



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 995 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DNHS PROPERTIES NORWAY AS  
Forretningsadresse: c/o Per-Espen Skippervold  
Nye Vakås vei 48  
1395 HVALSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hermann-Ueland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		50 483	29 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 483</b>	<b>29 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 483</b>	<b>-29 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		1 051 789	401 115
Annen finansinntekt	4		
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 051 789</b>	<b>401 115</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		352 000	352 307
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>352 000</b>	<b>352 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>699 789</b>	<b>48 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>649 306</b>	<b>19 541</b>
Skattekostnad på resultat	5	136 002	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>513 304</b>	<b>19 541</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>513 304</b>	<b>19 541</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>513 304</b>	<b>19 541</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>513 304</b>	<b>19 541</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		
Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6	31 113	19 541
Avsatt til annen egenkapital	6	482 191	
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>513 304</b>	<b>19 541</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	604 152	121 961
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	3	7 839 675	6 928 997
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 443 827</b>	<b>7 050 959</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 443 827</b>	<b>7 050 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 875	
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3, 3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 875</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 307	34 861





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	632 819	14 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>632 819</b>	<b>14 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 944 819</b>	<b>7 086 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 457 010</b>	<b>7 085 820</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601206

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 995 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DNHS PROPERTIES NORWAY AS  
Forretningsadresse: c/o Per-Espen Skippervold  
Behrens' gate 8A  
0257 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hermann-Ueland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 995 854  
DNHS PROPERTIES NORWAY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		50 483	29 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 483</b>	<b>29 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 483</b>	<b>-29 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		1 051 789	401 115
Annen finansinntekt	4		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 051 789</b>	<b>401 115</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		352 000	352 307
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>352 000</b>	<b>352 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>699 789</b>	<b>48 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>649 306</b>	<b>19 541</b>
Skattekostnad på resultat	5	136 002	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>513 304</b>	<b>19 541</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>513 304</b>	<b>19 541</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>513 304</b>	<b>19 541</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>513 304</b>	<b>19 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		
Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6	31 113	19 541
Avsatt til annen egenkapital	6	482 191	
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>513 304</b>	<b>19 541</b>



Organisasjonsnr: 918 995 854  
DNHS PROPERTIES NORWAY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	604 152	121 961
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	3	7 839 675	6 928 997
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 443 827</b>	<b>7 050 959</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 443 827</b>	<b>7 050 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 875	
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3, 3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 875</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 307	34 861



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 307	34 861
Sum omløpsmidler		13 182	34 861
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 457 010</b>	<b>7 085 820</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	482 191	
Udekket tap	6		31 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>482 191</b>	<b>-31 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>512 191</b>	<b>-1 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Ansvarlig lånekapital	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 312 000	7 072 307
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 312 000</b>	<b>7 072 307</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 312 000</b>	<b>7 072 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	632 819	14 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>632 819</b>	<b>14 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 944 819</b>	<b>7 086 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 457 010</b>	<b>7 085 820</b>



Organisasjonsnr: 918 995 854  
DNHS PROPERTIES NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Dnhs Properties Norway AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 995 854



## Resultatregnskap

Dnhs Properties Norway AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		50 483	29 267
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>50 483</b>	<b>29 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 483</b>	<b>-29 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 051 789	401 115
Annen rentekostnad		352 000	352 307
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>699 789</b>	<b>48 808</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>649 306</b>	<b>19 541</b>
Skattekostnad på resultat	5	136 002	0
<b>Årsresultat</b>		<b>513 304</b>	<b>19 541</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	31 113	19 541
Avsatt til annen egenkapital	6	482 191	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>513 304</b>	<b>19 541</b>



## Balanse

Dnhs Properties Norway AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	604 152	121 961
Andre langsiktige fordringer	3	7 839 675	6 928 997
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 443 827</b>	<b>7 050 959</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 443 827</b>	<b>7 050 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		1 875	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 875</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 307	34 861
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 182</b>	<b>34 861</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 457 010</b>	<b>7 085 820</b>



## Balanse

Dnhs Properties Norway AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	482 191	0
Udekket tap	6	0	-31 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>482 191</b>	<b>-31 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>512 191</b>	<b>-1 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 312 000	7 072 307
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 312 000</b>	<b>7 072 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	632 819	14 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>632 819</b>	<b>14 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 944 819</b>	<b>7 086 933</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 457 010</b>	<b>7 085 820</b>

Oslo, 24.06.2024

Styret i Dnhs Properties Norway AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Hermann-Ueland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Per-Espen Skippervold  
Styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Markedsbaserte aksjer og andeler

Investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler regnskapsføres til markedsverdi. Urealisert gevinst-/tap per balansedagen regnskapsføres som verdiendring markedsbaserte aksjer.

