



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 592 976  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNGAVEIEN 34 AS  
Forretningsadresse: c/o Creditreform AS  
Olav Tryggvasons gate 24  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasle Gjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		857 134	2 625 751
<b>Sum inntekter</b>		<b>857 134</b>	<b>2 625 751</b>
<b>Kostnader</b>			
Fellesutgifter		102 519	337 979
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 399	633 928
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 666	
Annen driftskostnad	3	497 720	458 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>949 304</b>	<b>1 430 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 170</b>	<b>1 195 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		437	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>437</b>	
Annen rentekostnad		1 485 917	999 981
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 485 917</b>	<b>999 981</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 485 480</b>	<b>-999 981</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 577 650</b>	<b>195 370</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 577 650</b>	<b>195 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 577 650</b>	<b>195 370</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 577 650</b>	<b>195 370</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 577 650</b>	<b>195 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		195 370
Overført fra annen egenkapital	6	-1 577 650	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 577 650</b>	<b>195 370</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 500 000	33 709 773
Maskiner og anlegg			83 001
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			70 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 500 000</b>	<b>33 863 439</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 500 000</b>	<b>33 863 439</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektbeholdning		30 692 647	
<b>Sum varer</b>		<b>30 692 647</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-92 043
Andre kortsiktige fordringer		266	28 880
Konsernfordringer	4		2 334 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>266</b>	<b>2 271 508</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 375 345	1 525 892
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 375 345</b>	<b>1 525 892</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 068 257</b>	<b>3 797 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 568 257</b>	<b>37 660 839</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital		502 041	502 041
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 002 041</b>	<b>1 002 041</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-2 351 516	-773 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 351 516</b>	<b>-773 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 349 475</b>	<b>228 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	37 000 000	37 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 000 000</b>	<b>37 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 000 000</b>	<b>37 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 014 430	83 588
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			39 808
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 903 303	309 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 917 733</b>	<b>432 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 917 733</b>	<b>37 432 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 568 257</b>	<b>37 660 839</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633408

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 592 976  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNGAVEIEN 34 AS  
Forretningsadresse: c/o Creditreform AS  
Olav Tryggvasons gate 24  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hasle Gjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

**Revisjon**

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 914 592 976  
TUNGAVEIEN 34 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		857 134	2 625 751
<b>Sum inntekter</b>		<b>857 134</b>	<b>2 625 751</b>
<b>Kostnader</b>			
Fellesutgifter		102 519	337 979
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 399	633 928
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 666	
Annen driftskostnad	3	497 720	458 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>949 304</b>	<b>1 430 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 170</b>	<b>1 195 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		437	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>437</b>	
Annen rentekostnad		1 485 917	999 981
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 485 917</b>	<b>999 981</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 485 480</b>	<b>-999 981</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-1 577 650	195 370
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 577 650</b>	<b>195 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 577 650</b>	<b>195 370</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 577 650</b>	<b>195 370</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 577 650</b>	<b>195 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		195 370



Overført fra annen egenkapital	6	-1 577 650	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 577 650</b>	<b>195 370</b>



Organisasjonsnr: 914 592 976  
TUNGAVEIEN 34 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 500 000	33 709 773
Maskiner og anlegg			83 001
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			70 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 500 000</b>	<b>33 863 439</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 500 000</b>	<b>33 863 439</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektbeholdning		30 692 647	
<b>Sum varer</b>		<b>30 692 647</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-92 043
Andre kortsiktige fordringer		266	28 880
Konsernfordringer	4		2 334 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>266</b>	<b>2 271 508</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 375 345	1 525 892
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 375 345</b>	<b>1 525 892</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 068 257</b>	<b>3 797 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 568 257</b>	<b>37 660 839</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital		502 041	502 041
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 002 041</b>	<b>1 002 041</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-2 351 516	-773 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 351 516</b>	<b>-773 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 349 475</b>	<b>228 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	37 000 000	37 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 000 000</b>	<b>37 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 000 000</b>	<b>37 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 014 430	83 588
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			39 808
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 903 303	309 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 917 733</b>	<b>432 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 917 733</b>	<b>37 432 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 568 257</b>	<b>37 660 839</b>



Organisasjonsnr: 914 592 976  
TUNGAVEIEN 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tungaveien 34 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tungaveien 34 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arne Almklov  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DZOPH-JZ4EB-GF304-BD04E-IPKPN-T7E0K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arne Inge Almklov

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2711695

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-05 06:31:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DZOPH-JZ4EB-GF304-BD04E-IPKPN-T7E0K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022  
Tungaveien 34 AS**

Penneo Dokumentnr/Id: 8HSTQ-N01U7-NNNOE-YO7C3-1GDHO-6WGT3



## Resultatregnskap

### Tungaveien 34 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		857 134	2 625 751
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>857 134</b>	<b>2 625 751</b>
Fellesutgifter		102 519	337 979
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 399	633 928
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 666	0
Annen driftskostnad	3	497 720	458 493
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>949 304</b>	<b>1 430 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 170</b>	<b>1 195 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		437	0
Annen rentekostnad		1 485 917	999 981
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 485 480</b>	<b>-999 981</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 577 650</b>	<b>195 370</b>
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 577 650</b>	<b>195 370</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	0	195 370
Overført fra annen egenkapital	6	1 577 650	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 577 650</b>	<b>195 370</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8HSTQ-N01U7-NNNOE-Y07C3-1GDHO-6WGT3



