottatt konsernbidrag	0,00	134 812,00	134 812,00	132 816,00
1750	Påløpte leieinntekt	113 000,00	0,00	113 000,00	51 000,00
1920	Bankinnskudd	563 105,15	0,00	563 105,15	914 122,82
2000	Aksjekapital	-2 000 000,00	0,00	-2 000 000,00	-2 000 000,00
2020	Overkursfond	-4 537 053,00	0,00	-4 537 053,00	-4 537 053,00
2030	Annen innskutt egenkapital	0,00	-0,04	-0,04	-0,40
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	113 952,00	0,00	113 952,00	1 422,00
2921	Skyldig konsernbidrag	0,00	-673 544,00	-673 544,00	-657 696,82
3620	Leieinntekt fast eiendom konsern mv	-834 538,00	0,00	-834 538,00	-830 341,00
3690	Påløpte leieinntekter	-62 000,00	0,00	-62 000,00	-67 000,00
6000	Avskr. bygn. og annen eiendom	297 519,48	0,00	297 519,48	297 519,33
6015	Avskr. tekniske anlegg	665,03	0,00	665,03	664,91
6370	Utomhus/brøyting/strøing	0,00	0,00	0,00	867,50
6420	Leie av datasystemer	8 300,00	0,00	8 300,00	7 988,11
6620	FDV	30 498,00	0,00	30 498,00	28 538,75
6700	Revisjonshonorar	0,00	0,00	0,00	13 399,00
6710	Forvaltningshonorar CNV	44 827,00	0,00	44 827,00	44 867,00
6780	Alarmabonnement/vakthold	7 163,00	0,00	7 163,00	7 034,00
7500	Forsikringspremie	16 803,00	0,00	16 803,00	6 775,00
7750	Eiendoms- og festeavgift	32 116,02	0,00	32 116,02	32 116,02
7770	Bank og kortgebyrer	6 352,50	0,00	6 352,50	8 324,95
7799	Avrundingskonto	1,45	0,00	1,45	1,41
8050	Annen renteinntekt bank	-48 416,52	0,00	-48 416,52	-38 175,34
8300	Betalbar skatt	0,00	148 180,00	148 180,00	144 693,00
8320	Endring utsatt skatt	0,00	-38 023,00	-38 023,00	-37 461,00
8935	Avsatt konsernbidrag	0,00	525 364,00	525 364,00	513 003,82
8961	Overføringer fra annen egenkapital	0,00	-134 811,96	-134 811,96	-132 815,46
		0,00	0,00	0,00	0,00
Sammendrag					
1070	- 1930	6 923 810,04	172 835,00	7 096 645,04	7 193 328,22
2000	- 2990	-6 423 101,00	-673 544,04	-7 096 645,04	-7 193 328,22
3600	- 3900	-896 538,00	0,00	-896 538,00	-897 341,00
4320	- 4922	0,00	0,00	0,00	0,00
6000	- 6780	388 972,51	0,00	388 972,51	400 878,60
7500	- 7799	55 272,97	0,00	55 272,97	47 217,38
8050	- 8990	-48 416,52	500 709,04	452 292,52	449 245,02
		0,00	0,00	0,00	0,00



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Vågland Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 927633620

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2024	Utsatt skatt	38 023,00	1070 Utsatt skattefordel	8320 Endring utsatt skatt
31.12.2024	Overført til udekket tap	134 811,96	2030 Annen innskutt egenkapital	8961 Overføringer fra annen egenkapital
Konsemsbidrag				
K1 Konsemsbidrag til Com Eiendom AS				
31.12.2024	Annen egenkapital	525 364,00	8935 Avsatt konsemsbidrag	
31.12.2024	Skattekostnad i resultatregnskapet	148 180,00	8300 Betalbar skatt	
31.12.2024	Skyldig konsemsbidrag	673 544,00		2921 Skyldig konsemsbidrag
K2 Konsemsbidrag fra Com Eiendom AS				
31.12.2024	Annen innskutt egenkapital	134 812,00		2030 Annen innskutt egenkapital
31.12.2024	Fordring konsemsbidrag	134 812,00	1561 Mottatt konsemsbidrag	

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Ålesund

.....
Lars Ove Valaas-Breivik

Maestro Ansoppgjør

Vågland Eiendom AS

Side 1