### Andre langsiktige investeringer

Andre langsiktige investeringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. FIFO prinsippet anvendes ved realisasjon av aksjer.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader

Dnhs Properties Norway AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til aksjonær	14 626	14 626
Gjeld til Dnhs Sarpsborg AS - konsernbidrag	618 193	0
<b>Sum</b>	<b>632 819</b>	<b>14 626</b>
<b>Langsiktige fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordring på DNHS Sarpsborg AS	7 839 675	6 928 997
<b>Sum</b>	<b>7 839 675</b>	<b>6 928 997</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til Captano Partners AS	3 630 000	3 380 000
Gjeld til BHRE Norge AS	3 682 000	3 692 307
<b>Sum</b>	<b>7 312 000</b>	<b>7 072 307</b>

Renteinntekter knyttet til lån utgjør kr. 1 051 789.

Rentekostnader knyttet til lån utgjør kr. 352 000.

## Note 4 Investeringer

Datterselskap	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 2023
Dnhs Sarpsborg AS	100%	604 152	-197 012	885 148
<b>Totalt</b>		<b>604 152</b>		

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	136 002	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>136 002</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	649 306	19 541
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-618 193	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-31 113	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>19 541</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	136 002	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-136 002	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-31 113	-31 113
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	31 113	31 113
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-31 113</b>	<b>-1 113</b>
Årets resultat	0	482 191	31 113	513 304
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>482 191</b>	<b>0</b>	<b>512 191</b>



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dnhs Properties Norway AS pr. 31.12.2023 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bhre Norge AS	15 000	50 %	50 %
Captano Partners AS	15 000	50 %	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



# Årsregnskap 2023

## Dnhs Properties Norway AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 995 854



### Resultatregnskap

Dnhs Properties Norway AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		50 483	29 267
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>50 483</b>	<b>29 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 483</b>	<b>-29 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 051 789	401 115
Annen rentekostnad		352 000	352 307
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>699 789</b>	<b>48 808</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>649 306</b>	<b>19 541</b>
Skattekostnad på resultat	5	136 002	0
<b>Årsresultat</b>		<b>513 304</b>	<b>19 541</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	31 113	19 541
Avsatt til annen egenkapital	6	482 191	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>513 304</b>	<b>19 541</b>



### Balanse

Dnhs Properties Norway AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	604 152	121 961
Andre langsiktige fordringer	3	7 839 675	6 928 997
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 443 827</b>	<b>7 050 959</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 443 827</b>	<b>7 050 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		1 875	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 875</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 307	34 861
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 182</b>	<b>34 861</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 457 010</b>	<b>7 085 820</b>



## Balanse

Dnhs Properties Norway AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	482 191	0
Udekket tap	6	0	-31 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>482 191</b>	<b>-31 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>512 191</b>	<b>-1 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 312 000	7 072 307
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 312 000</b>	<b>7 072 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	632 819	14 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>632 819</b>	<b>14 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 944 819</b>	<b>7 086 933</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 457 010</b>	<b>7 085 820</b>

Oslo, 24.06.2024

Styret i Dnhs Properties Norway AS

*Bjørn Hermann Ueland*

\_\_\_\_\_  
Bjørn Hermann-Ueland  
Styreleder

*Per-Espen Skippervold*

\_\_\_\_\_  
Per-Espen Skippervold  
Styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Markedsbaserte aksjer og andeler

Investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler regnskapsføres til markedsverdi. Urealisert gevinst-/tap per balansedagen regnskapsføres som verdiendring markedsbaserte aksjer.

### Andre langsiktige investeringer

Andre langsiktige investeringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. FIFO prinsippet anvendes ved realisasjon av aksjer.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader

Dnhs Properties Norway AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til aksjonær	14 626	14 626
Gjeld til Dnhs Sarpsborg AS - konsernbidrag	618 193	0
<b>Sum</b>	<b>632 819</b>	<b>14 626</b>
<b>Langsiktige fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordring på DNHS Sarpsborg AS	7 839 675	6 928 997
<b>Sum</b>	<b>7 839 675</b>	<b>6 928 997</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til Captano Partners AS	3 630 000	3 380 000
Gjeld til BHRE Norge AS	3 682 000	3 692 307
<b>Sum</b>	<b>7 312 000</b>	<b>7 072 307</b>

Renteinntekter knyttet til lån utgjør kr. 1 051 789.

Rentekostnader knyttet til lån utgjør kr. 352 000.

## Note 4 Investeringer

Datterselskap	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 2023
Dnhs Sarpsborg AS	100%	604 152	-197 012	885 148
<b>Totalt</b>		<b>604 152</b>		



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	136 002	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>136 002</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	649 306	19 541
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-618 193	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-31 113	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>19 541</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	136 002	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-136 002	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-31 113	-31 113
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	31 113	31 113
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-31 113</b>	<b>-1 113</b>
Årets resultat	0	482 191	31 113	513 304
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>482 191</b>	<b>0</b>	<b>512 191</b>



### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dnhs Properties Norway AS pr. 31.12.2023 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bhre Norge AS	15 000	50 %	50 %
Captano Partners AS	15 000	50 %	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>