### Balanse Tungaveien 34 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 500 000	33 709 773
Maskiner og anlegg		0	83 001
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	70 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 500 000</b>	<b>33 863 439</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 500 000</b>	<b>33 863 439</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjektbeholdning		30 692 647	0
<b>Sum varer</b>		<b>30 692 647</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	-92 043
Andre kortsiktige fordringer		266	28 880
Konsernfordringer	<b>4</b>	0	2 334 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>266</b>	<b>2 271 508</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 375 345	1 525 892
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 375 345</b>	<b>1 525 892</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 068 257</b>	<b>3 797 400</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 568 257</b>	<b>37 660 839</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8H5TQ-N01U7-NNNOE-YO7C3-1GDHO-6WGT3



**Balanse**  
**Tungaveien 34 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		502 041	502 041
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 002 041</b>	<b>1 002 041</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	6	-2 351 516	-773 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 351 516</b>	<b>-773 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 349 475</b>	<b>228 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	37 000 000	37 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 000 000</b>	<b>37 000 000</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		3 014 430	83 588
Skyldig offentlige avgifter		0	39 808
Annen kortsiktig gjeld	4	2 903 303	309 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 917 733</b>	<b>432 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 917 733</b>	<b>37 432 665</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 568 257</b>	<b>37 660 839</b>

Trondheim,  
Styret i Tungaveien 34 AS

Hasle Gjerde  
styremedlem

Kaare Arnstad  
styreleder

Penneo Dokumentnr: 8HSTQ-N01U7-NNNOE-YO7C3-1GDHO-6WGT3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Inntekter

Inntekter føres når de er opptjent.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto ut satt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Byggesaks- omkostn.	Driftsløsøre, verktøy, inventar kontorm.	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	7 500 000	29 309 897	923 900	243 304	233 995	38 211 096
Tilgang 2022		4 678 272		0		4 678 272
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>7 500 000</b>	<b>33 988 169</b>	<b>923 900</b>	<b>243 304</b>	<b>233 995</b>	<b>42 889 368</b>
<hr/>						
Akk. avskrivninger 01.01	0	4 024 024		172 638	150 995	4 347 657
Årets ordinære avskrivn.	0	195 399				195 399
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>7 500 000</b>	<b>29 768 746</b>	<b>923 900</b>	<b>70 666</b>	<b>83 000</b>	<b>38 346 312</b>
Overflytting til prosjektbeholdning/ ned- skrivning pga riving		-29 768 746	-923 900	-70 666	-83 000	30 846 312
Bokført verdi pr. 31.12.22	7 500 000	0	0	0	0	
Årets ordinære avskrivn.		195 399				195 399
Avskrivningsplan	Avskr. ikke	2 %	Avskr. ikke	10	10	

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, da de ikke har noen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

## Note 4 - mellomværende med konsernselskap

Selskapet har gjeld til Tunga Holding AS med kr 2 450 330. Det er ikke beregnet renter på lånet i 2022.



## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 577 650	195 370
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 116 650	84 010
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-279 380
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 694 299</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-93 323	-194 080	-100 757
Varebeholdning	25 516 966	0	-25 516 966
Fordringer	-87 500	0	87 500
Gevinst – og tapskonto	-20 413 573	0	20 413 573
<b>Sum</b>	<b>4 922 570</b>	<b>-194 080</b>	<b>-5 116 650</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 914 441	-220 142	6 694 299
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 991 871	414 221	-1 577 650
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
IB 01.01	500 000	502 041	-969 236	32 805
Årets resultat			-1 577 650	-1 577 650
<b>Pr 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>502 041</b>	<b>-2 546 886</b>	<b>-1 544 845</b>

Mer enn halvparten av selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet blir finansiert av morselskapet.

## Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1000	500 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:



	Antall aksjer	Eierandel
<b>Aksjonærer:</b>		
Tunga Holding AS	500	100 %
Tunga Holding AS eies av:		
Looper AS, repr. ved Hasle Gjerde	Org.nr. 975 374 181	50 %
Kaisa Holding AS, repr. ved Kaare Arnstad	Org.nr. 924 966 211	50 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

#### **Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder**

Eies gjennom Tunga Holding AS:		250 aksjer
Looper AS, repr. ved Hasle Gjerde	Styremedlem	
Kaisa Holding AS, repr. ved Kaare Arnstad	Styrets leder	250 aksjer

#### **Note 8 Langsiktig gjeld**

<b>Pantstillelser og lignende:</b>	<b>Gjeld sikret ved pant</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 000 000

Per 31.12.2022 er kr 37 000 000 av selskapets gjeld sikret ved pant. Samlet bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er kr 38 192 647.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen er kr 0,-.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kaare Arnstad

Styreleder

På vegne av: Tunga Holding AS

Serienummer: 9578-5994-4-611243

IP: 88.93.xxx.xxx

2023-05-25 16:46:05 UTC



## Hasle Gjerde

Styremedlem

På vegne av: Tunga Holding AS

Serienummer: 9578-5994-4-560192

IP: 84.52.xxx.xxx

2023-05-25 19:46:47 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 8HSTQ-N0T U7-NNNOE-YO7C3-1GDHO-6WGT3